АО «УРАЛМЕХАНОБР»

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
"Проектировщики Свердловской области"
СРО-П-095-21122009

Заказчик – ПАО «Гайский ГОК»

ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

2268.19-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021

АО «УРАЛМЕХАНОБР»

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
"Проектировщики Свердловской области"
СРО-П-095-21122009

Заказчик – ПАО «Гайский ГОК»

ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

2268.19-ПЗ

Том 1

Главный инженер	А.А. Метелев
Зам. главного инженера по горным работам	А.С. Морозов
Главный инженер проекта	О.Н. Семавин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Система менеджмента качества сертифицирована компанией TÜV NORD CERT в соответствии с требованиями ISO 9001:2015

2021

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Список исполнителей

	Должность	И.О. Фамилия	Подпись	Дата
Разработал	Гл. инж. проекта	О.Н. Семавин		
Проверил	Начальник бюро ГИПов	А.В. Чащихин		
Н. контролер	Вед. инж. ТехО	Н.К. Короткова		

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта О.Н. Семавин

Содержание

1 Пояснительная записка ... 6

1.1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации ... 6

1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства ... 6

1.3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции ... 7

1.4 Сведения о потреблении объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии ... 13

1.4.1 Потребность объекта капитального строительства в топливе и газе ... 13

1.4.2 Потребность объекта капитального строительства в воде ... 13

1.4.3 Потребность объекта капитального строительства в электрической энергии ... 15

1.5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства ... 16

1.6 Сведения о сырьевой базе ... 16

1.7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства ... 20

1.8 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов ... 20

1.9 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование ... 21

1.10 Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства ... 21

1.11 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков ... 21

1.12 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований ... 21

1.13 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства ... 22

1.14 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий 22

1.15 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства ... 22

1.16 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений ... 25

1.17 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов ... 26

1.18 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения ... 26

Приложение А Задание на проектирование 27
Приложение Б Градостроительный план земельного участка № RU565133020000255 от 25.04.2017 34
Приложение В Градостроительный план земельного участка № RU565133020000256 от 25.04.2017 42
Приложение Г Градостроительный план земельного участка № RU565133020000258 от 25.04.2017 50
Приложение Д Градостроительный план земельного участка № RU565133020000259 от 25.04.2017 58
Приложение Е Градостроительный план земельного участка № RU565133020000260 от 25.04.2017 66
Приложение Ж Градостроительный план земельного участка № RU565133020000262 от 25.04.2017 74
Приложение И Градостроительный план земельного участка № RU565133020000263 от 25.04.2017 82
Приложение К Градостроительный план земельного участка № RU565133020000264 от 25.04.2017 91
Приложение Л Градостроительный план земельного участка № RU565133020000265 от 25.04.2017 100
Приложение М Градостроительный план земельного участка № RU565133020000266 от 25.04.2017 108
Приложение Н Лицензия на право пользования недрами 116
Приложение П Технические условия на водоснабжение и водоотведение 139
Приложение Р Договор на водоснабжение 142
Приложение С Технические условия на подключение трубопровода водоотлива 147
Приложение Т Технические условия на электроснабжение 149
Приложение У Заключение о наличии (отсутствии) полезных ископаемых 150
Приложение Ф Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области об отсутствии объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения 153
Приложение Х Письмо Министерства природных ресурсов и экологии и имущественных отношений Оренбургской области об отсутствии ООПТ регионального и местного значения 154
Приложение Ц Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области об отсутствии земель лесного фонда 155
Приложение Ш Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области об отсутствии зон с особыми условиями регионального значения 156
Приложение Щ Сведения об отсутствии санкционированных и не санкционированных свалок, полигонов твердых коммунальных отходов, мест захоронения отходов производства, а также их СЗЗ 157
Список использованных источников 161

Перечень таблиц и рисунков

Таблица 1 – Параметры карьерной выемки на 01.01.2021 11
Таблица 2 - Календарный план разработки Белозерского месторождения 12
Таблица 3 – Экспликация проектируемых объектов 12
Таблица 4 - Производственное водоснабжение 14
Таблица 5 - Основные показатели электроснабжения 16
Таблица 6 – Геологические запасы руды для условий открытой отработки Белозерского месторождения по состоянию на 01.01.2021 (по данным формы 5-гр за 2020 год) ... 17
Таблица 7 – Геологические запасы руды по горизонтам для условий открытой отработки Белозерского месторождения по состоянию на 01.01.2021 17
Таблица 8 – Средневзвешенные нормативные потери и разубоживание 19
Таблица 9 – Расчет запасов товарной руды 19
Таблица 10 – Основные технико-экономические показатели 22
Таблица 11 – Расчетная численность и профессионально-квалификационный состав персонала при отработке Белозерского золоторудного месторождения участка открытых горных работ № 4 Кваркенской площадки открытого рудника ПАО "Гайский ГОК" 23

Рисунок 1 – Обзорная схема района месторождения 8
Рисунок 2 – Расположение Белозерского и Южно-Кировского карьеров 10

1 Пояснительная записка

1.1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Настоящий проект выполнен на основании Договора от 13.11.2019 № 2268/19ПР между АО «Уралмеханобр» и ПАО «Гайский ГОК».

1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Задание на проектирование:

– Задание на проектирование, утвержденное Директором ПАО «Гайский ГОК» Г.Г. Ставским (Приложение А);

Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

– № RU565133020000255 от 25.04.2017 (Приложение Б);
– № RU565133020000256 от 25.04.2017 (Приложение В);
– № RU565133020000258 от 25.04.2017 (Приложение Г);
– № RU565133020000259 от 25.04.2017 (Приложение Д);
– № RU565133020000260 от 25.04.2017 (Приложение Е);
– № RU565133020000262 от 25.04.2017 (Приложение Ж);
– № RU565133020000263 от 25.04.2017 (Приложение И);
– № RU565133020000264 от 25.04.2017 (Приложение К);
– № RU565133020000265 от 25.04.2017 (Приложение Л);
– № RU565133020000266 от 25.04.2017 (Приложение М).

Технические условия:

– Технические условия на водоснабжение и водоотведение (Приложение П);
– Технические условия на подключение трубопровода водоотлива (Приложение С);
– Технические условия на электроснабжение (Приложение Т);

Иные исходно-разрешительные документы:

– Лицензия на право пользования недрами ОБР 03034 БР (Приложение Н);
– Договор на водоснабжение (Приложение Р);
– Заключение о наличии (отсутствии) полезных ископаемых (Приложение У);
– Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области об отсутствии объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения (Приложение Ф);
– Письмо Министерства природных ресурсов и экологии и имущественных отношений Оренбургской области об отсутствии ООПТ регионального и местного значения (Приложение Х);
– Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области об отсутствии земель лесного фонда (Приложение Ц);

– Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области об отсутствии зон с особыми условиями регионального значения (Приложение Ш);

1.3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции

Основное функциональное назначение проектируемого объекта – добыча полезных ископаемых, включающая в себя процессы выемки горных пород с применением взрывных технологий, перемещение горной массы до промышленной площадки и отвалов, размещение вскрышных пород в отвалах, осуществление очистных работ, дробления и транспортирования горной массы на поверхность, водоотлив и другие технологические процессы.

Состав производственных процессов характерен для горнорудной промышленности.

Номенклатура выпускаемой продукции – золотосодержащая руда, в объеме 0,5 млн тонн в год.

Общие сведения.

Добыча руд на Белозерском месторождении осуществляется согласно лицензии ОРБ № 03034 БР, выданной ПАО «Гайский ГОК» 23.12.2016 для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых со сроком действия до 17.12.2035 (Приложение Н).

Площадь лицензионного участка составляет 6,6 км^2. Лицензионному участку на период добычи придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границей подсчета запасов.

Белозерское месторождение в административном отношении находится в Кваркенском районе Оренбургской области. Ближайшие населенные пункты – пос. Новооренбургский, расположенный в 13 км к северу, пос. Белоозерский (Белоозерный) – в 2,5 км к востоку и пос. Аландское – в 15 км к юго-востоку (Рисунок 1). Районный центр пос. Кваркено расположен от месторождения в 24 км к юго-юго-востоку.

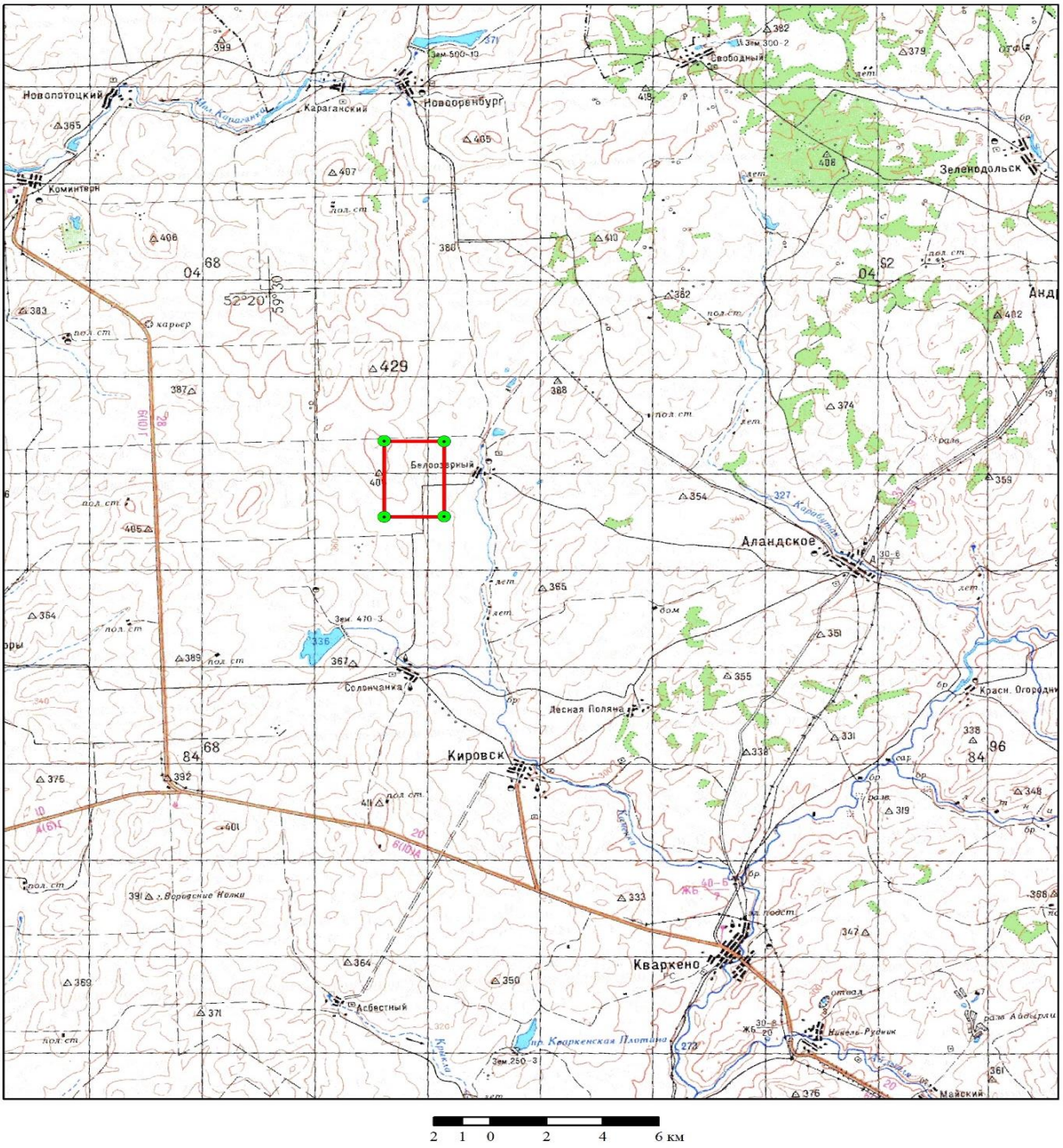


Рисунок 1 – Обзорная схема района месторождения

Район работ является основным золотодобывающим из собственно золоторудных месторождений в Оренбургской области. В районе работ основным и единственным полезным ископаемым, имеющим промышленное значение, является золото.

Участок расположен в междуречье реки Урал и его левого притока Суундук.

Участок располагается на водораздельном пространстве левых притоков р. Урал

(Мал. Караганка, Сатубалба) и верховья р. Каменка, впадающей справа в р. Суундук в районе пос. Кваркено. Площадь месторождения – это слабонаклонная (1–2°) на восток равнина с абсолютными отметками 368–388 м. Существует редкая сеть мелковрезанных пологих балок, в которых временные водотоки возникают в период ливневых дождей и снеготаяния.

Климат района резко континентальный с жарким засушливым летом и холодной снежной и ветреной зимой. Годовое количество осадков – 307 мм. Зимние снегопады и метели делают район труднодоступным для автомобильного транспорта с декабря по март.

В экономическом отношении Кваркенский район является сельскохозяйственным с зерновым уклоном.

Участок связан с ближайшими населенными пунктами пос. Новооренбургский и Белозерский грунтовой дорогой, от пос. Белозерский до пос. Аландское проложена грейдерная автодорога, от пос. Аландское до пос. Кваркено – асфальтированная дорога. Пос. Кваркено с городами и железнодорожными станциями связан асфальтированной автодорогой с автобусным сообщением.

К населенным пунктам проложены линии электропередач, поселки Кваркено, Аландское и Новооренбургский газифицированы. Нефтепродукты и уголь в районе привозные. Питьевое водоснабжение населенных пунктов производится из подземных вод: из колодцев и скважин. Техническое водоснабжение при производстве работ производилось из водоема, расположенного вблизи пос. Белоозерский. Обеспеченность рабочей силой при разработке месторождения возможна из ближайших населенных пунктов.

Существующее положение горных работ.

Разработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом начата опытно-промышленным участком в 2017 году согласно проекту «Проект опытно-промышленной разработки месторождения Белозерское», разработанного ПАО «Гайский ГОК» в 2017 году. [1].

С северной стороны Белозерского месторождения расположено месторождение Южно-Кировское, разработка которого начата в 2011 году. По результатам эксплуатационной разведки и утверждения геологических запасов на Южном и Восточном фланге месторождения дальнейшая разработка месторождения будет осуществляться в южном и восточном направлении. Расположение Белозерского и Южно-Кировского карьеров представлено на рисунке (Рисунок 2).

В настоящее время отработка Белозерского месторождения осуществляется по проекту «ПАО «Гайский ГОК». Технический проект. Разработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом», разработанным АО «Уралмеханобр» в 2018 году [2].

По состоянию на 01.01.2021 месторождение вскрыто, горно-капитальные работы завершены, горные работы достигли горизонта + 320,0 м.

Параметры карьерной выемки по состоянию на 01.01.2021 представлены в таблице (Таблица 1).

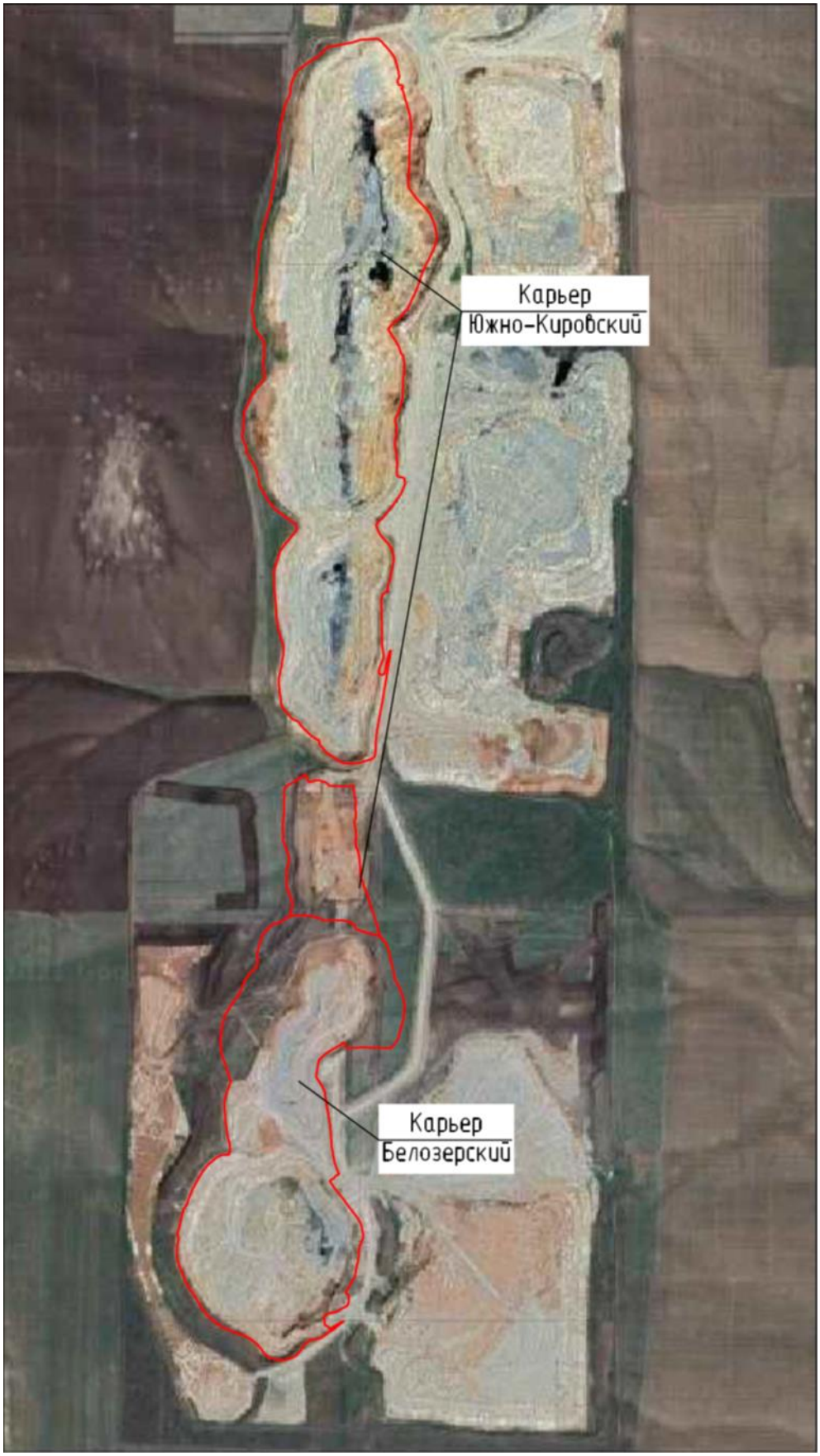


Рисунок 2 – Расположение Белозерского и Южно-Кировского карьеров

Таблица 1 – Параметры карьерной выемки на 01.01.2021

Наименование	Ед. изм.	Значение
Площадь занимаемая карьером*	га	55,2
Длина карьера*	м	1658,0
Ширина карьера*	м	524,0
Площадь карьера по дну	га	0,04
Отметка дна карьера	м	+320,0
Глубина карьера	м	68,0
Высота уступа в погашенном состоянии	м	30,0
Угол откоса погашенного уступа	градус	40,0
Ширина предохранительных берм	м	8-10

* с учетом Южно-Кировского месторождения

Фактическое положение горных работ на 01.01.2021 представлено на чертеже 2268.19-ИОС7.ГЧ2 лист 1.

Основные сведения об объекте проектирования.

Белозерское месторождение, проектная производительность – 0,5 млн т руды в год. Годы эксплуатации 2021–2024 гг. Номенклатура продукции – золотосодержащая руда.

Календарный план разработки Белозерского месторождения представлен в таблице (Таблица 2).

Согласно заданию на проектирование (Приложение А) режим работы карьера принят круглогодовой, в две смены продолжительностью 12 часов. Количество рабочих дней в году 355.

Таблица 2 - Календарный план разработки Белозерского месторождения

Наименование	Ед. изм.	Всего	Года			
			2021	2022	2023	2024
Эксплуатационные запасы	**тыс.т**	**1529**	**500**	**500**	**400**	**129**
	тыс.м^3	**705**	**230**	**230**	**184**	**60**
Вскрышные породы, в т.ч	**тыс.т**	**11539**	**4885**	**3664**	**2443**	**548**
	тыс.м^3	**5905**	**2500**	**1875**	**1250**	**280**
Рыхлая вскрыша	**тыс.т**	8456	3580	2685	1790	401
	тыс.м^3	4724	2000	1500	1000	224
Полускальная вскрыша	**тыс.т**	3083	1305	979	653	147
	тыс.м^3	1181	500	375	250	56
Горная масса	**тыс.т**	**13068**	**5385**	**4164**	**2843**	**677**
	тыс.м^3	**6610**	**2730**	**2105**	**1434**	**340**
Коэффициент вскрыши	м^3/т	3,9	5,0	3,8	3,1	2,2

Поверхностный комплекс.

В составе проектной документации рассматриваются проектируемые и существующие объекты капитального строительства и подъездные автодороги

Экспликация проектируемых площадок и объектов капитального строительства приведена в таблице (Таблица 3).

