АО «УРАЛМЕХАНОБР»

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
"Проектировщики Свердловской области"
СРО-П-095-21122009

Заказчик – ПАО «Гайский ГОК»

ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2268.19-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021

АО «УРАЛМЕХАНОБР»

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
"Проектировщики Свердловской области"
СРО-П-095-21122009

Заказчик – ПАО «Гайский ГОК»

ПАО «Гайский ГОК». Отработка Белозерского золоторудного месторождения открытым способом

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2268.19-ПЗУ

Том 2

Главный инженер	А.А. Метелев
Зам. главного инженера по горным работам	А.С. Морозов
Главный инженер проекта	О.Н. Семавин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Система менеджмента качества сертифицирована компанией TÜV NORD CERT в соответствии с требованиями ISO 9001:2015

2021

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
2268.19-ПЗУ1-С	Содержание тома 2	Лист2
2268.19-ПЗУ1.ТЧ	Текстовая часть	Лист 4
	Графическая часть. Схема планировочной организации земельного участка. АО «Святогор». Месторождение «Волковское». Третья очередь. Строительство обогатительной фабрики по переработке медно-железо-ванадиевых руд.	
2268.19-ПЗУ.ГЧ л.1	Территория размещения проектируемых объектов. Обзорный план(1:50000)	Лист 108
2268.19-ПЗУ.ГЧ л.2	Территория размещения проектируемых объектов. Ситуационный план (1:2000)	Лист 109
2268.19-ПЗУ.ГЧ л.3	Карьер. Инженерные сети. Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	Лист 110
2268.19-ПЗУ.ГЧ л.4	Карьер. Инженерные сети. Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	Лист 111
2268.19-ПЗУ.ГЧ л.5	Карьер. Инженерные сети. Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	Лист 112
2268.19-ПЗУ.ГЧ л.6	Карьер. Инженерные сети. Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	Лист 113
2268.19-ПЗУ.ГЧ л.7	Карьер. Инженерные сети. Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	Лист 114
2268.19-ПЗУ.ГЧ л.8	Карьер. Инженерные сети. Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	Лист 115
2268.19-ПЗУ.ГЧ л.9	Карьер. Инженерные сети. Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	Лист 116
2268.19-ПЗУ.ГЧ л.10	Карьер. Инженерные сети. Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	Лист 117
2268.19-ПЗУ.ГЧ л.11	Карьер. Инженерные сети. Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	Лист 118
2268.19-ПЗУ.ГЧ л.12	Карьер. Инженерные сети. Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	Лист 119

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Похирчук			30.06.21
Пров.		Кулик			30.06.21
Нач. отд		Кулик			30.06.21
Н. контр.		Усольцева			30.06.21
ГИП		Семавин			30.06.21

2268.19-ПЗУ.ГЧ-С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

АО «Уралмеханобр»

Формат А4

Обозначение	Наименование	Примечание
2268.19-ПЗУ.ГЧ л.13	Карьер. Инженерные сети. Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	Лист 120
2268.19-ПЗУ.ГЧ л.14	Карьер. Инженерные сети. Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	Лист 121
2268.19-ПЗУ.ГЧ л.15	Карьер. Инженерные сети. Поперечные профили проектируемых автодорог	Лист 122

Список исполнителей

	И.О. Фамилия	Подпись	Дата	Пункт
Начальник ОГиТ	Кулик В.А.		30.06.21	
Разработал	Похирчук Г.А.		30.06.21	
Проверил	Кулик В.А.		30.06.21	
Н. контроль	Усольцева О.А.		30.06.21	
ГИП	Семавин О.Н.		30.06.21	