Таблица 3 – Экспликация проектируемых объектов

Номер на плане	Наименование объекта	Примечание
1	Карьер	
2	Западный отвал вскрышных пород	
3	Восточный отвал вскрышных пород	
4	Северо-Западный отвал вскрышных пород	
5.1	Склад ПРС № 1	
5.2	Склад ПРС № 2	
5.3	Склад ПРС № 3	
5.4	Склад ПРС № 4	
6	Склад руды	
7	Газопровод Г3 (Р=0,6 МПа) ПЭ 160 × 14,6	

Номер на плане	Наименование объекта	Примечание
8	Трубопровод карьерных и подотвальных вод	
9	Нагорная канава № 1	
10	Нагорная канава № 2	
11	Технологическая автодорога № 1	
12	Технологическая автодорога № 2	
13	Технологическая автодорога № 3	
14	Подъездная автодорога № 1	
15	Подъездная автодорога № 2	
16	Площадка размещения пункта обогрева с административно-бытовыми помещениями	

Взаимное расположение проектируемых площадок размещения объектов капитального строительства и существующих объектов на плане представлено на чертеже 2268.19-ПЗУ.ГЧ, л.2.

1.4 Сведения о потреблении объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

1.4.1 Потребность объекта капитального строительства в топливе и газе

Раздел не разрабатывается.

1.4.2 Потребность объекта капитального строительства в воде

В объем решения вопросов по системе водоснабжения проектируемого объекта входят вопросы обеспечения водой требуемого качества и в достаточном количестве потребителей проектируемых объектов в соответствии с нормативными санитарными требованиями (СП 2.2.3670-20 [3]).

В соответствии с источниками водоснабжения и характером водопотребления на объекте предусматриваются следующие системы водоснабжения:

– система В1 – система хозяйственно-питьевого водоснабжения;

– система В3 – система производственного водоснабжения.

Система В1 проектируется для удовлетворения санитарно-бытовых нужд потребителей пункта обогрева (мобильный вагон-дом для обогрева (без кухни). Передвижной вагон-дом «Ермак-803» представляет собой здание полной заводской готовности контейнерного типа. Пункт обогрева расположен у восточного выезда из карьера.

Внутри пункт обогрева оснащен готовой системой водоснабжения, включающая в себя: бак для привозной воды объемом не менее двух суточного запаса воды, автоматическую насосную станцию водоснабжения, трубопроводами, санитарными приборами и запорной арматурой.

Доставка воды на хозяйственно-питьевые нужды будет осуществляться в специализированной автоцистерне на базе автомобиля КАМАЗ с объемом бака 10 м³ в необходимом количестве.

Согласно технических условий (Приложение П) проектом предусматривается обеспечение проектируемого пункта обогрева привозной водой. Доставка воды на хоз-питьевые нужды будет осуществлена по договору (Приложение Р). питьевая вода подвозится специализированной автоцистерне на базе автомобиля КАМАЗ с объемом бака 10 м³ в необходимом количестве. Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды выполнены для проектируемого пункта обогрева из расчета численности:

– 12 человек в смену, в том числе: 11 человек рабочих, 1 человек ИТР;

– 23 человек в сутки, в том числе: 21 человек рабочих, 2 человек ИТР.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды для потребителей проектируемого объекта принимаются в соответствии с нормами водопотребления, исходя из нормативов:

– 25,00 л/сут на одного рабочего (в соответствии с СП 30.13330.2020 [4]);

– 12,00 л/сут на одного служащего (в соответствии с СП 30.13330.2020 [4]).

Расчетный расход хозяйственно-питьевой воды в целом определен в количестве – 0,41 м³/ч, 0,55 м³/сут, 200,40 м³/год.

Расходы воды приняты по заданию технологического отдела:

– на орошение забоев, при периодичности орошения 2 раза в сутки. Количество рабочих дней с сухой погодой принято к расчету 100 дней в году;

– на орошение дорог в карьере, на отвалах, дорога от карьера до отвалов, при периодичности орошения 1 раз в сутки, 100 дней в году, норма расхода воды 1 л/м²;

– на пылеподавление на буровых работах, при расходе воды 100 литров на 1 час работы станка;

Расчетные расходы воды на производственные нужды по годам отработки карьера представлены в таблице (Таблица 4).

Таблица 4 - Производственное водоснабжение

Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024
Суточный расход	м³/сут	553,1	454,1	350,0	175,9
Годовой расход	м³/год	55314,0	45413,0	35002,0	17591,0

Система производственного водоснабжения В3, используемая для нужд орошения и пылеподавления рассматривается как открытая система водоснабжения, обеспечивающая непосредственный контакт людей с водой.

Качество воды системы В3, используемой в открытой системе водоснабжения, должна удовлетворять гигиеническим нормативам эпидемиологической безопасности качества воды для открытых систем технического водоснабжения.

По заданию отдела горной механики запроектирована система карьерного водоотлива от точек выхода на борт карьера до точек врезки в существующий трубопровод карьерных и подот-

вальных вод «Каменский-Белозерский» в соответствии с техническими условиями на подключение трубопровода водоотлива (Приложение С). Карьерные воды Белозерского месторождения в полном объеме используются в технологическом процессе кучного выщелачивания.

1.4.3 Потребность объекта капитального строительства в электрической энергии

Решения по электроснабжению технологического комплекса приняты на основании требований по надежности электроснабжения, а также технических условий, выданных ПАО «Гайский ГОК» (Приложение Т).

Источником электроснабжения для основных потребителей в нормальном режиме является Отпайка ВЛ 10 кВ получающая питание от опоры № 607 ВЛ 10 кВ ПС 110/35/10 «Кваркенская». ПС 110/35/10 «Кваркенская» представляет собой одно трансформаторную подстанцию, с трансформатором ТМ-1600/35/10 кВ получающей питание от ВЛ-35 кВ «Кваркено-Кульма» опора № 199.

Передача электроэнергии к электроприемникам осуществляется на напряжении 10 кВ, по существующим воздушным линиям на стационарных опорах, а также проектируемым воздушным и кабельным линиям на передвижных деревянных опорах с ж/б подножником.

Для потребителей 0,4 кВ: насосов карьерного водоотлива, осветительных мачт и др. устанавливаются комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ с сухим трансформатором ТСЛ мощность 25 кВА, Uк.з=4,5% (КТП9, КТП10, КТП11) и мощностью 400 кВА (КТП12). КТП8 – это существующая трансформаторная подстанция на балансе предприятия КТП 400/10/0,4 кВ.

Осветительная аппаратура карьера и отвалов питается напряжением 0,4 кВ.

К электроприемникам Белозерского золоторудного месторождения в рамках данного проекта относятся:

– насосы карьерного водоотлива;
– освещение карьера
– освещение восточного отвала вскрышных пород;
– освещение склада руды.
– вагон-дом

Основные показатели электроснабжения приведены в таблице (Таблица 5)

Таблица 5 - Основные показатели электроснабжения

Оборудование	Напряжение, кВ	Силовое электрооборудование				Освещение			Расход электроэнергии в год		
		Установленная мощность, кВт	Расчетная мощность, кВт	Коэффициент сменности по энергоиспользованию, Кс.э.	Годовое число часов работы	Установления мощность, кВт	Коэффициент спроса осветительной нагрузки, Кс.о.	Годовое число часов работы	Силовое электрооборудование, кВт·ч в год	Освещение, кВт·ч в год	Всего, кВт·ч в год
Насосная станция № 1	0,4	225,4	110	0,75	4015	-	-	-	331237,5	-	331237,5
Насосная станция № 2	0,4	225,4	110	075	4015				331237,5	-	331237,5
Освещ. карьера и отв.	0,4	-	-	-	7840	32	0,5	3600	-	57600	57600
Вагон-Дом	0,4	5	3	0,75	7840	-	-	-	17640	-	17640
Итого									**680115**	**57600**	**737715**

1.5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование (Приложение А) годовой объем добычи сырой руды – 0,5 млн тонн в год.

1.6 Сведения о сырьевой базе

Протоколом Приволжскнедра от 12.04.2019 № 265-СМ [5] были утверждены следующие параметры постоянных разведочных кондиций:

– подсчет запасов произвести раздельно по типам руд: окисленным и смешанным. Разделение руд на типы производить на основании визуальных признаков и по агрегатному состоянию рудного материала, а также с учетом фазовых анализов серы;

– бортовое содержание химически чистого золота в пробе для оконтуривания рудных тел по мощности – 0,55 г/т;

– минимальная мощность рудных тел – 2,0 м; при меньшей мощности, но более высоком содержании золота руководствоваться соответствующим метрограммом – 1,1 м г/т;

– максимальная мощность прослоев пустых пород и некондиционных руд – 3,0 м;

– к балансовым отнести запасы окисленных, смешанных руд и компонентов, подсчитанные в экономически обоснованном контуре карьера на конец разработки при бортовом содержании химически чистого золота в пробе 0,55 г/т;

– к забалансовым отнести запасы окисленных, смешанных руд и компонентов, подсчитанные за проектным контуром экономически обоснованного карьера по кондициям, применяемым для балансовых запасов этих типов руд;

– запасы серебра посчитать и отнести к забалансовым.

Геологические запасы руды для условий открытой отработки на 01.01.2021 (в соответствии с формой 5-гр за 2020 год) (том 5.7.2 Приложение Е) приведены в таблице (Таблица 6).

Таблица 6 – Геологические запасы руды для условий открытой отработки Белозерского месторождения по состоянию на 01.01.2021 (по данным формы 5-гр за 2020 год)

Тип руды	Запасы руды, тыс. т
Окисленные	285
Смешанные	772
Всего	1057

Геологические запасы руды Белозерского месторождения по горизонтам для условий открытой отработки по состоянию на 01.01.2021 приведены в таблице (Таблица 7).

Таблица 7 – Геологические запасы руды по горизонтам для условий открытой отработки Белозерского месторождения по состоянию на 01.01.2021

Горизонт	Тип руды	Объем руды, тыс. $м^3$	Объемная масса, $т/м^3$	Запасы руды, тыс. т
370/360	ок	1,60	1,73	2,77
Итого 370/360		1,60	1,73	2,77
360/350	ок	15,49	1,73	26,81
	см	0,55	1,86	1,03
Итого 360/350		16,04	1,74	27,84
350/340	ок	26,61	1,73	46,05
	см	4,73	1,86	8,79
Итого 350/340		31,34	1,75	54,84
340/330	ок	51,83	1,73	89,66
	см	51,41	1,86	95,63
Итого 340/330		103,24	1,79	185,29
330/320	ок	48,01	1,73	83,05
	см	137,63	1,86	255,99
Итого 330/320		185,64	1,83	339,04
320/310	ок	18,88	1,73	32,67

Горизонт	Тип руды	Объем руды, тыс. м^3	Объемная масса, т/м^3	Запасы руды, тыс. т
	см	147,32	1,86	274,02
Итого 320/310		166,20	1,85	306,69
310/305	ок	2,42	1,73	4,19
	см	73,41	1,86	136,54
Итого 310/305		75,83	1,86	140,73
Всего		**579,89**	**1,82**	**1057,20**
в т.ч.	ок	164,84	1,73	285,20
	см	415,05	1,86	772,00

Основными показателями, характеризующими полноту и качество извлечения полезного ископаемого из недр, являются величины потерь и разубоживания руды, а также зависимые от них коэффициенты извлечения и изменения качества. Расчёт потерь и разубоживания произведен в томе 2268.19-ИОС7.1.

Средневзвешенные нормативные потери и разубоживание представлены в таблице (Таблица 8).

Вся работа по осуществлению учета потерь при добыче полезного ископаемого, будет осуществляться службами предприятия – геологической и маркшейдерской. К добыче следует отнести все количество сырья, выданное из недр на поверхность.

Расчет запасов товарной руды представлен в таблице (Таблица 9).

Таблица 8 – Средневзвешенные нормативные потери и разубоживание

Уступ	Потери, %	Разубоживание, %
370/360	8,0	13,6
360/350	8,8	17,1
350/340	5,5	14,0
340/330	5,1	18,8
330/320	5,2	21,8
320/310	6,7	28,2
310/305	3,6	18,3
Средневзвешенные	**5,5**	**22,3**

Таблица 9 – Расчет запасов товарной руды

Горизонт	Тип	Объем руды, тыс. м^3	Объемная масса, т/м^3	Запасы руды, тыс. т	Потери		Извлекаемые запасы, тыс.т	Разубоживание		Эксплуатационные запасы (СМТ), тыс.т	Влажность, %	Эксплуатационные запасы (ВМТ), тыс.т.
					%	тыс.т.		%	тыс.т.			
370/360	ок	1,60	1,73	2,77	8,0	0,22	2,55	13,6	0,40	2,95	22,4	3,61
Итого 370/360		***1,60***	***1,73***	***2,77***	***8,0***	***0,22***	***2,55***	***13,6***	0,40	***2,95***		***3,61***
360/350	ок	15,49	1,73	26,81	8,8	2,36	24,45	17,1	5,04	29,49	22,4	36,09
	см	0,55	1,86	1,03	8,8	0,09	0,94	17,1	0,19	1,13	17,7	1,33
Итого 360/350		***16,04***	***1,74***	***27,84***	***8,8***	***2,45***	***25,39***	***17,1***	5,24	***30,63***		***37,42***
350/340	ок	26,61	1,73	46,05	5,5	2,53	43,52	14,0	7,08	50,60	22,4	61,91
	см	4,73	1,86	8,79	5,5	0,48	8,31	14,0	1,35	9,66	17,7	11,37
Итого 350/340		***31,34***	***1,75***	***54,84***	***5,5***	***3,02***	***51,82***	***14,0***	8,44	***60,26***		***73,28***
340/330	ок	51,83	1,73	89,66	5,1	4,57	85,09	18,8	19,70	104,79	22,4	128,21
	см	51,41	1,86	95,63	5,1	4,88	90,75	18,8	21,01	111,76	17,7	131,56
Итого 340/330		***103,24***	***1,79***	***185,29***	***5,1***	***9,45***	***175,84***	***18,8***	40,71	***216,55***		***259,77***
330/320	ок	48,01	1,73	83,05	5,2	4,32	78,73	21,8	21,95	100,68	22,4	123,18
	см	137,63	1,86	255,99	5,2	13,31	242,68	21,8	67,65	310,33	17,7	365,29
Итого 330/320		***185,64***	***1,83***	***339,04***	***5,2***	***17,63***	***321,41***	***21,8***	89,60	***411,01***		***488,47***
320/310	ок	18,88	1,73	32,67	6,7	2,19	30,48	28,2	11,97	42,45	22,4	51,94
	см	147,32	1,86	274,02	6,7	18,36	255,66	28,2	100,41	356,07	17,7	419,13
Итого 320/310		***166,20***	***1,85***	***306,69***	***6,7***	***20,55***	***286,14***	***28,2***	112,38	***398,53***		***471,07***
310/305	ок	2,42	1,73	4,19	3,6	0,15	4,04	18,3	0,90	4,94	22,4	6,05
	см	73,41	1,86	136,54	3,6	4,92	131,62	18,3	29,48	161,11	17,7	189,64
Итого 310/305		***75,83***	***1,86***	***140,73***	***3,6***	***5,07***	***135,66***	***18,3***	30,39	***166,05***		***195,69***
Всего		**579,89**	**1,82**	**1057,20**	**5,5**	**58,38**	**998,82**	**22,3**	**287,16**	**1285,98**		**1529,31**
в т.ч.	ок	164,84	1,73	285,20	5,7	16,34	268,86	20,0	67,05	335,91	22,4	410,98
	см	415,05	1,86	772,00	5,4	42,04	729,96	23,2	220,11	950,07	17,7	1118,32

1.7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Принятая система разработки и структура комплексной механизации, предусматривает складирование вскрышных пород во внешние отвалы.

При разработке Белозерского месторождения будет сформировано три внешних отвала вскрышных пород: Отвалы располагаются на безрудных площадях (Приложение У)

За весь период разработки на месторождение будет сформировано четыре склада ПРС.

Снятый с территории карьера, отвалов, промплощадки и автодорог почвенно-растительный слой (ПРС) складируется в специальные склады и будет использован при рекультивации нарушенных горными работами земель после разработки месторождения.

На сегодняшний день по данным «Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях», проведенным в 2020 году на месторождении естественный почвенный покров большей частью уничтожен. Непосредственно на участке изысканий, в соответствии с полученными данными инженерно-геологических изысканий и инженерно-экологического обследования, почвенный покров отсутствует и заменен на насыпной грунт. В следствии этого снятие почвенного слоя в данной проектной документации не предусматривается.

Обращение с отходами производства должно осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 [6]. Обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары. Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов должна иметь маркировку, характеризующую находящиеся в ней отходы.

При накоплении отходов во временных складах, на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или в негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия: временные склады и открытые площадки должны располагаться по отношению к жилой застройке в соответствии с требованиями к санитарнозащитным зонам; поверхность отходов, накапливаемых насыпью на открытых площадках или открытых приемниках-накопителях, должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом); поверхность площадки должна иметь твердое покрытие (асфальт, бетон, полимербетон, керамическая плитка).

Отходы IV класса опасности должны складироваться в виде специально спланированных отвалов и насыпей.

Воздействие отходов на окружающую среду при накоплении на площадках, может проявиться только при несоблюдении правил их хранения.

1.8 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергоресурсов проектом не предусмотрено.

1.9 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

Земельные участки, во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование не изымаются.

1.10 Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Согласно рассмотрению результатов Инспекции Государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, получены сведения об отсутствии в зоне расположения проектируемого объекта, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (Приложение Ф);

Согласно рассмотрению результатов Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области получены сведения об отсутствии особо охраняемых территорий областного и местного значения (Приложение Х), земель лесного фонда (Приложение Ц), рекреационных зон, зоологических и природных заказников (Приложение Ш), и сведения об объектах размещения отходов, включенных в ГРОРО, а также несанкционированных мест размещения отходов (Приложение Щ);

1.11 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Средства, требующиеся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, не предусматриваются.

1.12 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В проектной документации изобретения не использовались. Проведение патентных исследований не требовалось.

1.13 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Таблица 10 – Основные технико-экономические показатели

Наименование	Территория	
	Площадь, га	%
1. Территория в границах земельного отвода, в том числе:	185,5	100
- Карьер	58,6	31,5
- Западный отвал вскрышных пород	20,8	11,2
- Восточный отвал вскрышных пород	70,8	38,2
- Северо-западный отвал вскрышных пород	10,6	5,7
- Склад почвенно-растительного слоя	10,0	5,4
- Площадка склада руды	4,5	2,4
- Нагорные канавы	4,7	2,5
- Водоотводные канавы	1,5	0,8
2. Площадь автомобильных дорог и проездов	4,1	2,2
3. Площадь используемой территории	181,5	97,8
4. Коэффициент использования территории	0,98	

1.14 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Разработанных и согласованных специальных технических условий нет.

1.15 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства

Проектная мощность предприятия составляет 0,5 млн тонн в год по добыче золотосодержащей руды.

Режим работы карьера по отработке месторождения Белозерское предприятия ПАО «Гайский ГОК» принят в соответствии с данными заказчика - вахтовый 30/31 и равен 355 дням в году, 24 часа в сутки.

Расчетная численность и профессионально-квалификационный состав персонала при отработке Белозерского золоторудного месторождения (максимальная) приведена в таблице (Таблица 11). Наименования профессий трудящихся отражены в соответствии с «Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих. Выпуск 4», «Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих. Выпуск 1» и «Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих».

Таблица 11 – Расчетная численность и профессионально-квалификационный состав персонала при отработке Белозерского золоторудного месторождения участка открытых горных работ № 4 Кваркенской площадки открытого рудника ПАО "Гайский ГОК"

Наименование профессии	Разряд	Режим работы	Количество смен	Явочная численность, человек		Дополнительный отпуск, календарные дни	Коэффициент списочного состава	Списочная численность, человек
				в смену	в сутки			
I РСиС								
Участок открытых горных работ № 4								
Начальник участка (в промышленности)	–	–	1	1	1		1,14	1
Заместитель начальника участка	–	–	1	1	1		1,64	2
Итого	–	–	–	2	2	–	–	3
Участок открытых горных работ № 4 Карьер "Белозерский"								
Мастер горный	–	–	2	1	2		2,46	5
Итого	–	–	–	1	2	–	–	5
Итого РСиС	–	–	–	3	4	–	–	8
II рабочие								
Участок открытых горных работ № 4 Карьер "Белозерский"								
Машинист буровой установки (FlexiRoc D60)	6	Вахта	2	1	2	7	2,52	5
Машинист экскаватора Hitachi EX1200-6	6	Вахта	2	2	4	7	2,52	10
Машинист бульдозера Liebherr PR764	7	Вахта	2	1	2	7	2,52	5
Взрывник	5	–	1	1	1	7	1,17	1
Машинист насосных установок	4	Вахта	2	1	2	0	2,46	5

Наименование профессии	Разряд	Режим работы	Количество смен	Явочная численность, человек		Дополнительный отпуск, календарные дни	Коэффициент списочного состава	Списочная численность, человек
				в смену	в сутки			
Итого рабочих участка открытых горных работ № 4 Карьер "Белозерский"	—	—	—	6	11	—	—	26
Автотранспортный участок								
Бригада транспортировки горной массы в технологическом процессе								
Водитель автомобиля БелАЗ-7555В, занятый на транспортировании горной массы в технологическом процессе	6	Вахта	2	5	10	7	2,52	25
Бригада хозяйственного транспорта								
Водитель МКДУ-1 на базе Камаз (Комбинированная дорожная машина)	5	Вахта	2	1	2	7	2,52	5
Машинист ДЗ-98В.0010-011 (автогрейдер)	6	Вахта	1	1	1	7	2,52	3
Водитель автомобиля БелАЗ 7447 (тягач-буксировщик)	5	Вахта	1	1	1	7	2,52	3
Водитель автомобиля УЗСТ 6619-24 (топливозаправщик)	4	Вахта	2	1	2	7	2,52	5
Водитель автомобиля НЕФАЗ - 4208-24 (Перевозка людей)	5	Вахта	2	1	2	7	2,52	5
Водитель автомобиля КамАЗ 53215N (перевозка средств инициирования)	4	—	1	1	1	7	1,17	1
Машинист смесительно-зарядной машины MMU - 20 (перевозка ВВ)	4	—	1	1	1	7	1,17	1
Машинист погрузчика Komatsu WA 600	4	Вахта	2	1	2	7	2,52	5

Наименование профессии	Разряд	Режим работы	Количество смен	Явочная численность, человек		Дополнительный отпуск, календарные дни	Коэффициент списочного состава	Списочная численность, человек
				в смену	в сутки			
Водитель автомобиля Камаз 6520-53 (Магистральный автосамосвал)	4	Вахта	2	2	4	7	2,52	10
Итого рабочих автотранспортного участка	–	–	–	15	26	–	–	63
Механическая служба								
Бригада по ремонту и обслуживанию горного оборудования в карьерах								
Слесарь по обслуживанию и ремонту оборудования	5	Вахта	1	1	1	0	2,46	2
Слесарь по обслуживанию и ремонту оборудования (дежурный)	4	Вахта	2	1	2	0	2,46	5
Электрослесарь по обслуживанию и ремонту оборудования	5	Вахта	1	1	1	7	2,52	3
Электрогазосварщик	5	Вахта	1	1	1	7	2,52	3
Токарь	4	Вахта	1	1	1	0	2,46	2
Электросварщик ручной сварки	4	Вахта	1	1	1	7	2,52	3
Итого рабочих механической службы	–	–	–	6	7	–	–	18
Итого рабочих	–	–	–	27	44	–	–	107
Всего	–	–	–	30	48	–	–	115

1.16 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Компьютерные программы для расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений не использовались ввиду отсутствия элементов капитального строительства.

1.17 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов отсутствует.

1.18 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения проектной документацией не предусмотрено.

Приложение А

Задание на проектирование

СОГЛАСОВАНО

должность проектировщика

подпись фио

«____» _____ 20__ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ПАО «Гайский ГОК»

_____ Г.Г. Ставский

«03» 07 2019 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта: **ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом.**

№ п.п.	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	Наименование и месторасположение проектируемого объекта	Россия, Оренбургская обл., МО Кваркенский район
2	Заказчик	Публичное акционерное общество «Гайский горно-обогатительный комбинат». Россия, 462631, Оренбургская обл., г. Гай, ул. Промышленная, д.1.
3	Основание для проектирования.	1. Закон РФ «О недрах»; 22. Лицензия на право пользования недрами ОРБ 03034 БР от 23.12.2017г.; 3. Протокол № 736 заседания Территориальной комиссии по запасам твердых полезных ископаемых от 26.06.2017г.
4	Проектная организация	ОАО «Уралмеханобр»
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
7	Стадийность проектирования.	Проектная документация
8	Сведения о сырьевой базе	Запасы месторождения Белозерское утверждены протоколом ГКЗ № 736 от 03.07.2017 г. Запасы по состоянию на 01.01.2019 г. составят - 1669,5 тыс.т.
9	Срок начала и окончания строительства	Определить при проектировании и согласовать с Заказчиком
10	Сведения об особых условиях площадки и района строительства	- Особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного, республиканского и федерального значения, памятники культурно-исторического значения отсутствуют. - Сейсмичность района 6 баллов согласно СП 14.1330.2014 «Строительство в сейсмических районах» (карта «С» ОСР-2015). - Просадочные грунты и многолетняя мерзлота - отсутствуют
11	Основные показатели проектируемого объекта (производственная мощность, номенклатура продукции и др.)	Проектируемый объект – особо опасный производственный объект (согласно п. 11 в ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ). Годовой объем добычи сырой руды - 500 тыс. т. Номенклатура продукции - золотосодержащая руда.

12	Идентификация зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».	
12.1	Назначение объекта	Добыча полезных ископаемых открытым способом
12.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
12.3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Не ожидается
12.4	Принадлежность объекта к опасным производственным	III класс опасности – для объектов, на которых ведутся горные работы, объем разработки горной массы более 1 млн. м3 в год (116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)
12.5	Классификация проектируемых зданий и сооружений по пожарной и взрывопожарной безопасности	Определяется при проектировании
12.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Определяется при проектировании
12.7	Уровень ответственности проектируемых объектов	Карьер – повышенный; Отвал вскрышных пород – нормальный; Рудный склад – нормальный; Склад почвенно-растительного слоя №1 – нормальный; Склад почвенно-растительного слоя №2 – нормальный; Склад почвенно-растительного слоя №3 – нормальный; Площадка для заправки горной техники – нормальный; Площадка для отстоя горной техники – нормальный; Пруд-аккумулятор карьерных и подотвальных вод; Противопожарные резервуары – нормальный.
13	Объекты строительства	Карьер, Отвал вскрышных пород, Рудный склад, Склад почвенно-растительного слоя №1, Склад почвенно-растительного слоя №2, Склад почвенно-растительного слоя №3, Площадка для заправки горной техники, Площадка для отстоя горной техники, Пруд-аккумулятор карьерных и подотвальных вод, Противопожарные резервуары, Очистные сооружения.
14	Наличие утвержденных технологических регламентов, технико-экономических обоснований и проектной документации	1. ТЭО постоянных разведочных кондиций с подсчетом запасов по Белозерскому месторождению. ОАО «Уралмеханобр»,2018 г.; 2. Опытно-промышленная разработка Белозерского месторождения гор.370-340м. 2.2. Публичное акционерное общество «Гайский горно-обогатительный комбинат»,2017 год.

15	Требования по выполнению научно-исследовательских и экспериментальных работ.	Разработать «Рекомендации по устойчивым углам наклона бортов и откосов карьера и породных отвалов при разработке Белозерского золоторудного месторождения».
16	Требования к технологии (к технологии разработки месторождения) производственным процессам и основному оборудованию.	1. Запроектировать карьер и отвалы вскрышных пород с учетом фактического положения горных работ и отвального комплекса от опытно-промышленной разработки участка; 2. Предусмотреть применение буровзрывных работ на рыхлении скальных выходов горных пород; 3. Основное технологическое оборудование (буровое, выемочно-погрузочное, горнотранспортное, бульдозерное) принять существующее на балансе ПАО «Гайский ГОК» (перечень оборудования приведен в Приложении 2 к настоящему Заданию).
17	Требования по механизации и автоматизации технологических (производственных процессов)	В соответствии с действующими нормативными документами
18	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Конструктивные решения принять с учетом требований действующих нормативных документов, СНиП и СП и согласовать с Заказчиком
19	Требования к благоустройству территории	Благоустройство территории выполнить в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»
20	Инженерное и энергетическое обеспечение и коммуникации	1. Электроснабжение проектируемых объектов предусмотреть от существующих сетей; 2. Теплоснабжение проектируемых объектов промплощадки карьера предусмотреть от электроконвекторов; 3. Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение – привозное; 4. Для обеспечения пожарной безопасности предусмотреть наличие пожарных резервуаров; 5. Вывоз и очистку хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотреть подрядной организацией по договору; 6. Вывоз и размещение отходов ТКО предусмотреть подрядной организацией по договору.
21	Объекты обслуживающего назначения	Для сокращения объемов ремонтно-складского хозяйства и стоимости строительства в проектной документации использовать существующую инфраструктуру промплощадки Южно-Кировского и Каменского карьеров. На проектируемой промплощадке предусмотреть: - площадку для заправки горной техники; - площадку для отстоя горной техники; - мобильные вагон-дома для обогрева и приема пищи.
22	Указание о выделении этапов (очередей)	Не требуется
23	Сведения об инженерных изысканиях	Инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические) выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 11-103-97, СП 11-102-97 и Положением «О выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации» утвержденным Постановлением Правительства РФ №20 от 19.01.2006 г. Инженерные изыскания выполняются по отдельному договору в соответствии с техническим заданием подготовленным проектной организацией и согласованной

		шие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия»; - ИТС 16-2016 «Горнодобывающая промышленность. Общие процессы и методы» (утв. Приказом Росстандарта от 15.12.2016 № 1886); - ИТС 17-2016 «Размещение отходов производства и потребления» (утв. Приказом Росстандарта от 15.12.2016 № 1885); - Иных законодательных и правовых актов и нормативной документации, действующей на территории РФ; 2. Выполнить отдельными книгами в составе проектной документации: - «Проект расчетной СЗЗ» – в составе раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» - и получить на него санитарно-эпидемиологическое заключение; - Подраздел «Отвалы вскрышных пород» – в составе подраздела «Технологические решения» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»; - Подраздел «Оценка воздействия на окружающую среду» («ОВОС» (в соответствии с требованиями Приказа Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 №372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» и «Проект рекультивации нарушенных земель» (с учетом требований Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» - в составе раздела 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» 3. В составе раздела 12 Иная документация выполнить следующие подразделы проекта: - «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера; - Раздел промышленной безопасности опасных производственных объектов; 4. Сметную документацию разработать в соответствии с требованиями, указанными в Приложении 1 к настоящему заданию на проектирование («Требования к составлению сметной документации, разработанные управлением экономики строительства и инвестиционных проектов ООО «УГМК-Холдинг».
26	Указания по согласованию проектной и рабочей документации (на стадиях проектирования, государственной экспертизы и экспертизы промышленной безопасности опасного производственного объекта).	1. Исполнитель согласовывает проектную документацию с Заказчиком до её передачи Заказчику. 2. Перед сдачей комплекта Проектной документации на государственную экологическую экспертизу, согласовать состав, комплектность и принятые решения с Заказчиком. 3. Исполнитель принимает участие в согласовании проектной документации с заинтересованными сторонами и публичных обсуждениях (раздел 4 Приказа Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372), необходимость согласования с которыми определяется действующим нормативными документами, особенностью объекта и мотивированными решениями контролирующих организаций для получения в установленном порядке положительного заключения государственной экологической экспертизы, заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России».

		4. Перед сдачей комплекта Проектной документации на государственную экспертизу в ФАУ «Главгосэкспертиза России», согласовать состав, комплектность и принятые решения с Заказчиком. 5. Исполнитель обеспечивает сопровождение при проведении экспертиз и согласований проектной документации, предусмотренных действующим законодательством с получением Положительных заключений и согласований в государственных органах РФ. 6. Исполнитель устраняет возможные замечания государственной экологической экспертизы и ФАУ «Главгосэкспертиза России», и иных заинтересованных органов, а также замечания, связанные с изменением законодательства, за свой счёт, без дополнительной оплаты.
27	Требование по передаче проектной документации Заказчику.	Проектная документация в виде пояснительной записки и графических материалов, в соответствии с правилами выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации (приказ Минрегионразвития от 02 апреля 2009 года), предоставляются Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 1(одном) экземпляре на электронном носителе (формат PDF, Jpg – для текстовых документов и графических материалов, *.gsf – для смет). Требования к электронному виду ПД: Каждый раздел проектной документации формировать в отдельный файл в формате PDF, именовать по: «*Стадийность документации*» - «*Номер договора*» - «*Марка раздела ПД*», Сметы предоставлять Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (на диске CD-R, DVD-R, в формате *.gsf или *.xml «Гранд – Смета» v.6.0.1).

		Заказчиком
24	Способ строительства	Хозспособ
25	Требования к составу и содержанию проектной документации (с указанием дополнительных требований и условий)	1. Проектную документацию выполнить в полном объеме в соответствии с требованиями: - Градостроительного кодекса РФ; - Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изм.); - Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г., №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий»; - Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002 г., «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» - Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых», №599, утв. Приказом Ростехнадзора РФ от 11.12.2013 г.; - Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности. «Правила безопасности при взрывных работах» (приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16.12.2013 г., №605); - Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 г. (с изм.) «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил…» - ФЗ №116 от 21.07.1997 г (с изм.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.11.2014 г №728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения Государственной экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий; - Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 г №1521 «Об утверждении Перечня национальных стандартов…»; - ГОСТ Р21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»; - «Оценка воздействия на окружающую среду», в соответствии с требованиями Приказа Госкомэкологии РФ от 16.05.2000г. N 372 "Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации". - Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»; - Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Водного Кодекса РФ; - Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - ГОСТ Р 57446-2017 «Национальный стандарт РФ. Наилуч-

28	Перечень исходных материалов, прилагаемых к заданию на проектирование.	Исходные материалы и данные для проектирования представляет Заказчик по письменному запросу Исполнителя.

Составил:

Главный маркшейдер Открытого рудника С.Г. Крокун

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер А.Ф. Туленков

Заместитель директора по капитальному строительству, ремонту и содержанию основных фондов 27.02.19 Ю.В. Долматов

Заместитель директора по промышленной, экологической безопасности и охране труда А.Н.Захаров

Заместитель главного инженера по открытым горным работам Е.Е. Шостацкий

Начальник ПЭО Т.К. Борковец

Начальник Открытого рудника: А.В.Фомин

Главный маркшейдер В.А. Горбунов

Главный геолог Д.К.Борковец

Начальник отдела экологической безопасности А.А. Амосова

Начальник управления по правовым вопросам П.С. Фареник

Приложение Б

Градостроительный план земельного участка № RU565133020000255 от 25.04.2017

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	5	5												

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Российская Федерация, Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
р-н Кваркенский
(муниципальный район или городской округ)
земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:13:0212009
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485689.48	3404803.19
2	485628.05	3405552.94
3	485392.89	3405554.78
4	485371.11	3404807.28
1	485689.48	3404803.19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
56:13:0212009:15

Площадь земельного участка
207134 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

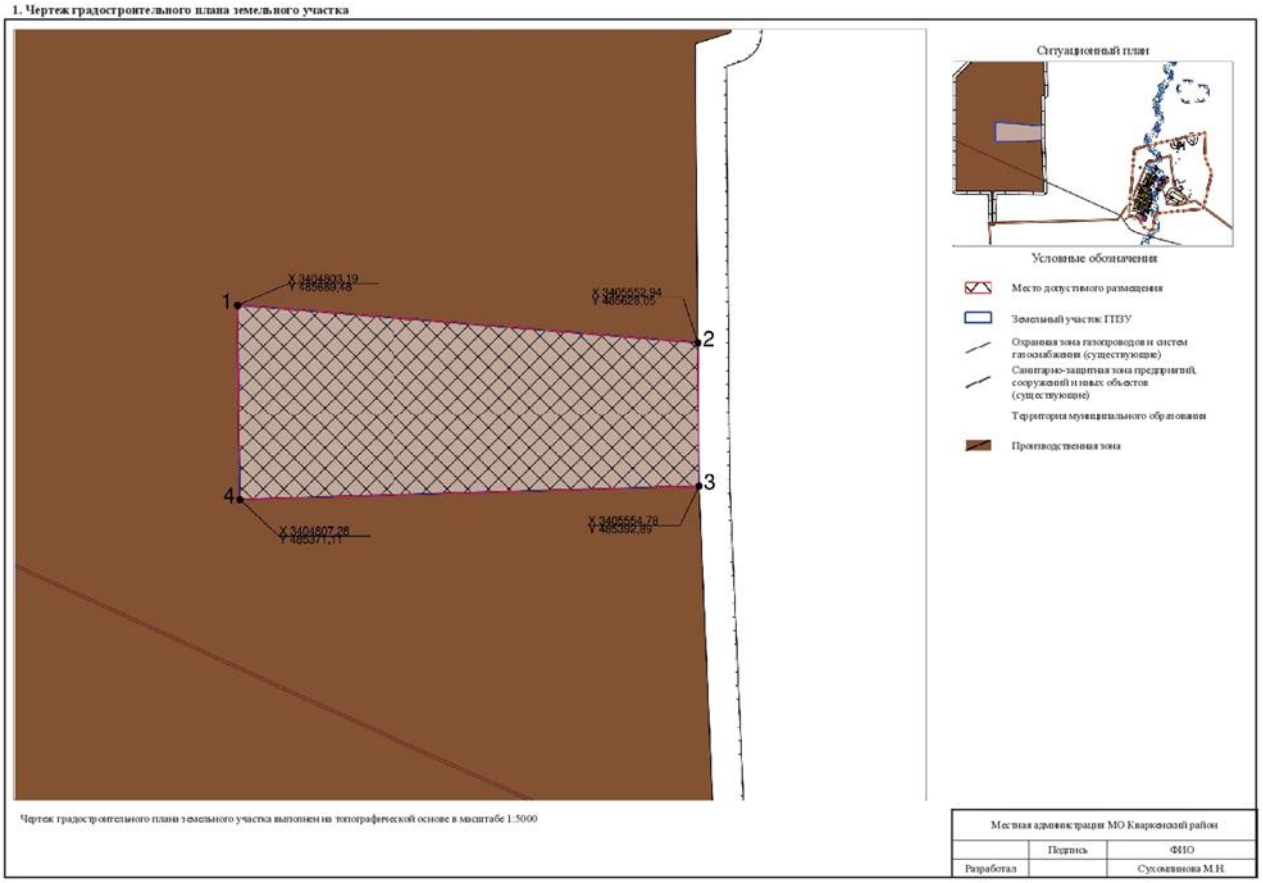
Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н.Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объекто в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , Не имеется ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Не имеется ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 207134 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение В

Градостроительный план земельного участка № RU565133020000256 от 25.04.2017

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	5	6											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Российская Федерация, Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
р-н Кваркенский
(муниципальный район или городской округ)
земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:13:0212009
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486093.68	3404797.79
2	486114.03	3405548.66
3	485754.59	3405551.95
4	485628.05	3405552.94
5	485689.48	3404803.19
1	486093.68	3404797.79

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
56:13:0212009:16

Площадь земельного участка
333886 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

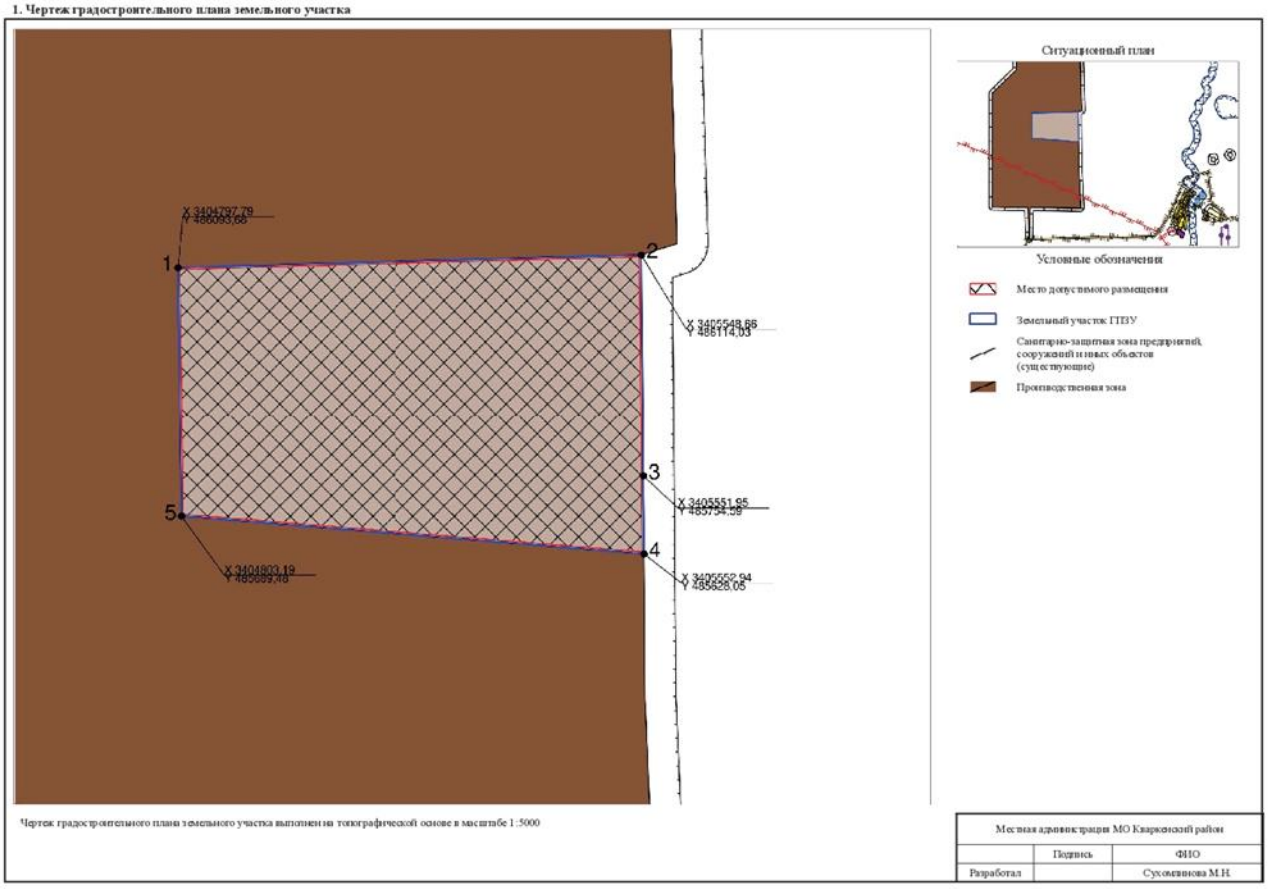
Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н.Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:5000