Содержание

2 Схема планировочной организации земельного участка 4
2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 4
2.1.1 Административное и физико-географическое местоположение 4
2.1.2 Климатическая характеристика района 5
2.1.3 Геологическое строение 5
2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон 7
2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка 8
2.3.1 Правоустанавливающие документы и документы об использовании земельного участка 8
2.3.2 Проектируемые объекты 11
2.4 Технико-экономические показатели земельного участка 13
2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории 14
2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой 15
2.7 Описание решений по благоустройству территории 16
2.8 Зонирование территории земельного участка 17
2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций 18
2.10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций 19
2.10.1 Технологический и вспомогательный транспорт 19
2.10.2 Проектируемые внутриплощадочные автомобильные дороги 20
Приложение А ГПЗУ № RU565133020000255 от 25.04.2017 г. 22
Приложение Б ГПЗУ № RU565133020000256 от 25.04.2017 г. 30
Приложение В ГПЗУ № RU565133020000258 от 25.04.2017 г. 38
Приложение Г ГПЗУ № RU565133020000259 от 25.04.2017 г. 46
Приложение Д ГПЗУ № RU565133020000260 от 25.04.2017 г. 54
Приложение Е ГПЗУ № RU565133020000262 от 25.04.2017 г. 62
Приложение Ж ГПЗУ № RU565133020000263 от 25.04.2017 г. 70
Приложение З ГПЗУ № RU565133020000264 от 25.04.2017 г. 79
Приложение И ГПЗУ № RU565133020000265 от 25.04.2017 г. 88
Приложение К ГПЗУ № RU565133020000266 от 25.04.2017 г. 96
Список использованных источников 104

Перечень таблиц и рисунков

Таблица 1 – Размеры санитарно-защитных зон 7
Таблица 2 - Сводная таблица характеристик кадастровых земельных участков 9

Таблица 3 – Экспликация проектируемых и существующих объектов 11
Таблица 4 – Основные технико-экономические показатели 13
Таблица 5 – Технические характеристики карьерного автосамосвала БелАЗ 7555В 19
Таблица 6 – Перечень и количество вспомогательного горно-технологического оборудования для ведения открытых горных работ 20
Таблица 7 – Основные параметры и характеристики автомобильных дорог 21
Таблица 8 – Конструкция дорожной одежды 21

2 Схема планировочной организации земельного участка

Основной целью проекта является отработка запасов Белозерского месторождения.

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

2.1.1 Административное и физико-географическое местоположение

Белозерское месторождение находится на территории Кваркенского административного района Оренбургской области Российской Федерации и располагается на водораздельном пространстве левых притоков реки Урал (речки Малая Караганка, Сатубалба) и верховья речки Каменка, впадающей в реку Суундук в районе поселка Кваркено.

По геоморфологическому районированию - это территория Зауральского пенеплена Урало-Тобольской возвышенной равнины.

Ближайшие населенные пункты – поселок Белоозерный в 1,4 км восточнее, поселок Солончанка расположен в 7,8 км к югу, и поселок Аландское – в 14 км к юго-востоку. Районный центр поселок Кваркено расположен от в 30 км к юго-юго-востоку от месторождения.

Ближайшая железнодорожная станция Айдырля (поселок Красноярский) расположена в 50 км на юго-юго- восток. Основные промышленные центры региона – города Орск, Новотроицк, Гай расположены в 240-270 км и связаны со станцией Айдырля железной дорогой.

Рельеф района характеризуется выровненными междуречьями и пологими склонами с невысокими останцовыми грядами.

Рельеф месторождения представляет собой слабонаклонную на восток равнину с абсолютными отметками 354 - 397 м.

В экономическом отношении Кваркенский район является сельскохозяйственным с зерновым уклоном. Площадь месторождения размещена на пахотных землях АО «Новооренбургский».

В пределах земельного отвода лесных угодий и мелиорированных земель нет.

Месторождение соединено с ближайшим населенным пунктом поселком Белоозерный грунтовой дорогой, от поселка Белоозерный до поселка Аландское грейдерной автодорогой, от поселка Аландского до поселка Кваркено асфальтированной автодорогой. Поселок Кваркено с городами и железнодорожными станциями связан асфальтированной автодорогой.

К населенным пунктам проложены линии электропередач, поселки Кваркено, Аландское и Новооренбургский газифицированы. Нефтепродукты и топливо в районе привозные.

Населенность района крайне слабая, ресурсы рабочей силы ограничены. В последнее время важное значение в структуре занятости населения региона приобретает развитие горнодобывающих предприятий.

С северной стороны месторождения располагаются Южно-кировское, Кировское и Каменское месторождения золота, которые также отрабатывались карьерами ОАО «Гайский ГОК» совместно с ООО «ОГМК».