Местная администрация МО Кваркенский район		
	Подпись	ФИО
Разработал		Сухоминова М.Н.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 333886 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение Г

Градостроительный план земельного участка № RU565133020000258 от 25.04.2017

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	5	8											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Российская Федерация, Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
р-н Кваркенский
(муниципальный район или городской округ)
с/с Аландский
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486064.64	3404160.15
2	486067.04	3404715.11
3	485692.30	3404717.65
4	485651.19	3404160.22
1	486064.64	3404160.15

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
56:13:0212006:20

Площадь земельного участка
219222 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

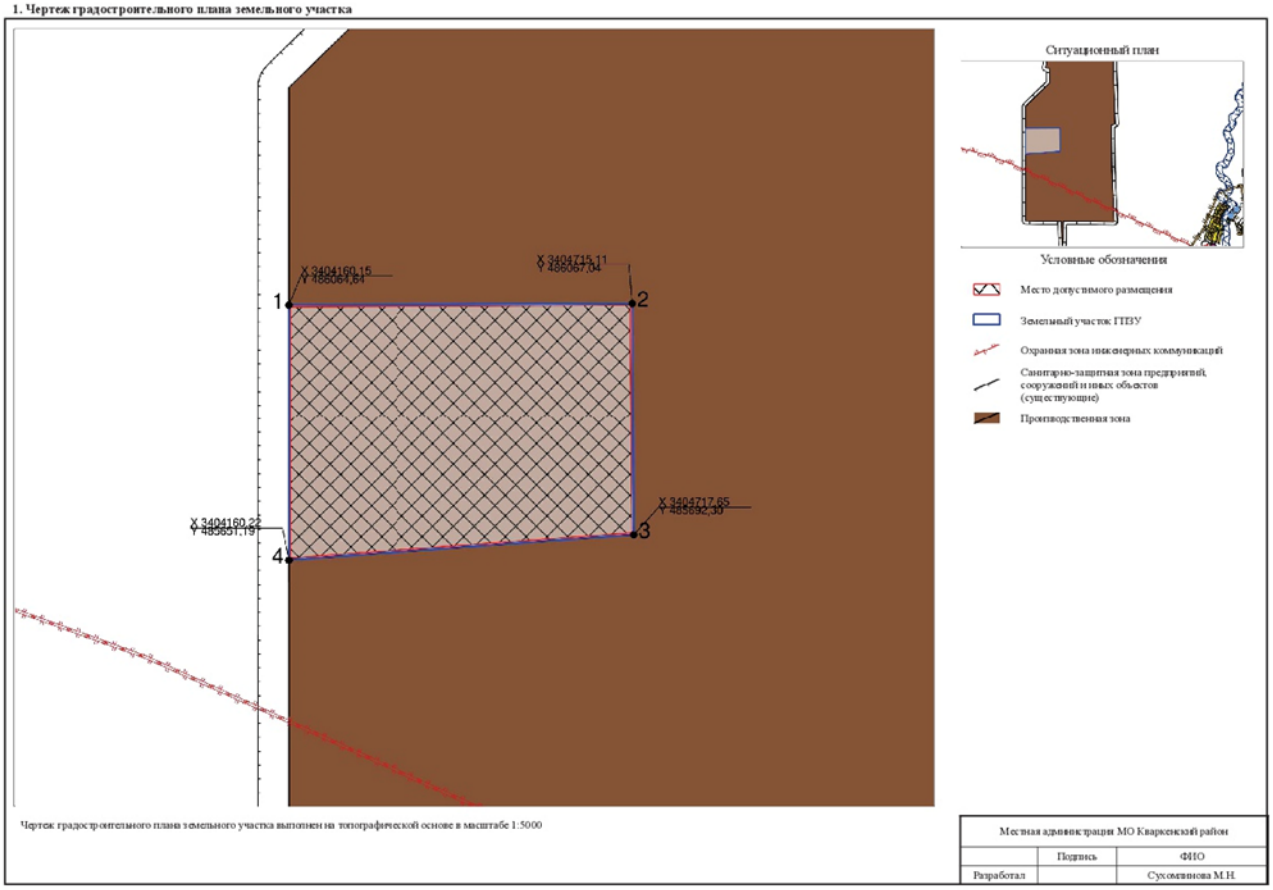
Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н.Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объекто в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 219222 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки		Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
-	-		-

Приложение Д

Градостроительный план земельного участка № RU565133020000259 от 25.04.2017

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	5	9											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Российская Федерация, Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
р-н Кваркенский
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486415.18	3404160.32
2	486788.94	3404543.26
3	486725.66	3404535.16
4	486709.36	3404538.48
5	486631.98	3404581.36
6	486103.94	3404585.64
7	486097.81	3404526.06
8	486094.09	3404160.28
9	486119.10	3404160.35
1	486415.18	3404160.32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

56:13:0212006:22

Площадь земельного участка

216027 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

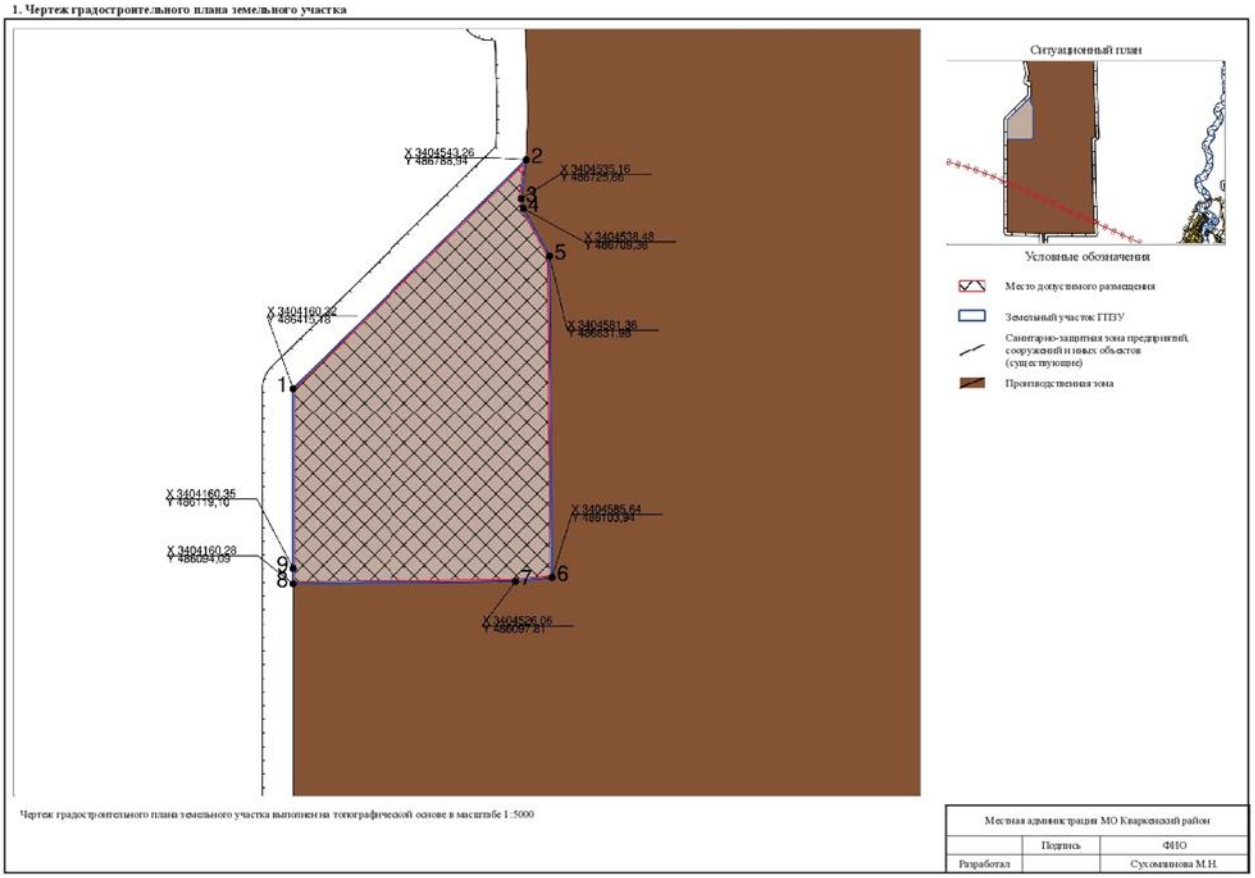
Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н.Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 216027 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение Е

Градостроительный план земельного участка № RU565133020000260 от 25.04.2017

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	6	0											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Российская Федерация, Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
Кваркенский р-н
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486102.93	3404627.43
2	486105.65	3404754.51
3	486082.84	3404763.82
4	486067.25	3404716.10
5	486067.04	3404715.11
6	486066.66	3404626.87
1	486102.93	3404627.43

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
56:13:0212006:234

Площадь земельного участка
4632 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

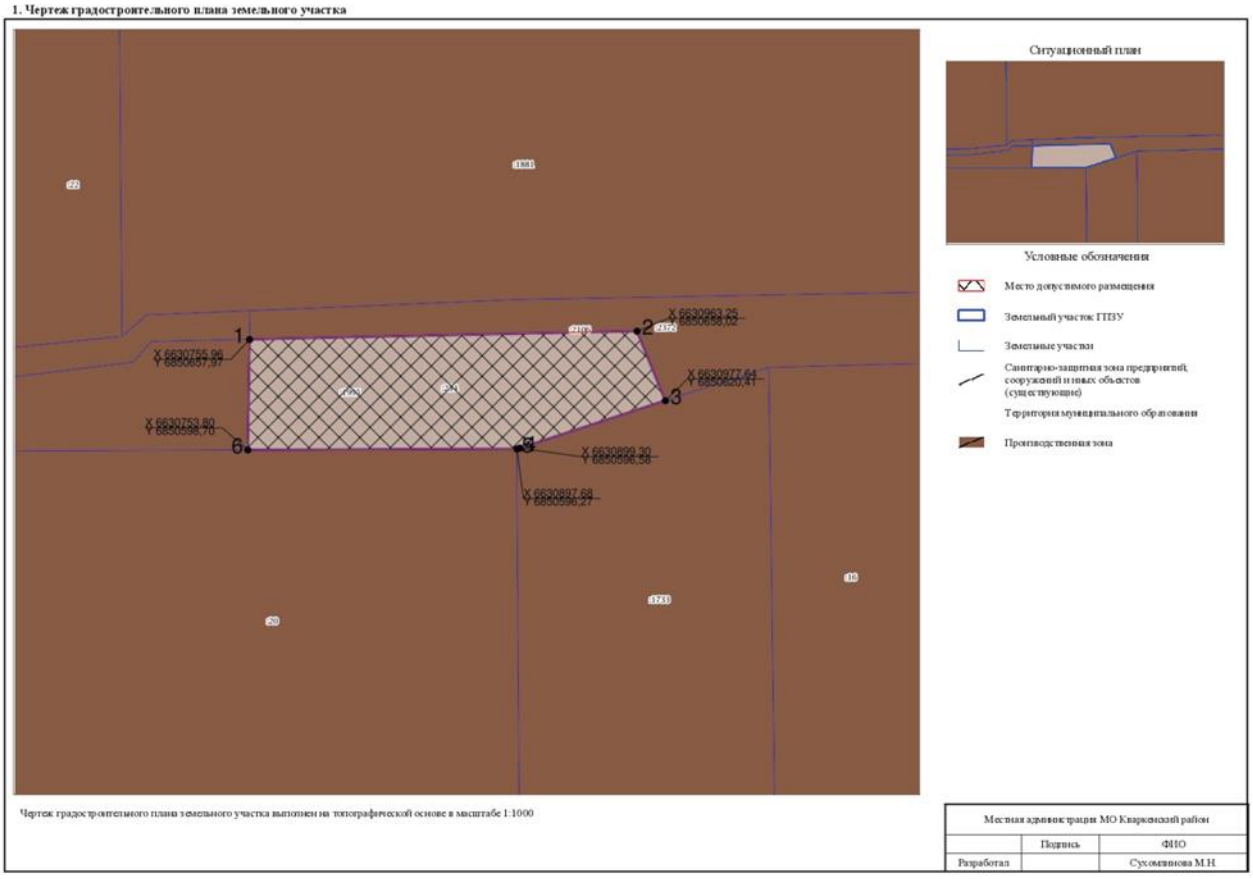
Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н.Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:
1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объекто в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4632 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение Ж

Градостроительный план земельного участка № RU565133020000262 от 25.04.2017

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	6	2											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Российская Федерация, Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
Кваркенский р-н
(муниципальный район или городской округ)
земельный участок расположен примерно в 2,5 км. к северо-западу от п.Белозерный
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486112.34	3404627.58
2	486115.96	3404715.43
3	486132.16	3405606.46
4	486114.03	3405548.66
5	486093.68	3404797.79
6	486082.84	3404763.82
7	486105.65	3404754.51
8	486102.93	3404627.43
1	486112.34	3404627.58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
56:13:0000000:2372

Площадь земельного участка

18360 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

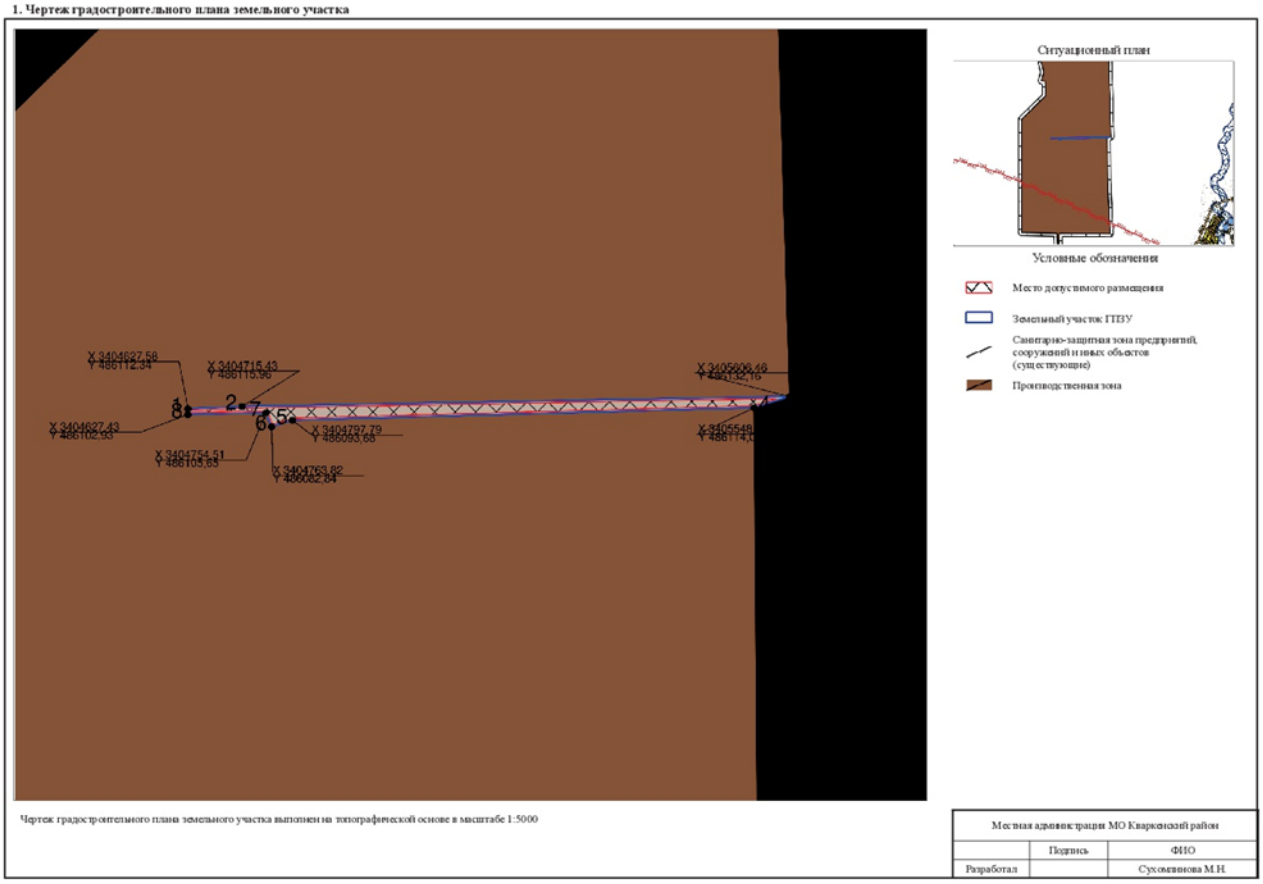
Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н.Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:5000

Местная администрация МО Кваркенский район		
	Подпись	ФИО
Разработал		Сухомлинова М.Н.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объекто в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18360 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение И

Градостроительный план земельного участка № RU565133020000263 от 25.04.2017

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	6	3											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Российская Федерация, Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
р-н Кваркенский
(муниципальный район или городской округ)
земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:13:0000000
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	488998.08	3404549.65
2	489008.27	3404777.28
3	489010.05	3404779.55
4	489021.69	3405131.27
5	489036.28	3405521.77
6	488727.79	3405528.51
7	488778.77	3405385.97
8	488819.58	3405037.60
9	488857.18	3404758.13
10	488455.16	3404614.37
11	488370.59	3404601.62
12	488364.38	3404597.39
13	488220.79	3404562.47

14	488315.66	3404558.55
15	488427.70	3404565.53
16	488566.08	3404562.20
1	488998.08	3404549.65
17	486664.87	3404581.35
18	486646.41	3404593.78
19	486407.20	3404599.49
20	486404.63	3405071.95
21	486402.77	3405504.00
22	486823.48	3405585.69
23	486132.16	3405606.46
24	486115.96	3404715.43
25	486110.95	3404593.84
26	486103.94	3404585.64
27	486631.98	3404581.36
17	486664.87	3404581.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