2.1.2 Климатическая характеристика района

Рассматриваемый район относится подрайону IВ, по климатическому районированию для строительства.

Основные черты климата Оренбургской области определяются ее удаленностью от океана. Как и другие глубинные районы Евразии, она лишена смягчающего влияния морских воздушных масс, поэтому здесь ярко выражен континентальный климат.

Климат Оренбуржья характеризуется теплым летом и холодной зимой с устойчивым снежным покровом, относительно малым количеством осадков, а также высокими годовыми амплитудами температуры, которые растут в восточном направлении за счет нарастания суровости зим. Эти особенности континентального климата объясняются быстрым и сильным нагреванием материка днем и летом и, соответственно, столь же быстрым и сильным его охлаждением ночью и зимой.

Характерной чертой климата Оренбуржья является его засушливость. Дефицит влаги в теплый период года зависит не только от малого количества выпадающих осадков и малой относительной влажности воздуха, но и от характера выпадения осадков, их быстрого стока. Летние осадки, как правило, имеют ливневый характер. Нередко в течение одного дня выпадает от 30% до 50% всей нормы вегетационного периода. Выпавшие осадки не успевают впитаться в почву. С одной стороны, этому способствует расчлененный рельеф большей части области, с другой - высокие температуры воздуха, способствующие их быстрому испарению.

Низкая обеспеченность оренбургских степей влагой часто приводит к засухе. Для нее характерны длительное бездождье, резкое повышение температуры после полудня с понижением относительной влажности. Подобный тип погоды наблюдается при антициклоне, когда нет притока масс воздуха понизу и они опускаются только сверху. Во внутренних районах антициклона засуха может длиться 20 - 25 дней.

Средняя годовая температура для изыскиваемой территории составляет 2,9°С . Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца составляет минус 16,5°С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет плюс 20,8°С.

Период с температурой воздуха выше 10°С наступает, как правило, в мае и длится до сентября. Самым теплым месяцем является июль. Абсолютный максимум температуры воздуха был зафиксирован в 1984 году в июле – плюс 39°С. Абсолютный минимум температуры воздуха был зафиксирован в 1951 году в феврале – минус 43°С.

Первые заморозки осенью наступают в конце сентября, последние морозы бывают до середины мая.

2.1.3 Геологическое строение

В геологическом строении территории изысканий принимают участие миоценовые отложения неогеновой системы, перекрытые сверху делювиальными и современными техногенными отложениями четвертичной системы голоценового горизонта. С поверхности площадка изысканий спланирована насыпным грунтом.

Всего на участке изысканий пробурено 62 скважины, выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и один слой.

Сводный геолого-литологический разрез (сверху-вниз) следующий:

Четвертичная система (Q), современные отложения

Насыпной слой (отсыпка дороги) (tQIV), представлен щебенистым грунтом с примесью суглинка, песка различной крупности в виде отсыпки на участке автодороги, вскрыт в районе скважин 19, 19А, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 47, 50 и залегает от поверхности слоем мощностью 0,3 - 0,5 м, абсолютные отметки подошвы 367,98 - 394,27. Подстилающим слоем является (ИГЭ-2 и ИГЭ-3) суглинок полутвердый и глина полутвердая. Возраст отсыпки составляет менее 10 лет, грунт характеризуется неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью.

Насыпной грунт (отвалы, склады) (ИГЭ-1), представлен щебенистым грунтом с включениями валунов, с суглинистым заполнителем, залегает преимущественно с поверхности насыпных техногенных объектов (отвалов вскрышных пород). Грунт вскрыт в районе скважин 1, 2, 3, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 38, 39, 44, 45, 46, 51, 51А, 52, 52А, 52Б, 53, 54, 56 и залегает от поверхности слоем мощностью 0,1 - 20,9 м, абсолютные отметки подошвы 358,12 - 392,45. Подстилающим слоем является (ИГЭ-2) суглинок полутвердый. Возраст отсыпки составляет менее 10 лет, грунт характеризуется неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью. Время самоуплотнения завершилось.

Четвертичная система (Q), делювиальные отложения (dIV)

ИГЭ-2 - Суглинок коричневато-серого цвета, полутвердый, вскрыт большинством скважин и залегает от поверхности слоем мощностью 0,4 - 8,7 м, абсолютные отметки подошвы 351,82 - 393,37.

Неогеновая система (N), миоценовые отложения (N1)

ИГЭ-3 - Глина красновато-коричневого цвета, полутвердая, вскрыта большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 0,8 - 11,5 м в интервале глубин от 0,5 до 15,0 м, абсолютные отметки подошвы 342,64 - 389,67.

По данным лабораторных исследований агрессивность грунтов получилась следующая:

- по степени агрессивного воздействия грунта на металлические конструкции по суммарной концентрации сульфатов и хлоридов – слабоагрессивная;

- по степени агрессивного воздействия грунта на арматуру железобетонных конструкций –слабоагрессивная;

- по степени агрессивного воздействия сульфатов грунты слабоагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4, неагрессивные к бетонам на портландцементе к маркам W6-W20, по худшему показателю; к бетонным конструкциям на шлакопортландцементе неагрессивные к маркам бетона W4-W20 по наихудшему показателю; к бетонным конструкциям на сульфатостойком цементе неагрессивные ко всем маркам бетонов W4-W20. Содержание сульфатов в водной вытяжке от 10,79 до 53,25 мг/кг.

- по степени агрессивного воздействия хлоридов слабоагрессивные для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6 по наихудшему показателю, неагрессивные для бетонов марок по водонепроницаемости W8-W14 по наихудшему показателю. Содержание хлоридов от 0,153 до 0,332 ммоль/100 г.

Агрессивность воздействия грунтов к свинцовой оболочке кабеля – от средней до низкой.

Агрессивность воздействия грунтов к алюминиевой оболочке кабеля – от средней до низкой.

В зоне сезонного промерзания грунты относятся к слабопучинистым. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для суглинков и глин составляет-1,53 м., для крупнообломочных грунтов–2,26 м.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Размеры санитарно-защитной зоны основных подразделений Белозерского золоторудного месторождения, определенные в соответствии с санитарной классификации промышленных объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [1], представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Размеры санитарно-защитных зон

Предприятие, цех, участок	Размер СЗЗ, м	Основание (пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [1])
Карьер	500	п. 7.1.3, класс II, п.п. 3 «Промышленные объекты по добыче металлоидов открытым способом»
Отвалы вскрышных пород (Западный, Восточный, Северо-западный)	500	п.7.1.3, II класс, п.п. 4 «Отвалы и шламонакопители при добыче цветных металлов»
Склад руды	500	п. 7.1.14, класс II, п.п. 3 «Открытые склады и места перегрузки минеральных удобрений, асбеста, извести, руд (кроме радиоактивных) и других минералов (серы, серного колчедана, гипса и т.д.)»

Для Белозерского золоторудного месторождения санитарно-защитная зона составляет 500 м.

Согласно проведенным расчетам рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и акустическому расчету, представленным в разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», размер санитарно-защитной зоны достаточный. Превышения предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере и допустимых уровней шума на границе СЗЗ и на границе пос. Белозерный, установленные СанПиН 1.2.3685-21 [2], отсутствуют.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка

2.3.1 Правоустанавливающие документы и документы об использовании земельного участка

Градостроительный план земельного участка

Местной Администрацией МО Кваркенский район оформлены градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ) (Приложения А-К):

- RU565133020000255 от 25.04.2017г. (см. Приложение А)
- RU565133020000256 от 25.04.2017г. (см. Приложение Б)
- RU565133020000258 от 25.04.2017г. (см. Приложение В)
- RU565133020000259 от 25.04.2017г. (см. Приложение Г)
- RU565133020000260 от 25.04.2017г. (см. Приложение Д)
- RU565133020000262 от 25.04.2017г. (см. Приложение Е)
- RU565133020000263 от 25.04.2017г. (см. Приложение Ж)
- RU565133020000264 от 25.04.2017г. (см. Приложение З)
- RU565133020000265 от 25.04.2017г. (см. Приложение И)
- RU565133020000266 от 25.04.2017г. (см. Приложение К)