56:13:0000000:1881

Площадь земельного участка

564899 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

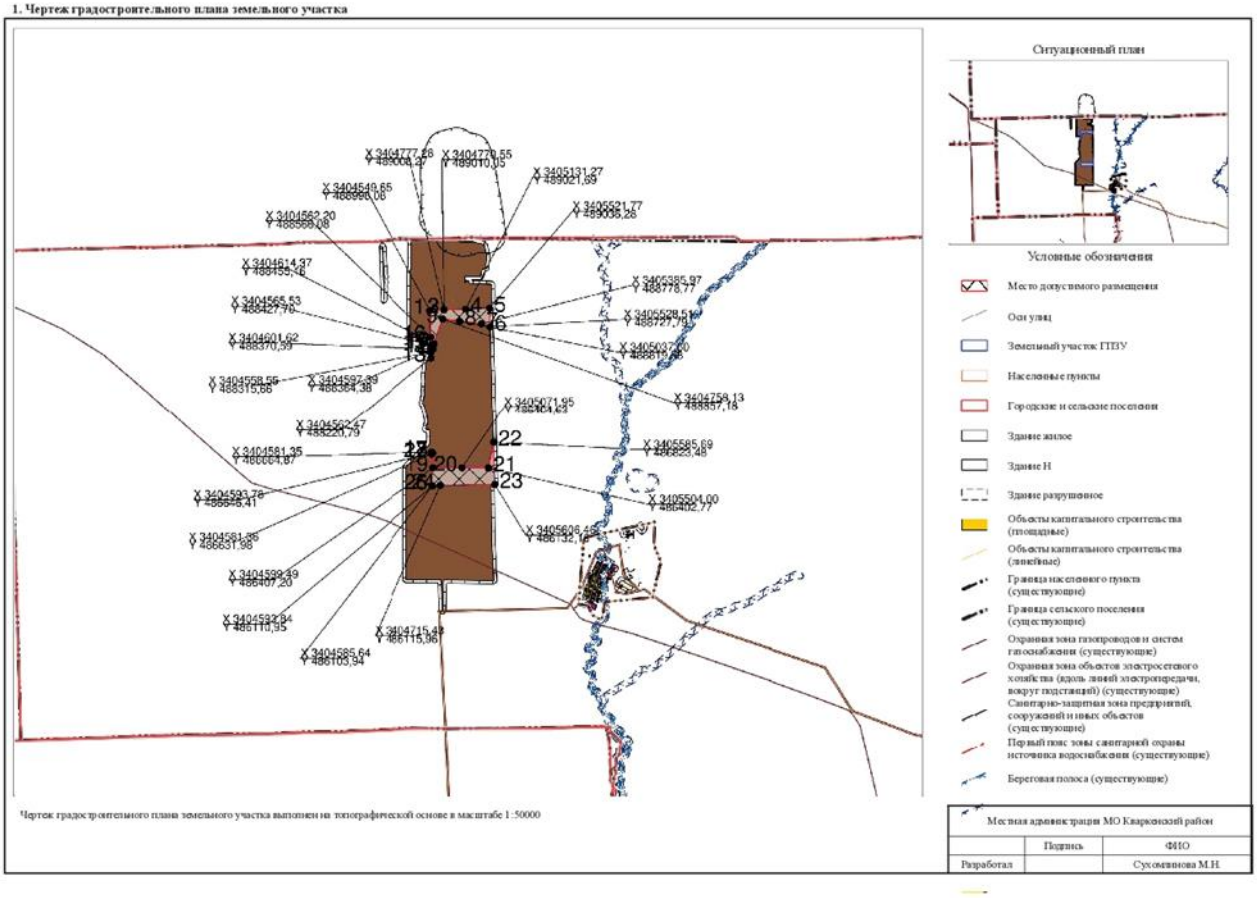
Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н.Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 564899 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение К

Градостроительный план земельного участка № RU565133020000264 от 25.04.2017

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	6	4											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
Кваркенский район
(муниципальный район или городской округ)
земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:13:0
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	488857.18	3404758.13
2	488819.58	3405037.60
3	488778.77	3405385.97
4	488727.79	3405528.51
5	488546.46	3405532.00
6	488388.23	3405536.20
7	488154.36	3405540.88
8	487613.94	3405566.39
9	486823.48	3405585.69
10	486402.77	3405504.00
11	486404.63	3405071.95
12	486407.20	3404599.49
13	486646.41	3404593.78

14	487029.76	3404584.27
15	487343.68	3404576.28
16	487976.68	3404568.10
17	488131.98	3404565.66
18	488370.59	3404601.62
19	488455.16	3404614.37
1	488857.18	3404758.13

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

56:13:0000000:1222

Площадь земельного участка

2300860 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

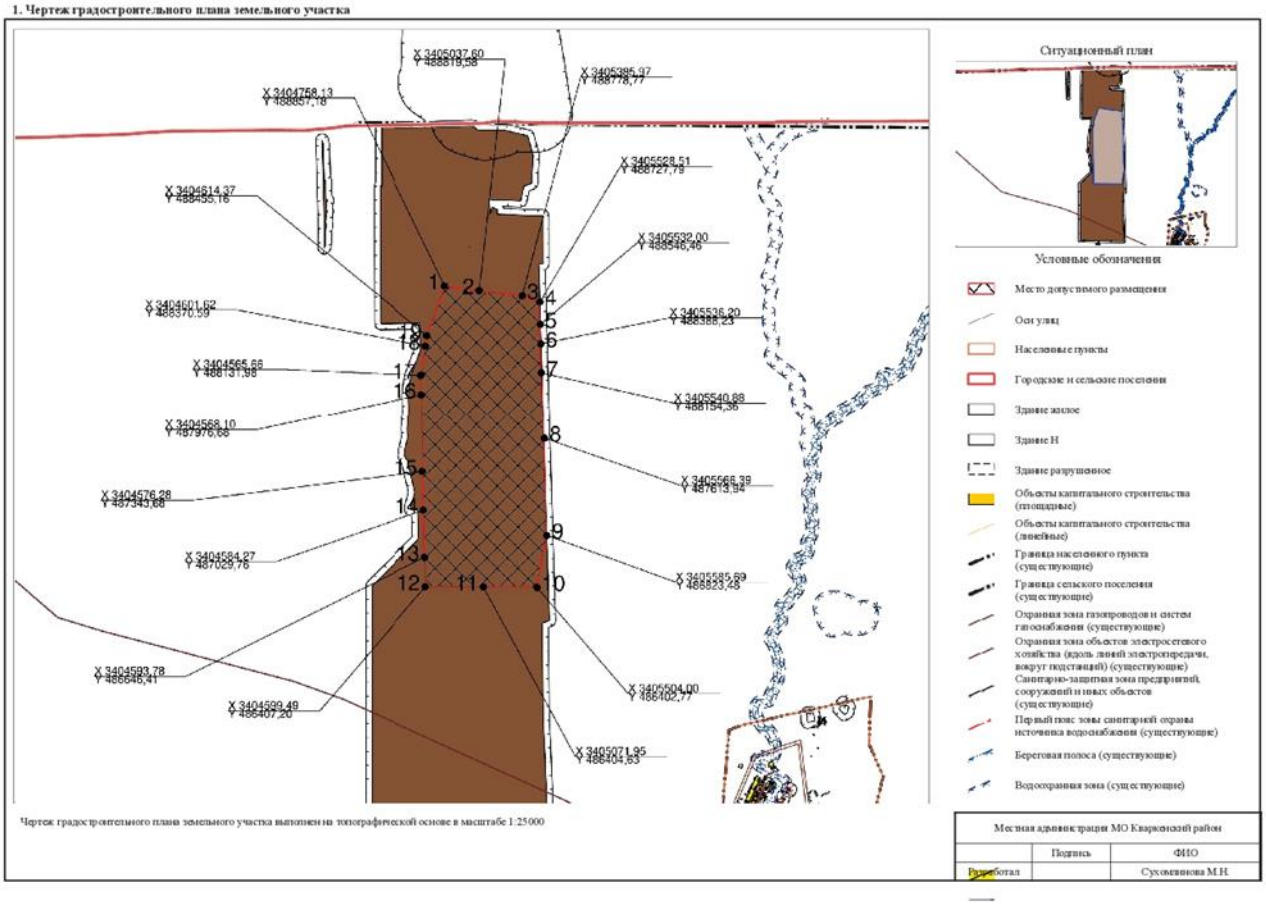
Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н. Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объекто в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2300860 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение Л

Градостроительный план земельного участка № RU565133020000265 от 25.04.2017

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	6	5											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
Кваркенский район
(муниципальный район или городской округ)
земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:13:0212002
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	490141.95	3404240.47
2	490147.33	3404357.68
3	489589.76	3404356.98
4	489534.43	3404616.77
5	489706.52	3404648.71
6	489684.11	3404742.57
7	489655.68	3404734.40
8	489576.43	3405064.93
9	489276.69	3404984.58
10	489291.27	3404879.06
11	489008.27	3404777.28
12	488984.22	3404240.03
1	490141.95	3404240.47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

56:13:0212002:3

Площадь земельного участка

485833 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

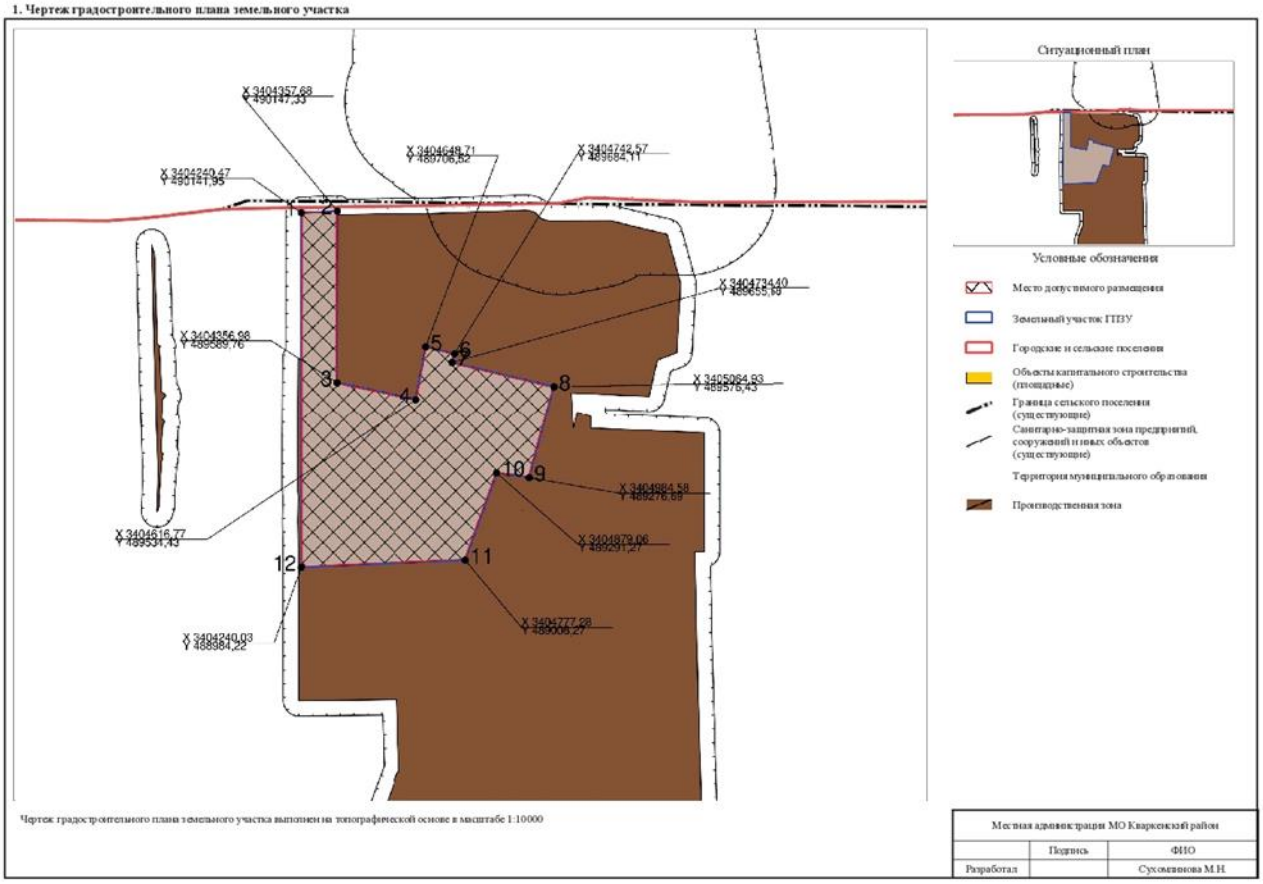
Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н.Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объекто в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 485833 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение М

Градостроительный план земельного участка № RU565133020000266 от 25.04.2017

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	6	6											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Российская Федерация, Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
Кваркенский район
(муниципальный район или городской округ)
Земельный участок расположен примерно в 5 км. к северо-западу от п.Белозерный
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	489289.30	3404880.39
2	489257.05	3405113.34
3	489324.69	3405188.97
4	489414.86	3405190.43
5	489406.38	3405129.34
6	489437.11	3405127.73
7	489424.43	3405498.82
8	489416.53	3405552.73
9	489037.44	3405552.81
10	489021.69	3405131.27
11	489010.05	3404779.55
1	489289.30	3404880.39

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

56:13:0000000:1794

Площадь земельного участка

240000 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

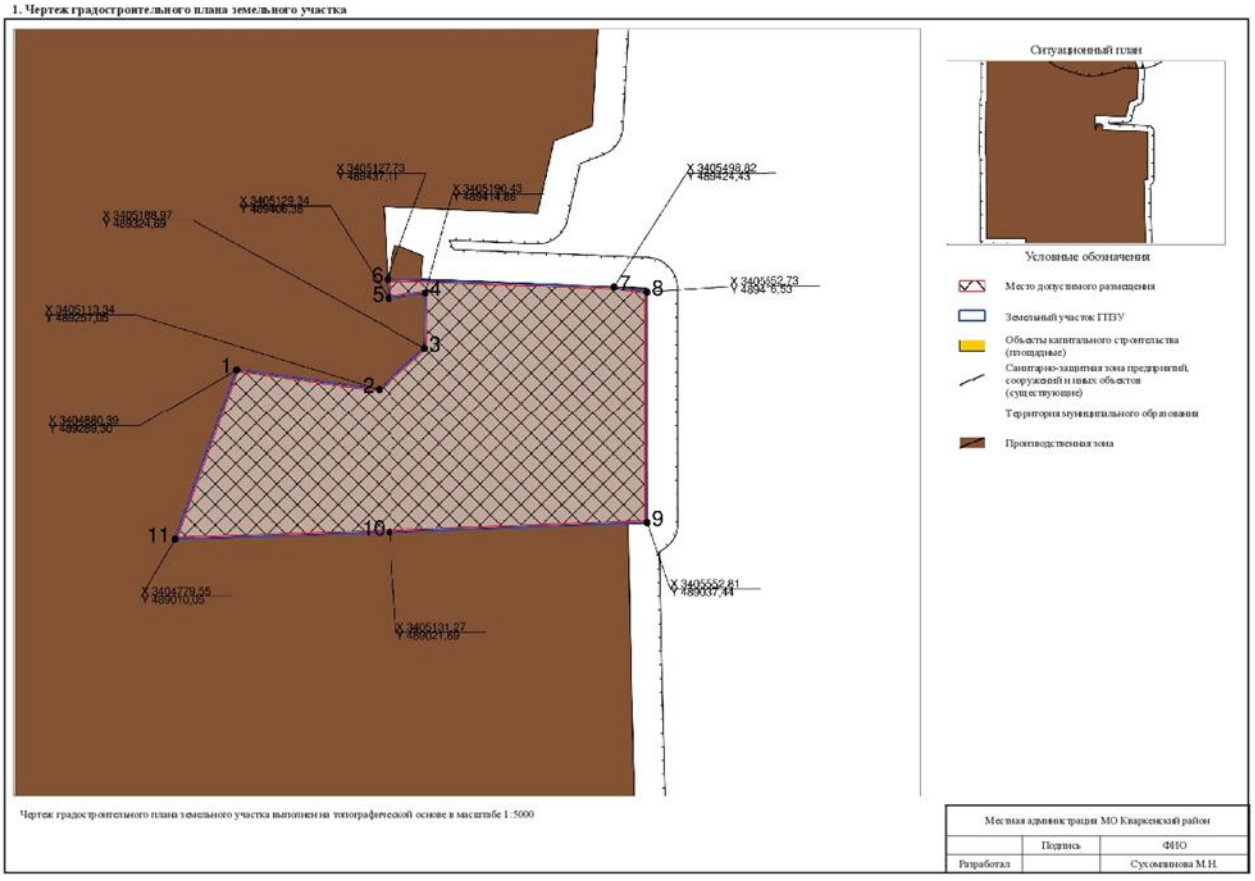
Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н.Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территорин) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объекто в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 240000 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки		Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
-	-		-

Приложение Н

Лицензия на право пользования недрами



Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу

(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

О Р Б	0 3 0 3 4	Б Р
серия	номер	вид лицензии

Выдана Публичному акционерному обществу "Гайский горно-обогатительный комбинат"
(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)

в лице Директора Ставского Геннадия Геннадьевича
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых

Участок недр расположен в Кваркенском районе Оренбургской области
(наименование населенного пункта, района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении № 3 (№ прилож.)

Участок недр имеет статус горного отвода
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 17 декабря 2035 года
(число, месяц, год)

Место штампа государственной регистрации

Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу
Отдел геологии и лицензирования по Оренбургской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«23» декабря 2016 г.
№ 3214
(подпись уполномоченного регистратора)
Ермакова Ольга Ана-
(ф.и.о. уполномоченного регистратора) тольевна

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 7 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10^1 Закона Российской Федерации «О недрах» на 1 л.;
3. Схема расположения участка недр на 2 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 2 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие

местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;

геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;

обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;

сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);

наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;

7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на 1 л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения _____

(название документов, количество страниц)

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию
Заместитель начальника Приволжскнедра
(должность, ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)
Ерофеева Нина Леонидовна

Подпись _____

М. п., дата 23.12.2016

Приложение № 1 к лицензии ОРБ 03034 БР

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

1. Общие сведения

1.1. Пользователь недр: **Публичное акционерное общество «Гайский ГОК».**

1.2. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: **Белозерский.** Участок недр расположен на территории: **Оренбургская область.**

1.3. Вид пользования недрами: **для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых.**

1.4. Наименование основных (преобладающих) видов полезных ископаемых (группировки полезных ископаемых), содержащихся в пределах предоставленного участка недр**: золото из коренных (рудных) месторождений.**

1.5. Орган, предоставивший лицензию: **Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.**

1.6. Основание предоставления права пользования недрами: **случаи перехода права пользования участками недр в соответствии с основаниями, установленными федеральными законами, регулирующими отношения недропользования.**

1.7. Основание оформления лицензии: **приказ Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 01.12.2016 № 455-пр/Е** (Приложение № 2)**.**

2. Пространственные границы и статус участка недр, предоставленного в пользование

Схема расположения участка недр и описание пространственных границ участка недр содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии.

3. Границы земельного участка или акватории, выделенных для ведения работ, связанных с пользованием недрами

Земельные, лесные участки, водные объекты необходимые для ведения работ, связанных с пользованием недрами, предоставляются Пользователю недр в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после утверждения проекта проведения указанных работ.

4. Сроки действия лицензии и сроки начала работ на участке недр

4.1. Сроки подготовки проектной документации, представления геологической

1

Приложение № 1 к лицензии ОРБ 03034 БР

4.1.1. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по геологическому изучению недр, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.2. представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации Изменения к Лицензии;**

4.1.3. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по разведке месторождения, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:

4.1.3.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**

4.1.3.2. для открываемых месторождений (или их частей): **не позднее 12 месяцев с даты утверждения результатов государственной экспертизы запасов полезных ископаемых;**

4.1.4. представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам разведочных работ на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:

4.1.4.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**

4.1.4.2. для открываемых месторождений (или их частей): **не позднее 6 месяцев после завершения разведки;**

4.1.5. подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта разработки месторождения, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:

4.1.5.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено**

4.1.5.2. для открываемых месторождений (или их частей): **не позднее 6 месяцев с даты утверждения результатов государственной экспертизы запасов полезных ископаемых по материалам разведочных работ.**

4.2. Сроки начала работ:

4.2.1. срок начала проведения геологического изучения недр: **обязательство не установлено;**

4.2.2. срок начала проведения разведки месторождения полезных ископаемых:

4.2.2.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**

2

4.2.2.2. для открываемых месторождений (или их частей): **не позднее 6 месяцев с даты утверждения в установленном порядке проектной документации на проведение работ по разведке месторождения полезных ископаемых;**

4.2.3. срок ввода месторождения в разработку (эксплуатацию):

4.2.3.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**

4.2.3.2. для открываемых месторождений (или их частей): **не позднее 12 месяцев с даты утверждения технического проекта.**

4.3. Сроки выхода предприятия по добыче полезных ископаемых на проектную мощность определяются согласованным и утвержденным в установленном порядке техническим проектом разработки месторождения:

4.4. Подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта ликвидации или консервации горных выработок, скважин, иных подземных сооружений, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **не позднее, чем за 1 год** до планируемого срока завершения отработки месторождения.

5. Условия, определяющие виды и объемы поисковых и (или) разведочных работ с разбивкой по годам, сроки их проведения

5.1. Условия, определяющие виды и объемы работ по поискам и оценке месторождений полезных ископаемых, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по геологическому изучению недр.

5.2. Условия, определяющие виды и объемы разведочных работ, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по разведке месторождения.

6. Условия, связанные с платежами, взимаемыми при пользовании недрами, земельными участками, акваториями.

6.1. Обязанности по уплате разового платежа **не установлены.**

6.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами:

6.2.1. на стадии поисков и оценки месторождений полезных ископаемых за всю площадь участка недр, предоставленного в пользование, за исключением площадей открытых месторождений, по следующим ставкам:

- 405 рублей с даты регистрации государственной лицензии;

6.2.2. на стадии разведки полезных ископаемых за площадь участка недр, на которой запасы соответствующего полезного ископаемого (за

исключением площади горного отвода и (или) горных отводов, удостоверенных горноотводными актами) установлены и учтены Государственным балансом запасов: по следующим ставкам:

Год проведения разведочных работ	Ставка платежа, рублей за 1 км^2 в год
1 год	3 000
2 год	3 000
3 год и последующие	18 000

6.3. Пользователь недр также обязан уплачивать иные, установленные законодательством Российской Федерации, платежи, налоги и сборы при пользовании недрами, земельными участками, акваториями.