Таблица 2 - Сводная таблица характеристик кадастровых земельных участков

№	Кадастровый номер земельного участка (условный номер в гос. лесном реестре)	Площадь, га $м^2$	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Ограничение права	Документ-основание
1	56:13:0212009:15	20,71 207 134	Земли сельскохозяйственного назначения	Для добычи и разработки полезных ископаемых Недропользование			
2	56:13:0212009:16	33,39 333 886	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства			
3	56:13:0212006:20	21,92 219 222	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства, паевой фонд СПК "Аландский"			
4	56:13:0212006:22	21,60 216 027	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства, паевой фонд СПК "Аландский"			
5	56:13:0212006:234	0,46 4 632	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства, паевой фонд СПК "Аландский"			
6	56:13:0000000:2372	1,84 18 360	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства, паевой фонд СПК "Аландский"			
7	56:13:0000000:1881	56,49 564 899	Земли промышленности, энергетики, …	Для добычи и разработки полезных ископаемых Недропользование			
8	56:13:0000000:1222	230,09 2 300 860	Земли промышленности, энергетики, …	Добыча полезных ископаемых Южно-Кировского проявления золота (группа № 4 видов			

№	Кадастровый номер земельного участка (условный номер в гос. лесном реестре)	Площадь, га / м^2	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Ограничение права	Документ-основание
				разрешенного использования)			
9	56:13:0212002:3	48,58 485 833	Земли промышленности, энергетики, …	Для размещения здания общежития на 130 человек и здания столовой на 36 посадочных мест			
10	56:13:0000000:1794	24,00 240 000	Земли промышленности, энергетики, …	Для добычи и разработки полезных ископаемых Недропользование			
	Всего:	459,08 4 590 853					

2.3.2 Проектируемые объекты

В составе проектной документации рассматриваются проектируемые и существующие объекты капитального строительства и подъездные автодороги

Экспликация проектируемых площадок и объектов капитального строительства приведена в таблице 2.

Таблица 3 – Экспликация проектируемых и существующих объектов

Номер на плане	Наименование объекта	Примечание
1	Карьер	
2	Западный отвал вскрышных пород	
3	Восточный отвал вскрышных пород	
4	Северо-Западный отвал вскрышных пород	
5.1	Склад ПРС №1	
5.2	Склад ПРС №2	
5.3	Склад ПРС №3	
5.4	Склад ПРС №4	
6	Склад руды	
7	Газопровод Г3 (Р=0,6 МПа) ПЭ 160х14,6	
8	Трубопровод карьерных и подотвальных вод	
9	Нагорная канава №1	
10	Нагорная канава №2	
11	Технологическая автодорога № 1	
12	Технологическая автодорога № 2	
13	Технологическая автодорога № 3	
14	Подъездная автодорога № 1	
15	Подъездная автодорога № 2	
16	Площадка размещения пункта обогрева с административно-бытовыми помещениями	

Взаимное расположение проектируемых площадок размещения объектов капитального строительства и существующих объектов на плане представлено на чертеже 2268.19-ПЗУ.ГЧ, л.2.

2.4 Технико-экономические показатели земельного участка

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице 3.

Таблица 4 – Основные технико-экономические показатели

Наименование	Территория	
	Площадь, га	%
1.Территория в границах земельного отвода, в том числе:	**185,5**	100
- Карьер	58,6	31,5
- Западный отвал вскрышных пород	20,8	11,2
- Восточный отвал вскрышных пород	70,8	38,2
- Северо-западный отвал вскрышных пород	10,6	5,7
- Склады почвенно-растительного слоя	10,0	5,4
- Площадка склада руды	4,5	2,4
- Нагорные канавы	4,7	2,5
- Водоотводные канавы	1,5	0,8
2. Площадь автомобильных дорог и проездов	4,1	2,2
3 Площадь используемой территории	181,5	97,8
4 Коэффициент использования территории	0,98	

Проектируемые площадки и объекты капитального строительства расположены в границах существующего земельного отвода, дополнительного земельного отвода не требуется.

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Решения по инженерной подготовке на проектируемой территории были приняты с учетом существующего рельефа и материалов комплексных инженерных изысканий.

В состав основных работ по подготовке территории для строительства проектируемых зданий и сооружений входит:

- изменение трассировки существующий сетей инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж существующих зданий и сооружений.

Мероприятия по инженерной защите территории, направленные на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических и других процессов на территорию, здания и сооружения:

- удаление непригодного грунта и отсыпка территории непучинистым грунтом;
- очистка стоков и их отведение;
- устройство дополнительных слоев дорожной одежды (для предотвращения пучения).

Согласно СП 116.13330.2012 [3] проектом предусматриваются противопучинистые инженерно-мелиоративные и конструктивные мероприятия.

К инженерно-мелиоративным противопучинистым мероприятиям относятся:

- регулирование и организация поверхностного водоотвода за счет вертикальной планировки территории и устройства водоотводных канав;

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектные решения по организации рельефа вертикальной планировкой были приняты с учетом:

- абсолютных отметок существующего рельефа;
- обеспечения поверхностного водоотвода на проектируемой территории с нормативными уклонами;
- взаимного высотного расположения проектируемых и существующих зданий, сооружений в соответствии с требованиями технологического процесса проектируемого производственного участка.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектируемого земельного участка предусматривается:

- устройство твердого покрытия дорог, проездов, тротуаров и площадок;
- в зимнее время – уборка снега и россыпь противогололедных материалов на проездах и разворотных площадках;
- в летнее время – полив водой дорог, проездов и площадок.

Проектируемые внутриплощадочные автомобильные дороги и проезды, разворотные площадки запроектированы с щебеночным покрытием и устройством обочин.

Согласно п. 7.10.6 СП 37.13330.2012 [4] на территории проектируемого производственного участка проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочных автомобильных дорог и проездов.

2.8 Зонирование территории земельного участка

По функциональному назначению земельный участок Белозерского месторождения является вновь создаваемым производственным объектом.

Функциональное зонирование территории учитывает:

- рациональные технологические, транспортные и инженерные связи между отдельными объектами;
- грузооборот и виды транспорта;
- санитарно-гигиенические требования;
- противопожарные требования;
- интенсивное использование территории.

По функциональному назначению объектов, размещаемых на проектируемой территории, можно выделить следующие планировочные зоны:

- 1 Производственная;
- 2 Вспомогательная, подсобная;
- 3 Объектов электросетевого хозяйства;
- 4 Объектов системы водоотвода поверхностных дождевых и талых вод и очистных сооружений.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Месторождение соединено с ближайшими населенными пунктами поселками Новооренбургский и Белоозерный грунтовой дорогой, от поселка Белоозерный до поселка Аландское грейдерной автодорогой, от поселка Аландского до поселка Кваркено асфальтированной автодорогой. Поселок Кваркено с городами и железнодорожными станциями связан асфальтированной автодорогой.

Таким образом внешние грузоперевозки осуществимы лишь автомобильным транспортом, допускаемым к использованияю на автодорогах общего пользования.

2.10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

2.10.1 Технологический и вспомогательный транспорт

На площадке Белозерского месторождения технологические грузоперевозки обеспечиваются автомобильным транспортом БелАЗ 7555В грузоподъемностью 55 т. Технические характеристики автосамосвала представлены в таблице (Таблица 5).

Таблица 5 – Технические характеристики карьерного автосамосвала БелАЗ 7555В

Параметры	Ед. изм.	Значения
		
Грузоподъемность	т	55,0
Вместимость кузова «с шапкой»	$м^3$	32,3
Мощность двигателя	кВт (л.с.)	522 (700)
Тип трансмиссии	-	ГМТ
Вместимость топливного бака	л	740,0
Габариты: – длина – ширина – высота	м	 8,89 5,30 4,56
Минимальный радиус поворота	м	9,0
Габаритный диаметр поворота	м	20,5
Шины	-	24,00 R35
Собственная масса	т	40,5
Коэффициент тары	-	0,736

Перечень и количество вспомогательного транспорта представлен в таблице 6.