7. Согласованный уровень добычи полезное ископаемое

Уровень добычи полезного ископаемого и сроки выхода на проектную мощность определяются техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых.

8. Право собственности на добытое полезное ископаемое

Добытое из недр полезное ископаемое является собственностью Пользователя недр.

9. Геологическая информация о недрах

9.1. Геологическая информация о недрах подлежит представлению пользователем недр в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о недрах.

9.2. Пользователь недр обязан обеспечить сохранность образцов горных пород, керна, пластовых жидкостей, флюидов и иных материальных носителей первичной геологической информации о недрах, полученных при проведении работ на участке недр, до их передачи в государственные специализированные хранилища. Пользователь недр обязан принять на временное хранение на безвозмездной основе представленную им геологическую информацию о недрах по заявке федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

9.3. Пользователь недр обязан ежегодно, не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, представлять в федеральный фонд геологической информации и его соответствующий территориальный фонд информационный отчет о проведенных работах на

предоставленном в пользование участке недр в соответствии со статьей 32 Закона Российской Федерации «О недрах».

9.4. Интерпретированная геологическая информация о недрах о результатах работ по региональному геологическому изучению недр, геологическому изучению недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, или разведке месторождений полезных ископаемых, проведенных на участке недр, и соответствующая ей первичная геологическая информация о недрах представляется пользователями недр в федеральный фонд геологической информации и его соответствующий территориальный фонд не позднее 6 месяцев с даты завершения указанных работ в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектной документацией на проведение указанных работ, прошедшей экспертизу в порядке, предусмотренном статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах», или с даты выдачи заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр по результатам завершенных работ, проведенных на участке недр, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

9.5. В случае прекращения права пользования недрами, в том числе досрочного, лицо, являвшееся пользователем недр, обязано сдать всю полученную при проведении работ по региональному геологическому изучению недр, геологическому изучению недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, или разведке месторождений полезных ископаемых, проведенных на всей территории участка недр, в федеральный фонд геологической информации и его соответствующий территориальный фонд.

10. Требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами

Пользователь недр обязан выполнять установленные законодательством требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами.

11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании пункта 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования Участком недр прекращается в соответствии с пунктом 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случае невыполнения Пользователем недр требований пункта 6.1 настоящих Условий пользования недрами.

5

Приложение № 1 к лицензии ОРБ03034БР

12. Условия пользования недрами, при наступлении которых право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии со статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в следующих случаях:

12.1. нарушение Пользователем недр сроков, указанных в пунктах 4.1.1 -4.1.5 настоящих Условий пользования недрами;

12.2. нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пункте 6.2 настоящих Условий пользования недрами;

12.3. нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пунктах9.1 - 9.4 настоящих Условий пользования недрами;

12.4. нарушение Пользователем недр условий, указанных в пункте 4.2 настоящих Условий пользования недрами в части:

12.4.1. срока начала работ по геологическому изучению недр;

12.4.2. срока начала работ по разведке месторождений;

12.5. нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пункте 4.2.3 настоящих Условий пользования недрами.

13. Дополнительные условия

13.1. Дополнительные условия, связанные с проведением работ на участке недр:

13.1.1. при привлечении подрядных и субподрядных организаций в целях производства работ (оказания услуг) на участке недр, а также при выборе технологий, оборудования, программного обеспечения, необходимых для пользования участком недр, Пользователь недр обязуется отдавать предпочтение российским организациям и разработкам с учетом их конкурентоспособности при прочих равных условиях (качество, сроки, гарантии, своевременные поставки, цены, квалификации и иные характеристики);

13.1.2. дополнительных условий, определяемых формой предоставления права пользования недрами (конкурс), не установлено.

13.2. Дополнительных условий, определяемых Правительством Российской Федерации при предоставлении права пользования участком недр федерального значения, не установлено.

13.3. Пользователь недр обязан привести действующие технические проекты разработки месторождений полезных ископаемых и иную проектную документацию на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр, а также сведения о запасах полезных ископаемых на

6

Приложение № 1 к лицензии ОРБ 03034 БР

предоставленных в пользование участках недр в соответствие с действующим законодательством, нормативными актами:

13.3.1. в отношении проектной документации на проведение работ по геологическому изучению недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведке месторождений полезных ископаемых - утвердить в установленном порядке подготовленную в соответствии с действующими на момент утверждения требованиями проектную документацию:**о бязательство не установлено;**

13.3.2. в отношении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых - утвердить в установленном порядке подготовленные в соответствии с действующими на момент утверждения требованиями технические проекты (технический проект): **обязательство не установлено;**

13.3.3. в отношении сведений о запасах полезных ископаемых (материалов подсчета запасов) - представить подготовленные в установленном порядке материалы, соответствующие действующим на момент представления требованиям на государственную экспертизу запасов: **обязательство не установлено.**

13.4. Иные условия: **не установлены.**

Заместитель начальника
Департамента по недропользованию
по Приволжскому федеральному округу

_____ **Н.Л. Ерофеева**

«23» декабря **2016 г.**

7

Приложение № 2 к лицензии ОРБ 03034 БР

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

Приказ

01.12.2016 № 455-пр/Е

Самара

О переоформлении лицензии на пользование участком недр

В соответствии со статьей 17.1. Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», пунктами 63, 83 Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственных функций по осуществлению выдачи, оформления и регистрации лицензий на пользование недрами, внесения изменений и дополнений в лицензии на пользование участками недр, а также переоформления лицензий и принятия, в том числе по представлению Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и иных уполномоченных органов, решений о досрочном прекращении, приостановлении и ограничении права пользования участками недр, утверждённого приказом Минприроды России от 29 сентября 2009 г. № 315, Приказом Роснедра от 03.11.2016 № 641 «О дополнении перечня лицензий на пользование недрами, подлежащих разовой актуализации» и на основании рекомендаций Комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении права пользования участками недр, внесении изменений, дополнений в лицензии и переоформлении лицензий, а также о досрочном прекращении права пользования недрами на территории Приволжского федерального округа, отнесенным к полномочиям Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (протокол от 11.10.2016 № 276), п р и к а з ы в а ю:

1. Переоформить и актуализировать лицензию ОРБ 02431 БР, выданную ОАО «Гайский ГОК» для геологического изучения, разведки и добычи рудного золота на Белозерском участке, на ПАО «Гайский ГОК».

2. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области обеспечить:

- оформление, государственную регистрацию и выдачу ПАО «Гайский ГОК» лицензии на право пользования недрами Белозерского участка для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых.

- направление копии лицензии в соответствующий фонд геологической информации.

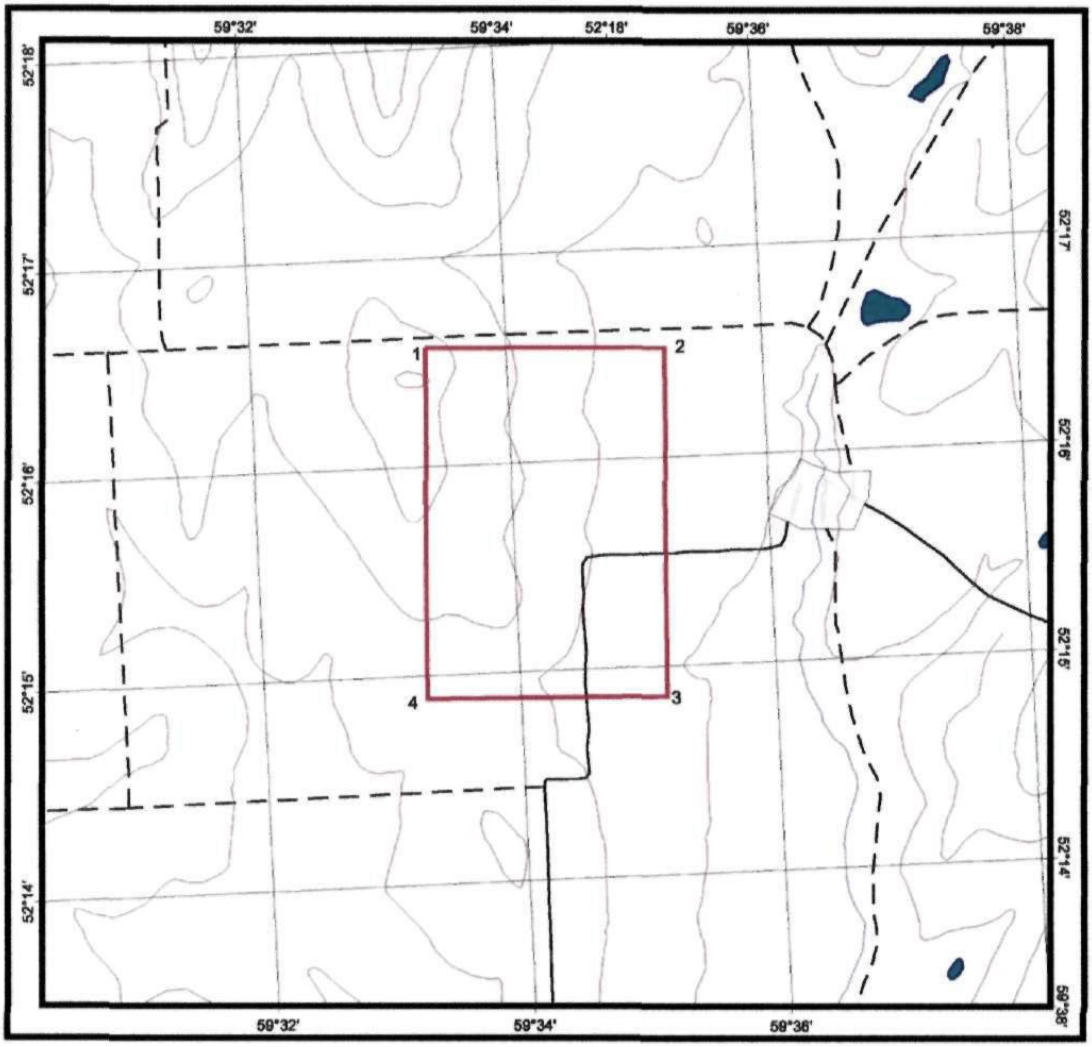
3. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Фомина И.Л.

Заместитель начальника Н.Л. Ерофеева

Приложение № 3 к лицензии ОРБ 03034 БР

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР

Масштаб 1:50 000



Условные обозначения

—— - граница Белозерского участка

◆1 - угловые точки

Приложение № 3 к лицензии ОРБ 03034 БР

Пространственные границы и статус участка недр

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий со следующими географическими координатами угловых точек:

№ точек	Северная широта			Восточная долгота		
	Град.	Мин.	Сек.	Град.	Мин.	Сек.
1	52	16	38	59	33	22
2	52	16	35	59	35	14
3	52	14	55	59	35	08
4	52	14	57	59	33	16

Верхняя граница – нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков;

Нижняя граница – лицензионному участку на период геологического изучения придается статус геологического отвода без ограничения по глубине; на период разведки – статус горного отвода в предварительных границах; на период добычи – статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границей подсчета запасов.

Статус участка недр – горный отвод.

Площадь участка недр составляет 6,6 кв. км.

Начальник отдела И.Л. Фомин

Приложение № 4 к лицензии ОРБ 03034 БР

№ 200 Серия "10"

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ (ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ) ПРЕДПРИЯТИЙ

Открытое акционерное общество "Гайский ГОК"
(полное наименование предприятия, форма собственности)

Учредитель: Комитет по управлению имуществом РФ по г.
(полное наименование и его подчиненность)

Дата и номер распоряжения Главы города: распоряжение администрации г. Гая №889р от 13.08.01г

Регистрационный номер 200

Юридический адрес постоянно действующего исполнительного органа предприятия 462630, Россия Оренбургская обл., г. Гай, ул. Промышленная, 1

Основные виды деятельности предприятия: добыча открытым и подземным способом медных руд и их переработка

Должность Подпись

Первый заместитель Главы города

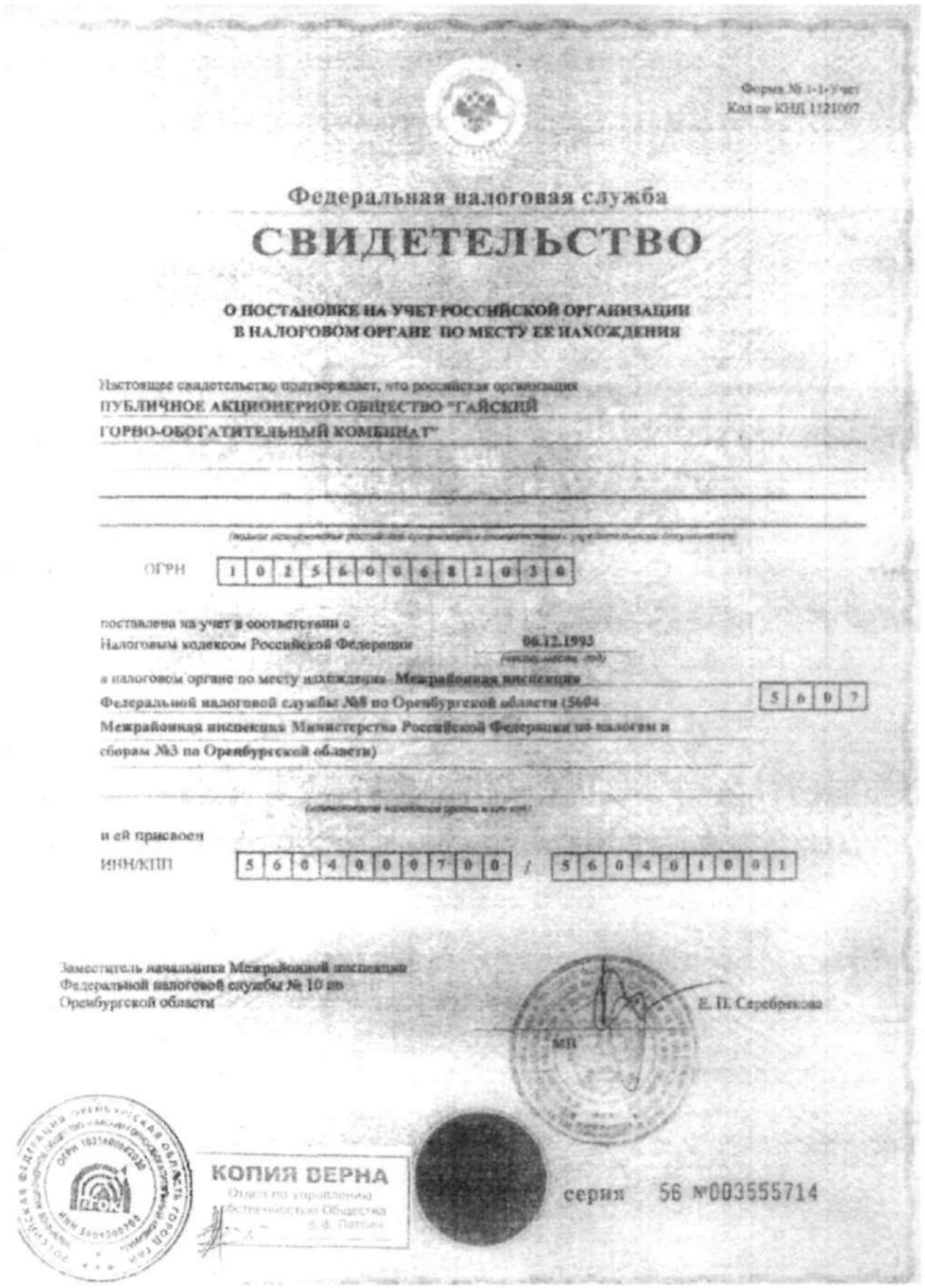
М.П. печати

г. Гай. Издательский дом. 2001 г.

Ю.А. Лямин

КОПИЯ ВЕРНА
Отдел по управлению собственностью Общества
В.В. Патрин

Приложение № 5 к лицензии ОРБ 03034 БР



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"

(полное наименование российской организации с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН 1 0 2 5 6 0 0 6 8 2 0 3 0

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 06.12.1993
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы №8 по Оренбургской области (5604 5 6 0 7
Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и
сборам №3 по Оренбургской области)

(наименование налогового органа или код)

и ей присвоен
ИНН/КПП 5 6 0 4 0 0 0 7 0 8 / 5 6 0 4 0 1 0 0 1

Заместитель начальника Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 10 по
Оренбургской области Е. П. Серебрякова

МП

КОПИЯ ВЕРНА
Отдел по управлению
Общества

серия 56 №003555714

Приложение № 6 к лицензии ОРБ 03034 БР

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

Расположение участка недр в административно-территориальном отношении:

Район (районы): Кваркенский.
Субъект Российской Федерации: Оренбургская область.
Схема расположения участка недр приведена в приложении № 3 к настоящей лицензии.
Особо охраняемые природные территории в границах участка недр отсутствуют.

Геологическая характеристика участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним

Площадь лицензионного участка составляет 6,6 км^2.
В соответствии с протоколом ФГУП ЦНИГРИ от 14.05.2003 № 13/144 общее количество прогнозных ресурсов золота по категориям P_1+P_2 Белозерского участка составляет 16,0 т (P_1 – 11,0 т и P_2 – 5,0 т), из них в нижнекаменноугольных образованиях и корах выветривания по ним – 5,0 т, в среднеюрских отложениях – 11,0 т.
В соответствии с Государственным балансом полезных ископаемых по состоянию на 01.01.2015 на участке недр запасы полезных ископаемых не числятся.

Обзор работ, проведенных ранее на участке недр

№	Гос. рег. номер	Дата гос. рег.	Объект работ	Исполнитель	Сроки работ	Сроки отчета
1	53-12-246	05.03.2012	Поисковые и оценочные работы на Белозерском участке	ОАО «Гайский ГОК»	IV кв. 2011-IV кв. 2015	IV кв. 2015

(в соответствии с Государственным реестром работ по геологическому изучению недр, хранящемся в Российском Федеральном геологическом фонде по состоянию на 01.09.2016 г.)

1

Приложение № 6 к лицензии ОРБ 03034 БР

Сведения о действующих проектах работ по состоянию на 13.12.2016

Этап освоения	Наименование проекта	Реквизиты документа	Начало работ	Завершение работ
Геологическое изучение, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых	нет	нет	нет	нет
Разведка месторождений	нет	нет	нет	нет
Разработка месторождений и иные виды пользования недрами	нет	нет	нет	нет

Сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр, по сведениям, отраженным в Государственном балансе запасов по состоянию на 01.01.2016:

Добыча полезных ископаемых на участке недр не осуществлялась.

2

Приложение № 7 к лицензии ОРБ 03034 БР

ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ УЧАСТКОМ НЕДР

№	Пользователь недр	Серия, номер, вид лицензии	Дата предоставления	Основание предоставления	Дата прекращения действия	Основание прекращения
1.	ОАО «Гайский ГОК»	ОРБ 02431 БР	17.12.2010	Ст. 10.1 Закона РФ «О недрах»	-	Переоформление

Приложение № 8 к лицензии ОРБ 03034 БР

КРАТКАЯ СПРАВКА О ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ НЕДР

Полное наименование юридического лица	Публичное акционерное общество «Гайский горно-обогатительный комбинат»
Сокращенное наименование юридического лица	ПАО «Гайский ГОК»
Адрес местонахождения	462631, Оренбургская область, г. Гай, ул. Промышленная, 1
ОГРН	1025600682030
ИНН	5604000700
КПП	560401001
Телефон	8 (35362) 6-40-30
Факс	8 (35362) 3-07-62, 3-08-30
Электронный адрес (e-mail)	info@ggok.ru, ks@ggok.ru
Представитель, должность	Генеральный директор
Представитель, Ф.И.О.	Ставский Геннадий Геннадьевич

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

ГОРНООТВОДНЫЙ АКТ
К ЛИЦЕНЗИИ НА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДРАМИ

ОРБ 03034 БР от 23.12.2016 года
(серия, номер, дата регистрации)

Настоящий акт, удостоверяющий границы горного отвода для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых Белозёрского участка недр
(целевое назначение работ, наименование месторождения и/или участка недр, полезных ископаемых, эксплуатационных объектов)

предоставлен ПАО «ГАЙСКИЙ ГОК»
(наименование организации, которой предоставлен горный отвод)

Горный отвод расположен в Кваркенском районе Оренбургской области
(наименование селения, района, области, края, республики)

и обозначен на прилагаемых планах угловыми точками 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15
(перечень угловых точек)

а также на вертикальных разрезах по линиям 26, 33
(номера вертикальных разрезов или точек)

Площадь проекции горного отвода составляет 59,1 (пятьдесят девять целых и одна десятая) гектаров
(цифрами, прописью)

Срок действия горноотводного акта до 17.12.2035 г.

Горноотводный акт выдан: « 14 » ноября 2019г.

Настоящий акт составлен в трех (четырех) экземплярах, внесен в реестр
(нужное подчеркнуть)
Западно-Уральского управления Ростехнадзора
(наименование органа государственного горного надзора)

за N 56-4900-00018

Пользователь недр на предоставленном в уточненных границах горном отводе несет ответственность за соблюдение требований законодательства о недрах, а также обязан:

1) разрабатывать месторождения в соответствии с утвержденными технологическими проектными документами, планами развития горных работ, правилами технической эксплуатации и условиями лицензии;

2) применять наиболее рациональные и эффективные способы разработки месторождения;

3) не допускать сверхнормативных потерь, а также выборочную отработку участков месторождения;

4) осуществлять доразведку и эксплуатационную разведку;

5) осуществлять учет состояния и движения запасов и потерь нефти или газа;

6) не допускать порчу разрабатываемого и соседних с ним месторождений;

7) разрабатывать и утверждать планы ликвидации аварий;

8) обеспечивать ведение горно-геологического мониторинга (мониторинга за вредным влиянием горных работ на окружающую среду);

9) вести геологическую, маркшейдерскую и иной документацию в процессе всех видов пользования недрами и обеспечивать ее сохранность;

10) обеспечивать безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами;

11) обеспечивать охрану разрабатываемых месторождений от затопления, обводнения, пожаров, от перетока нефти, газа или теплоэнергетических вод в другие пласты (горизонты) и от других факторов, снижающих качество нефти, газа или теплоэнергетических вод и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку;

12) не допускать самовольную застройку территории над горным отводом зданиями, сооружениями или иными объектами, не предусмотренными проектом обустройства месторождения;

13) приостанавливать работы и сообщать заинтересованным государственным органам в случае обнаружения при разработке месторождений нефти или газа редких геологических или минералогических образований, метеоритов, палеонтологических, археологических и других объектов, представляющих интерес для науки и культуры;

14) соблюдать установленный порядок по консервации и ликвидации организации по добыче нефти, газа или теплоэнергетических вод, а также эксплуатирующей подземные хранилища и продуктов переработки углеводородов или его части;

15) приводить земельные участки, нарушенные при разработке месторождения по добыче полезных ископаемых, нефти или газа, строительстве подземных хранилищ газа и продуктов переработки углеводородов в безопасное состояние, а также в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Горноотводный акт в 30-дневный срок после оформления акта о консервации либо ликвидации предприятия передается в Западно-Уральское управление Ростехнадзора.

Координаты угловых точек горного отвода

Номера точек	X	Y	Z (1)	Z (2)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	97469,27	75080,93	+379,50	+305,00	
2	97507,29	75145,77	+377,48	+305,00	
3	97480,26	75365,70	+373,40	+305,00	
4	97440,78	75448,53	+371,77	+305,00	
5	97259,83	75503,50	+370,71	+305,00	
6	97051,64	75508,77	+370,64	+305,00	
7	96870,83	75295,97	+375,68	+305,00	
8	96591,07	75404,48	+371,66	+305,00	
9	96349,19	75325,73	+375,37	+305,00	
10	96210,64	75206,98	+380,33	+305,00	
11	96209,72	75095,45	+384,36	+305,00	
12	96361,06	74891,28	+389,78	+305,00	
13	96574,35	74803,25	+390,72	+305,00	
14	96925,21	74953,19	+388,59	+305,00	
15	97182,27	74946,72	+388,39	+305,00	
1	97469,27	75080,93	+379,50	+305,00	

План (схема) границ горного отвода

Номера точек	Северная широта*			Восточная долгота*			Примечание
	градусы	минуты	секунды**	градусы	минуты	секунды**	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	52°	16′	40,47″	59°	33′	55,40″	
2	52°	16′	41,62″	59°	33′	58,89″	
3	52°	16′	40,49″	59°	34′	10,42″	
4	52°	16′	39,12″	59°	34′	14,71″	
5	52°	16′	33,21″	59°	34′	17,27″	
6	52°	16′	26,48″	59°	34′	17,16″	
7	52°	16′	20,88″	59°	34′	05,61″	
8	52°	16′	11,71″	59°	34′	10,80″	
9	52°	16′	03,98″	59°	34′	06,20″	
10	52°	15′	59,64″	59°	33′	59,69″	
11	52°	15′	59,74″	59°	33′	53,81″	
12	52°	16′	04,87″	59°	33′	43,34″	
13	52°	16′	11,86″	59°	33′	39,10″	

14	52°	16′	23,03″	59°	33′	47,65″	
15	52°	16′	31,34″	59°	33′	47,79″	
1	52°	16′	40,47″	59°	33′	55,40″	

Заместитель руководителя

(должность)

Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

(наименование органа государственного горного надзора, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, оформившего документы, удостоверяющие уточненные границы горного отвода)

В.М. Матвеева

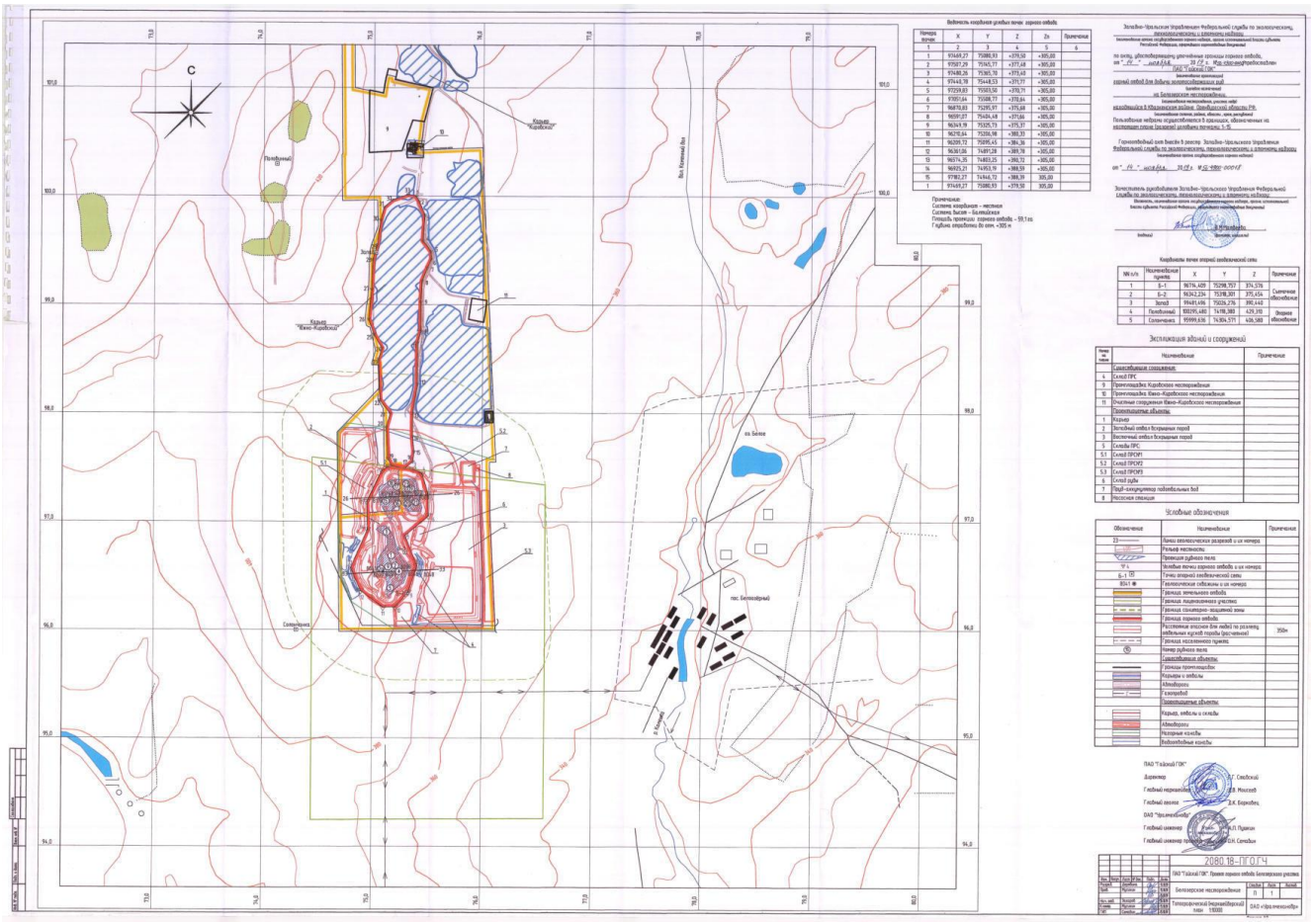
(ФИО/подпись)

М.П.

*- с точностью до 10 см;
**- с точностью до 2-х знаков после запятой

Приложения:

План горного отвода, масштаб: 1:10000
План (схема) границ горного отвода, масштаб: 1:10000
Разрезы (профили), масштаб: 1:1000



Приложение П

Технические условия на водоснабжение и водоотведение

ГГОК

Публичное акционерное общество
«Гайский горно-обогатительный комбинат»

Промышленная ул., 1, г. Гай, Оренбургская обл., Россия, 462633
тел.: (35362) 6-40-30, факс: (35362) 4-20-62, 4-06-30,
e-mail: info@ggok.ru, ks@ggok.ru, http://www.ggok.ru

ПРЕДПРИЯТИЯ СЫРЬЕВОГО КОМПЛЕКСА УРАЛЬСКОЙ ГОРНО-МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЙ КОМПАНИИ

УГМК UMMC

10.06.2021г. № 326/09

На _____ от _____

О предоставлении исходных данных

Главному инженеру
ОАО «Уралмеханобр»
Метелеву А.А.

г. Екатеринбург, 620144
ул.Хохрякова,87
тел: (343) 344-27-42,
факс: (343) 344-27-42 доб.2255
e-mail: umbr@umbr.ru

Уважаемый Алексей Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо №ПР-3714 от 04.06.2021 направляю Вам технические условия на водоснабжение и водоотведение пункта обогрева (вагонно-дом полной заводской комплектности) и мобильного туалета. ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом.

1. В вагонно-доме предусмотреть емкость для привозной воды в объеме равному потреблению не менее чем на трое суток. Объем воды определить проектом. Питьевая вода подвозится хозяйственно-питьевой водовозкой на базе автомобиля КАМАЗ с объемом бака 10 м³.

2. Предусмотреть выгребную емкость для сбора бытовых стоков в объеме накопления равному объему стоков не менее чем за 20 суток.

Объем выгребной емкости определить проектом.

Приложение: Протокол исследования питьевой воды -1 экз., 2 листа.

Главный энергетик В.А.Уткин

УРАЛМЕХАНОБР
Дата 10.06.2021
УМ-21-3932

Жаткин А.Н.
8(35362) 6-40-21

Системы менеджмента ПАО «Гайский ГОК» соответствуют требованиям МС ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 50001

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения"Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области"
Испытательный лабораторный центр (ИЛЦ)
Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц №RA.RU21ПК72 от 20.05.2016г.
ОКПО 76136535, ОГРН 1055610010873, ИНН / КПП 5610086304 / 561402001
Юридический адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Кирова, 48 Тел.: (8-3532)43-08-41; факс: 43-08-47, E-Mail: 56.fbuz@mail.ru, сайт: www.orenfbuz.ru
Адрес места осуществления деятельности(нужное подчеркнуть):
461046, Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, 1 Б, Тел.: факс 8(35342)5-89-14; e-mail.fbuz2012@mail.ru;
461630, Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Чапаевская, д. 69, тел.: 8(35352)2-35-22; e-mail: fguzbuguruslan@mail.ru;
462631, Оренбургская область, г. Гай, ул. Молодежная, д. 4 "В", тел/факс.: 8 (35362)4-23-57, 4-33-67; e-mail:gai_fguz.mail.ru ;
462800, Оренбургская область, Новоорский район, поселок Новоорск, ул. Ленина, д. 33, тел: 8(35363) 71841; e-mail: cgsen_no@mail.ru;
462402, Оренбургская область, г. Орск, пер. Нежинский-22, "А", тел.: 8 (3537)26-97-58, факс: 26-91-49; e-mail:ses@email.orgus.ru;
462782, Оренбургская область, г. Ясный, ул. Фабричное шоссе, 2 тел.: (8-35368) 2-24-58, факс: (8-35368) 2-00-64, e-mail: fguz_06@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя ИЛЦ
Стрельцова Н.С. м.п.

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

№ 10645-к

Дата оформления: 12.04.2021

Наименование образца (пробы):
Питьевая и природная вода, в том числе вода источников питьевого водоснабжения (вода питьевая)
Заявитель (заказчик):
Администрация МО "Аландский сельсовет",Оренбург. обл., Кваркенский район,с.Аландское,ул.Широкая,25
Дата и время отбора образца (пробы): *24.03.2021 10 ч. 25 мин.*
Дата и время доставки образца (пробы): *24.03.2021 14 ч. 20 мин.*
Цель, основание для отбора: *Производственный контроль*
договор №115-к от 23.03.2021г.
Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, у которого отбирались образцы (пробы):
Администрация МО "Аландский сельсовет",Оренбург. обл., Кваркенский район,с.Аландское,ул.Широкая,25
Объект, где производился отбор образца (пробы):
Администрация МО "Аландский сельсовет", Кваркенский район,с.Аландск (водонапорная башня)
Код образца (пробы): *24.03.2021.10645.1.-к, 24.03.2021.10645.2.к*
Тара, упаковка: *полимерная емкость с закручивающейся крышкой*
НД на методику отбора: *ГОСТ 31942-2012 " Вода. Отбор проб для микробиологического анализа"*
ГОСТ Р 56237-2014 "Вода питьевая. Отбор проб на станциях водоподготовки и в трубопроводных"
Условия транспортировки: *автотранспорт,термоконтейнер*
Условия хранения:
Дополнительные сведения: *состояние удовлетворительное, характеристики образца (пробы) не нарушены*

Ответственный за составление протокола: *Помощник врача по общей гигиене Сальникова И.И.*
подпись

Ф-02-16-03-2021 Страница №1 из 2

к протоколу № 10645-к

24.03.2021.10645.1-к

Санитарно-гигиеническая лаборатория

Дата начала исследования: 24.03.2020
Дата окончания исследования: 24.03.2020

№ п\п	Определяемые показатели	* Результаты исследований	Единицы измерения	НД на методы исследований
1	Запах	0	баллы	ГОСТ Р 57164-2016
2	Привкус	0	баллы	ГОСТ Р 57164-2016
3	Цветность	7,2±2,16	градусы	ГОСТ 31868-2012
4	Мутность	менее 0,5	мг/дм³	ГОСТ Р 57164-2016

Исследования проводили:

Должность, Ф.И.О.	
лаборант Мелихова О.М.	

Код образца (пробы): 24.03.2021.10645.2-к

Микробиологическая лаборатория

Дата начала исследования: 24.03.2020 14ч 35мин
Дата окончания исследования: 25.03.2020

№ п\п	Определяемые показатели	* Результаты исследований	Единицы измерения	НД на методы исследований
1	Общее микробное число	5	КОЕ в 1 мл	МУК 4.2.1018-01
2	Термотолерантные колиформные бактерии	Не обнаружено	в 100 мл	МУК 4.2.1018-01
3	Общие колиформные бактерии	Не обнаружено	в 100 мл	МУК 4.2.1018-01

Исследования проводили:

Должность, Ф.И.О.	
Фельдшер-лаборант Колесник И.Н.	

24.03.2021.10645.1-к

Санитарно-гигиеническая лаборатория

Дата начала исследования: 24.03.2020
Дата окончания исследования: 24.03.2020

№ п\п	Определяемые показатели	* Результаты исследований	Единицы измерения	НД на методы исследований
1	Удельная активность радона-222	23,9 ± 4,8	Бк/кг	МИ утв. ЦМИИ ГНМЦ "ВНИИФТРИ" 1998г.

Исследования проводили:

Должность, Ф.И.О.	
Врач-лаборант Скорнякова Г.В.	

* дополнительно в соответствии с требованиями методики и (или) по требованию заказчика указывается погрешность и (или) неопределенность измерения

Результаты относятся к образцам(пробам),прошедшим исследования
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведён без письменного разрешения ИЛЦ

КОНЕЦ ПРОТОКОЛА

Ф-02-16-03-2021 Страница №2 из 2

Приложение Р

Договор на водоснабжение

ДОГОВОР № 1-В
холодного водоснабжения

с. Аландское (место заключения договора) "23" августа 2016 г.

Индивидуальный предприниматель Успанов Е.К., именуемый в дальнейшем Исполнитель, (наименование организации)
в лице **Успанова Ермека Кинжитаевича**, действующего на основании свидетельства о гос. (наименование должности, фамилия, имя)
регистрации физ. лица в качестве индивидуального предпринимателя от 08.12.15 серия 56 (положение, устав, доверенность)
№ 003556908г, с одной стороны и **ПАО «Гайский ГОК»** именуемое в дальнейшем Заказчик, (наименование организации)
в лице **директора Ставского Геннадия Геннадьевича**, действующего на основании (наименование должности, фамилия, имя, отчество)
доверенности от 12.08.14г. , с другой стороны, именуемые в дальнейшем, Сторонами, заключили (положение, устав, доверенность)
настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Исполнитель, осуществляющий холодное водоснабжение, обязуется подавать Заказчику холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода), соответствующую требованиям действующего законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Заказчик обязуется оплачивать принятую холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления.

2. Исполнитель осуществляет отпуск холодной воды с водопроводной скважины путём самовывоза Заказчиком в специальных автоцистернах.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

3. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является **"01" января 2016г.**

4. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды) определяется согласно **приложению № 1**.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком по тарифам на холодную воду, согласованными и подписанными обеими Сторонами. На момент заключения настоящего Договора тариф на холодную воду на 2016 год согласован Сторонами в размере – **65,00 руб. за 1 м ^{3}. НДС не облагается.**

6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Заказчик оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 25-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Исполнителем в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

IV. Права и обязанности сторон

7. Исполнитель обязан:

а) осуществлять подачу Заказчику холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его

эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

г) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом Заказчика в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

д) предоставлять Заказчику информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) отвечать на жалобы и обращения Заказчика по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

ж) при участии Заказчика, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета к эксплуатации;

з) предупреждать Заказчика о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

к) ежегодно уведомлять Заказчика о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

8. Исполнитель вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Заказчиком холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Заказчика к водопроводной сети Исполнителя и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к водопроводной сети Исполнителя;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

9. Заказчик обязан:

а) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

б) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

9. Заказчик имеет право:

а) получать от Исполнителя достоверные сведения о качестве холодной воды, полученные в результате производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого Исполнителем, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Исполнителем в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в том числе осуществлять параллельный отбор проб.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды.

10. Для учета объемов поданной Заказчику холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

11. Сведения об узлах учета, приборах учета холодной воды указываются согласно **приложению № 2.**

2

12. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Исполнитель.

13. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

14. В случае отсутствия у Исполнителя приборов учета Исполнитель обязан в срок не более 30 дней установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения Заказчику не позднее окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем.

16. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", телефон).

VI. Порядок контроля качества холодной воды

17. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой Заказчику с использованием систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

19. Заказчик имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Заказчик обязан известить Исполнителя о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

20. Исполнитель вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

21. Исполнитель в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Заказчика.

22. Уведомление Исполнителем о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

VIII. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между Заказчиком и Исполнителем по договору

23. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

3

24. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

25. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

26. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

27. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Ответственность сторон

28. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

29. В случае нарушения Исполнителем требований к качеству холодной воды, режима подачи холодной воды Заказчик вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

30. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчика обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

X. Обстоятельства непреодолимой силы

31. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

32. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XI. Действие договора

33. Настоящий договор вступает в силу **с момента подписания** и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие **с 01 января 2016 года.**

34. Настоящий договор заключается **до 31 декабря 2016 года.**

35. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

36. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

37. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Исполнителя от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

4

XII. Прочие условия

38. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены оттисками печатей обеих сторон.

39. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

40. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

41. В случае принятия новых или изменения действующих нормативных актов, регулирующих деятельность в сфере водоснабжения и затрагивающих вопросы взаимоотношений Исполнителя и Заказчика по настоящему договору, их положения обязательны для применения Сторонами с момента вступления их в законную силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

42. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

43. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XIII. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель Успанов Е.К.
Юридический адрес: 462867, Оренбургская обл., Кваркенский район, село Аландское, ул. Новая, 1/1
ИНН 563 000616319
р/с 40802810415000000099 ОАО «Банк Оренбург»
к/с 30101810400000000885
отделение Оренбург
ОГРН 1025600002230
ИНН 5612031491
КПП 561201001
БИК 045354885

Заказчик:
ПАО «Гайский ГОК»
Юридический адрес: 462631, Оренбургская область, г.Гай, ул.Промышленная, 1
Адрес для отправки почтовой корреспонденции: 462631, Оренбургская область, г.Гай, ул.Промышленная, 1
Электронный почтовый адрес для обмена информацией es5@ggok.ru, es12@ggok.ru
ИНН 560 400 07 00, КПП 560401001, ОГРН 102 560 068 20 30
р/счет 40702 810 8 040 100 00 020 в ООО КБ «Кольцо Урала», г. Екатеринбург,
к/с 30101 810 5 000 000 00 768, БИК 046 577 768.

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

От Исполнителя:
ИП Успанов Е.К.
_____ / Е.К. Успанов/
м.п.

От Заказчика:
Директор
_____ / Г.Г. Ставский /
м.п.

Приложение С

Технические условия на подключение трубопровода водоотлива

ГГОК

Публичное акционерное общество
«Гайский горно-обогатительный комбинат»

Промышленная ул., 1, г. Гай, Оренбургская обл., Россия, 462633
тел.: (35362) 6-40-30, факс: (35362) 4-20-62, 4-06-30,
e-mail: info@ggok.ru, ks@ggok.ru, http://www.ggok.ru

ПРЕДПРИЯТИЯ СЫРЬЕВОГО КОМПЛЕКСА УРАЛЬСКОЙ ГОРНО-МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЙ КОМПАНИИ

УГМК UMMC

14.05.2021 № 15-294

На _____ от _____

О направлении информации

Главному инженеру
АО «Уралмеханобр»
Метелеву А.А.

Уважаемый Алексей Анатольевич!

В ответ на запрос № ПР-2819 от 29.04.2021 направляю Вам технические условия на подключение трубопровода водоотлива для разработки проектной документации «ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом».

Приложение: ТУ на подключение к трубопроводу на 1 л.

Заместитель директора по
капитальному строительству, ремонту
и содержанию основных фондов Ю.В. Долматов

Романов Н.А.
(35362) 6-44-90

УРАЛМЕХАНОБР
Дата 14.05.2021
Вх. УМ-21-3117

IQNet CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

Системы менеджмента ПАО «Гайский ГОК» соответствуют требованиям МС ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 50001

Т.У.

на подключения к трубопроводу

карьерных и подотвальных вод «Каменский-Белозерский».

1. Точки врезки в существующий трубопровод ПЭ 225 SDR 17 выполнить полиэтиленовой трубой ПЭ 225 SDR 17.
2. В местах врезки предусмотреть камеру переключения с мокрым колодцем.
3. В камере переключения предусмотреть установку шаровых кранов типа КШ.
4. Отметка трубопроводы в месте врезки 372,2м, отметка трубы на месте сброса в «Каменский» карьер 393,2м.
5. Остаточный напор в точках выхода трубы на поверхность карьера «Белозерский» должен составлять 50метров.
6. Проект согласовать с энергослужбой открытого рудника ПАО «Гайский ГОК».

Главный энергетик ОР Ю.В.Федотов
(35362) 6-41-78

Приложение Т

Технические условия на электроснабжение

ГГОК

Публичное акционерное общество
«Гайский горно-обогатительный комбинат»

Промышленная ул., 1, г. Гай, Оренбургская обл., Россия, 462633
тел.: (35362) 6-40-30, факс: (35362) 4-20-62, 4-06-30,
e-mail: info@ggok.ru, ks@ggok.ru, http://www.ggok.ru

ПРЕДПРИЯТИЯ СЫРЬЕВОГО КОМПЛЕКСА УРАЛЬСКОЙ ГОРНО-МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЙ КОМПАНИИ

УГМК UMMC

10.06.2021г. № 325/09

На _____ от _____

О предоставлении исходных данных

Главному инженеру
ОАО «Уралмеханобр»
Метелеву А.А.

г. Екатеринбург, 620144
ул.Хохрякова,87
тел: (343) 344-27-42,
факс: (343) 344-27-42 доб.2255
e-mail: umbr@umbr.ru

Уважаемый Алексей Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо №ПР-3714 от 04.06.2021 направляю вам технические условия На электроснабжение объектов ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом.

Электроснабжение объектов отработки Белозерского золоторудного месторождения открытым способом с установленной мощностью потребителей 535 кВт выполнить от двух независимых источников питания по 2-ой категории надежности электроснабжения:

- 1-ый источник – Отпайка ВЛ 10 кВ получающая питание от опоры №607 ВЛ 10 кВ ПС 110/35/10 «Кваркенская». Номер опоры для подключения определить проектомя;

Ток короткого замыкания на опоре №607 ВЛ 10 кВ Кв-10 от ПС 110/35/10 в минимальном режиме составляет 349,0 А, ударный ток КЗ 628,0 кА;

- 2-ой источник – Проектируемые Дизельные электростанции 0,4кВ (ДЭС-0,4кВ). Мощность и количество определить проектом.

В районе присоединения предусмотреть вводное устройство.

Оборудовать ВУ-10 кВ устройствами релейной защиты и узлом учета. Класс точности узла учета не ниже 1,0.

Проектом определить необходимость компенсации реактивной мощности.

Главный энергетик В.А.Уткин

Жаткин А.Н.
8(35362) 6-40-21

УРАЛМЕХАНОБР
Дата 10.06.2021
Вх. УМ-21-3931

Системы менеджмента ПАО «Гайский ГОК» соответствуют требованиям МС ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 50001

Приложение У

Заключение о наличии (отсутствии) полезных ископаемых

Приложение Р
Справка о наличии полезных ископаемых

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

28.09.2020 №379/спр
на №493-ЦКИ-И от 02.09.2020

Директору
ООО «Центр комплексных
изысканий»

О.И. Вилкул

455000, Челябинская область,
г. Магнитогорск,
пр. Ленина, д. 32, а/я 23
E-mail: iz-geo@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о наличии и полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки**

Выдано: Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Центр комплексных изысканий», ИНН 7456027876.

2. Данные об участке предстоящей застройки: Оренбургская область. Кваркенский район. «ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом» *

* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложениях к настоящему заключению, являющихся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки

А	Сведения об отсутствии/наличии запасов полезных ископаемых под участком предстоящей застройки**	В границах участка предстоящей застройки частично расположены: - Каменское месторождение рудного золота (нераспределенный фонд недр), - Южно-Кировское месторождение рудного золота, - Белозерское месторождение рудного золота
Б	Сведения об отсутствии/наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр,	Следующие месторождения полезных ископаемых, указанные в графе «А», расположены в границах участков недр, имеющих статус

2

	имеющих статус горного отвода ***	горного отвода: - Южно-Кировское месторождение рудного золота расположено в границах Южно-Кировского участка: ОРБ 03036 БР, недропользователь - ПАО «Гайский ГОК», ИНН 5604000700, ОГРН 1025600682030; - Белозерское месторождение рудного золота расположено в границах Белозерского участка: ОРБ 03034 БР, недропользователь - ПАО «Гайский ГОК», ИНН 5604000700, ОГРН 1025600682030

** За исключением сведений о месторождениях подземных вод.

*** В случае, если запасы полезных ископаемых расположены в границах горного отвода, для получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых необходимо наличие согласия соответствующего пользователя недр.

4. Срок действия заключения: до 28.09.2021.

Настоящее заключение содержит сведения о наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьёй 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьёй 27 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения:
1. Географические координаты участка предстоящей застройки на 1 л.;
2. Копия топографического плана участка предстоящей застройки с указанием внешних контуров месторождений на 1 л.

Заместитель начальника Е.В. Ларин

Прошкина И.В.,
8(3532)78-11-48

3

Приложение 1 к заключению
от 28.09.2020 № 379/спр

Географические координаты участка предстоящей застройки

№	Pulkovo-42	
	Северная широта	Восточная долгота
1	52°19'26.742"	59°34'28.373"
2	52°19'25.297"	59°34'33.095"
3	52°19'17.745"	59°34'26.943"
4	52°19'16.122"	59°34'21.703"
5	52°19'10.194"	59°34'19.811"
6	52°19'1.727"	59°34'27.867"
7	52°18'47.025"	59°34'28.103"
8	52°18'39.791"	59°34'34.916"
9	52°18'28.915"	59°34'30.720"
10	52°18'11.393"	59°34'24.214"
11	52°18'3.450"	59°34'20.248"
12	52°17'52.499"	59°34'24.450"
13	52°17'40.419"	59°34'26.796"
14	52°17'36.577"	59°34'22.820"
15	52°17'21.345"	59°34'21.099"
16	52°17'15.304"	59°34'19.414"
17	52°17'8.459"	59°34'18.533"
18	52°16'55.554"	59°34'14.211"
19	52°16'50.327"	59°34'17.794"
20	52°16'45.821"	59°34'34.831"
21	52°16'45.471"	59°34'50.312"
22	52°15'49.729"	59°34'50.341"
23	52°15'51.321"	59°33'29.792"
24	52°16'52.990"	59°33'31.888"
25	52°16'52.436"	59°34'8.796"
26	52°17'8.963"	59°34'13.302"
27	52°17'15.788"	59°34'14.193"
28	52°17'37.451"	59°34'17.692"
29	52°17'42.500"	59°34'22.008"
30	52°17'48.819"	59°34'18.997"
31	52°17'57.172"	59°34'18.346"
32	52°18'3.489"	59°34'14.877"
33	52°18'6.405"	59°34'16.046"
34	52°18'11.692"	59°34'18.936"
35	52°18'23.240"	59°34'20.353"
36	52°18'28.867"	59°34'22.555"
37	52°18'30.765"	59°34'26.003"
38	52°18'34.311"	59°34'26.961"
39	52°18'39.932"	59°34'29.624"
40	52°18'42.355"	59°34'26.910"
41	52°18'53.812"	59°34'20.922"
41	52°18'52.437"	59°34'21.014"
42	52°19'1.726"	59°34'22.427"
43	52°19'10.127"	59°34'14.516"
44	52°19'18.065"	59°34'16.268"
45	52°19'20.149"	59°34'23.002"

Приложение Ф

Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области об отсутствии объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: (3532) 38-83-00, телефакс: (3532) 38-83-00
e-mail: okn@mail.orb.ru

10.08.2020 № 55-1-1918

На № 408-ЦКИ-И от 10.07.2020

Директору
ООО «Центр Комплексных изысканий»

О.И. Вилкул

пр. Ленина, д. 32,
г. Магнитогорск, 455000

Уважаемая Олеся Идгаровна!

На Ваш запрос относительно выдачи заключения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту «ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом», в Кваркенском районе Оренбургской области, сообщаем следующее.

На вышеуказанной территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Согласно представленным Вами документам, участок хозяйственно освоен.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, заказчик либо исполнитель работ обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Заместитель начальника инспекции – начальник отдела государственного учета и охраны инспекции Ю.П. Чавычалов

Приложение Х

Письмо Министерства природных ресурсов и экологии и имущественных отношений Оренбургской области об отсутствии ООПТ регионального и местного значения



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79
http://www.mpr.orb.ru; e-mail: office27@mail.orb.ru

20.07.2020 № НС-12-19/13221

На № 402-ЦКИ-И от 10.07.2020 г.

О выдаче справки

Директору
ООО «Центр Комплексных изысканий»

О.И. Вилкул

пр. Ленина, д. 32, а/я 23,
г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455000

Уважаемая Олеся Идгаровна!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту «ПАО «Гайский ГОК», расположенного в Кваркенском районе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра Н.В. Свинухов

Новикова С.Р.
44-39-35

Приложение Ц

Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области об отсутствии земель лесного фонда

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
http://www.mpr.orb.ru; e-mail: office27@gov.orb.ru

07.08.2020 № АГ-12-22/15067
На № 413-ЦКИ-И от 10.07.2020
о рассмотрении обращения

Директору ООО «Центр Комплексных Изысканий»

О.И. Вилкул

iz-eco@mail.ru
455000, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 32,
а/я 23

Уважаемая Олеся Идгаровна!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Кваркенское лесничество», в границах проведения инженерно-экологических изысканий на объекте: «ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом», земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра А.А. Гурский

Танкова Ж.В.
78-63-47

Приложение Ш

Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области об отсутствии зон с особыми условиями регионального значения



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79
http://www.mpr.orb.ru; e-mail: office27@mail.orb.ru

10.07.2020 № НС-12-18/19220

На № 416-ЦКИ-И от 10.07.2020 г.

О выдаче справки

Директору
ООО «Центр Комплексных изысканий»

О.И. Вилкул

пр. Ленина, д. 32, а/я 23,
г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455000

Уважаемая Олеся Идгаровна!

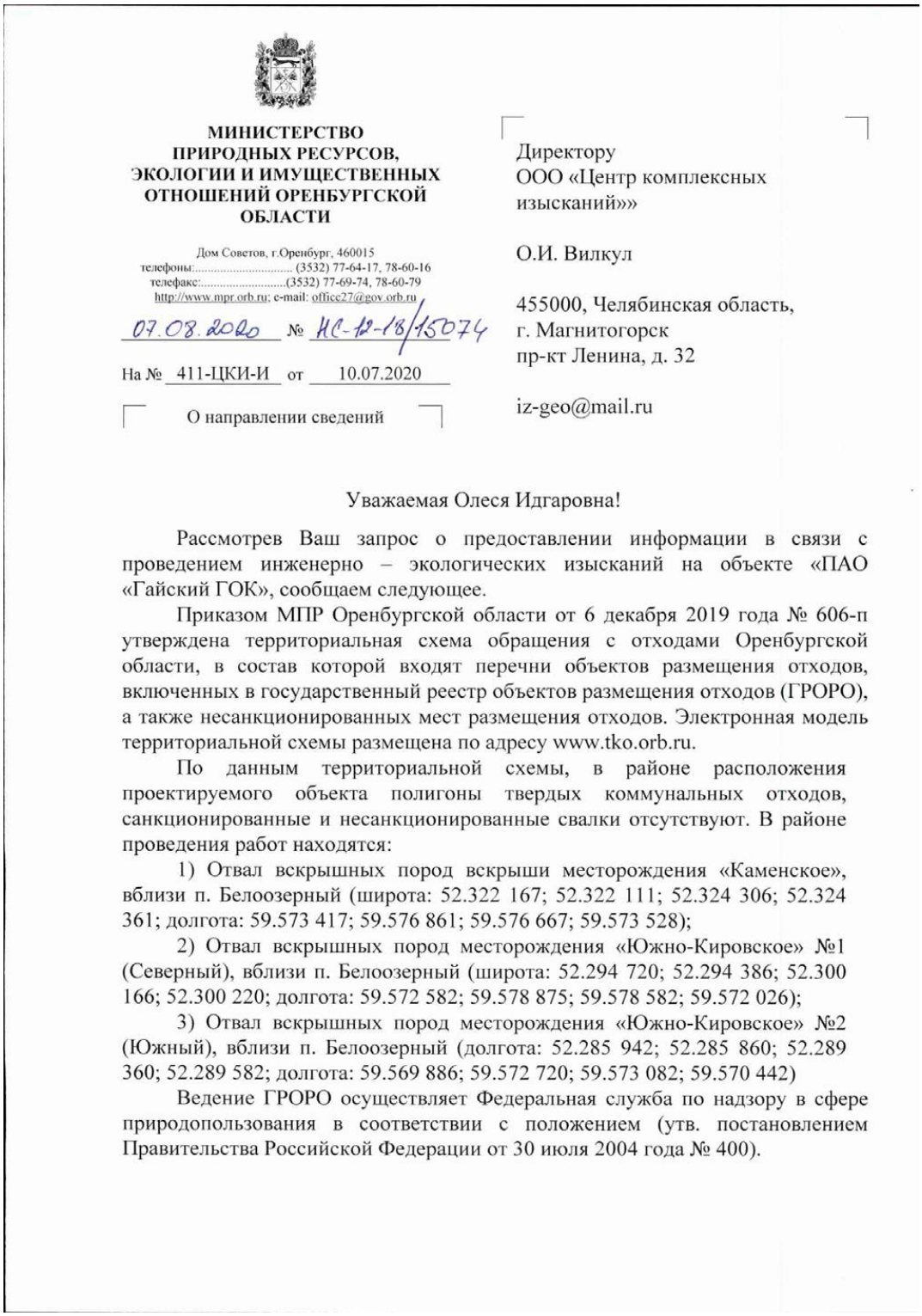
На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту «ПАО «Гайский ГОК», расположенного в Кваркенском районе Оренбургской области, рекреационные зоны, зоологические и природные заказники отсутствуют.

Первый заместитель министра Н.В. Свинухов

Новикова С.Р.
44-39-35

Приложение Щ

Сведения об отсутствии санкционированных и не санкционированных свалок, полигонов твердых коммунальных отходов, мест захоронения отходов производства, а также их СЗЗ



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
http://www.mpr.orb.ru; e-mail: office27@gov.orb.ru

07.08.2020 № ИС-12-18/15074

На № 411-ЦКИ-И от 10.07.2020

О направлении сведений

Директору
ООО «Центр комплексных изысканий»»

О.И. Вилкул

455000, Челябинская область,
г. Магнитогорск
пр-кт Ленина, д. 32

iz-geo@mail.ru

Уважаемая Олеся Идгаровна!

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации в связи с проведением инженерно – экологических изысканий на объекте «ПАО «Гайский ГОК», сообщаем следующее.

Приказом МПР Оренбургской области от 6 декабря 2019 года № 606-п утверждена территориальная схема обращения с отходами Оренбургской области, в состав которой входят перечни объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО), а также несанкционированных мест размещения отходов. Электронная модель территориальной схемы размещена по адресу www.tko.orb.ru.

По данным территориальной схемы, в районе расположения проектируемого объекта полигоны твердых коммунальных отходов, санкционированные и несанкционированные свалки отсутствуют. В районе проведения работ находятся:

1) Отвал вскрышных пород вскрыши месторождения «Каменское», вблизи п. Белоозерный (широта: 52.322 167; 52.322 111; 52.324 306; 52.324 361; долгота: 59.573 417; 59.576 861; 59.576 667; 59.573 528);

2) Отвал вскрышных пород месторождения «Южно-Кировское» №1 (Северный), вблизи п. Белоозерный (широта: 52.294 720; 52.294 386; 52.300 166; 52.300 220; долгота: 59.572 582; 59.578 875; 59.578 582; 59.572 026);

3) Отвал вскрышных пород месторождения «Южно-Кировское» №2 (Южный), вблизи п. Белоозерный (долгота: 52.285 942; 52.285 860; 52.289 360; 52.289 582; долгота: 59.569 886; 59.572 720; 59.573 082; 59.570 442)

Ведение ГРОРО осуществляет Федеральная служба по надзору в сфере природопользования в соответствии с положением (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 года № 400).

Для получения актуальной информации о наличии в районе проведения работ объектов размещения ТКО, включенных в ГРОРО, необходимо обращаться в Южно-Уральское межрегиональное управление Росприроднадзора (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 148, или на адрес электронной почты: rpn02@rpn.gov.ru).

Первый заместитель министра Н.В. Свинухов

Теплякова К.В.
(3532) 77-05-29, kvt@mail.orb.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального
образования
Кваркенский район
Оренбургской области

1 Целинная ул., д.18, с.Кваркено 462860
тел. (835364) 2-17-63 тел/факс 2-19 03

20.07.2020 № 2539
На № _____ от _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР КОМПЛЕКСНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Директору ООО «ЦКИ»

Вилкул О.И.

Уважаемая Олеся Идгаровна!

Во исполнение запроса от 14.07.2020 №434-ЦКИ-И сообщаем, что информация о наличии/отсутствии в районе изысканий (согласно представленной схеме района работ) санкционированных и несанкционированных свалок, полигонов твердых коммунальных отходов, мест захоронения отходов производства, а также их санитарно-защитных зонах в администрации муниципального образования Кваркенский район отсутствует.

В связи с эти Ваш запрос перенаправлен в администрацию муниципального образования Аландский сельсовет Кваркенского района.

Глава района С.Ю. Савченко

Исп.: Успанова Акжан Ермековна
Тел.: 8(35364) 2-22-56
Отдел по архитектуре и градостроительству

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАНДСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КВАРКЕНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
462867, Оренбургская обл. Кваркенский р-н,
с. Аландское,
ул. Широкая, д. 25
телефон: (35364) 24-2-33
e-mai: sel_sovet@mail.ru

22.07.2020 г. № 262

ООО «Центр Комплексных Изысканий»

Директору ООО «ЦКИ» О.И.Вилкун

На Ваш запрос от 14.07.2020г. № 435-ЦКИ-И Администрация муниципального образования Аландский сельсовет Кваркенского района Оренбургской области предоставляет информацию, что в пределах проектируемого объекта «ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом», полигоны твердых коммунальных отходов, мест захоронений отходов производства, а также их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Глава муниципального образования: А.М.Хорсов

Список использованных источников

[1] «Проект опытно-промышленной разработки месторождения Белозерское», разработанного ПАО «Гайский ГОК» в 2017 г

[2] Технический проект. Разработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом», разработанным АО «Уралмеханобр» в 2018 году

[3] СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда"

[4] СП 30.13330.2020 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

[5] Протоколом Приволжскнедра от 12.04.2019 № 265-СМ.

[6] СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер документа	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				