Таблица 6 – Перечень и количество вспомогательного горно-технологического оборудования для ведения открытых горных работ

№	Фото	Тип оборудования	Модель	Применение	Коли-чество
Вспомогательное оборудование					
1		Комбинированная дорожная машина	МКДУ-1 на базе Камаз	Выполнение антигололедных мероприятий Доставка воды (автоцистерны и т.д.) для обеспечения пылеподавления при буровых работах (заправка водой буровых станков) и поливки автодорог в период положительных температур окружающей среды	1
2		Автогрейдер	ДЗ-98В.0010-011	Планировка автодорог, отчистка от снега	1
3		Тягач-буксировщик	БЕЛАЗ-7447	Доставка исправного и буксировки неисправного оборудования, специализированного передвижного оборудования для осуществления работ по обслуживанию и ремонту оборудования на месте производства работ	1
4		Топливозаправщик	УСТ 6619-24	Заправка дизельным топливом буровой, землеройной и бульдозерной техники	1
5		Перевозка людей	НЕФАЗ - 4208-24	Вахтовый автобус	1
6		Перевозка средств инициирования	Камаz – 53215N	Доставка ВВ и средств инициирования	1
7		Первозка ВВ	MMU-20	Смесительно-зарядная машина	1
8		Фронтальный погрузчик	Komatsu WA-600-3	Работа на рудном складе	1
9		Магистральный автосамосвал	Камаz – 6520-36	Транспортировка руды до площадки кучного выщелачивания	2

2.10.2 Проектируемые внутриплощадочные автомобильные дороги

Технические характеристики и основные параметры проектируемых внутриплощадочных автомобильных дорог, проездов и подъездов приняты в соответствии с СП 37.13330.2012 [4].

Внутриплощадочные автодороги и проезды на проектируемом участке относятся к III-в категории – основные автомобильные дороги с расчетным объемом грузоперевозок менее 0,35 млн. т нетто/год и IV-в категории - вспомогательные автомобильные дороги и дороги с невыраженным грузооборотом, согласно п. 7.2.2 СП 37.13330.2012 [4].

Основные параметры поперечного профиля внутриплощадочных автомобильных дорог и проездов приняты для расчетного автомобиля шириной 2,5 м.

Основные параметры и характеристики проектируемых автомобильных дорог приведены в таблице 22.

Таблица 7 – Основные параметры и характеристики автомобильных дорог

Технологические параметры	Автодороги	Проезды
Категория дороги	III-в	IV-в
Число полос движения	2	1
Ширина проезжей части, м	6,00	4,50
Ширина обочины, м	1,50	1,50
Поперечный уклон проезжей части, ‰	35	35
Поперечный уклон обочины, ‰	45	45
Минимальный продольный уклон, ‰	5	5
Максимальный продольный уклон, ‰	61	60

Конструкция дорожной одежды приведена в таблице 23.

Таблица 8 – Конструкция дорожной одежды

Материал слоя	Толщина слоя, м
Двойная поверхностная обработка	0,025
Щебень фракции 10...40мм по ГОСТ 8267-93 с одновременной пропиткой битумом на Н=0,08	0,18
Щебень фракции 40...120мм по ГОСТ 8267-93, уложенный по способу заклинки	0,24

Проектируемые внутриплощадочные автомобильные дороги и проезды примыкают к существующим автомобильным дорогам в одном уровне.

Пересечения проектируемых автомобильных дорог с надземными коммуникациями приняты в соответствии с нормами проектирования этих коммуникаций. Все сооружения, проходящие над внутриплощадочными дорогами и проездами, располагаются на высоте не менее 5,0 м над поверхностью проезжей части в соответствии с п. 6.25 СП 18.13330.2011 [5], п. 7.6.10 СП 37.13330.2012 [4].

Приложение А

ГПЗУ № RU565133020000255 от 25.04.2017 г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	5	5												

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Российская Федерация, Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
р-н Кваркенский
(муниципальный район или городской округ)
земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:13:0212009
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485689.48	3404803.19
2	485628.05	3405552.94
3	485392.89	3405554.78
4	485371.11	3404807.28
1	485689.48	3404803.19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
56:13:0212009:15

Площадь земельного участка
207134 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

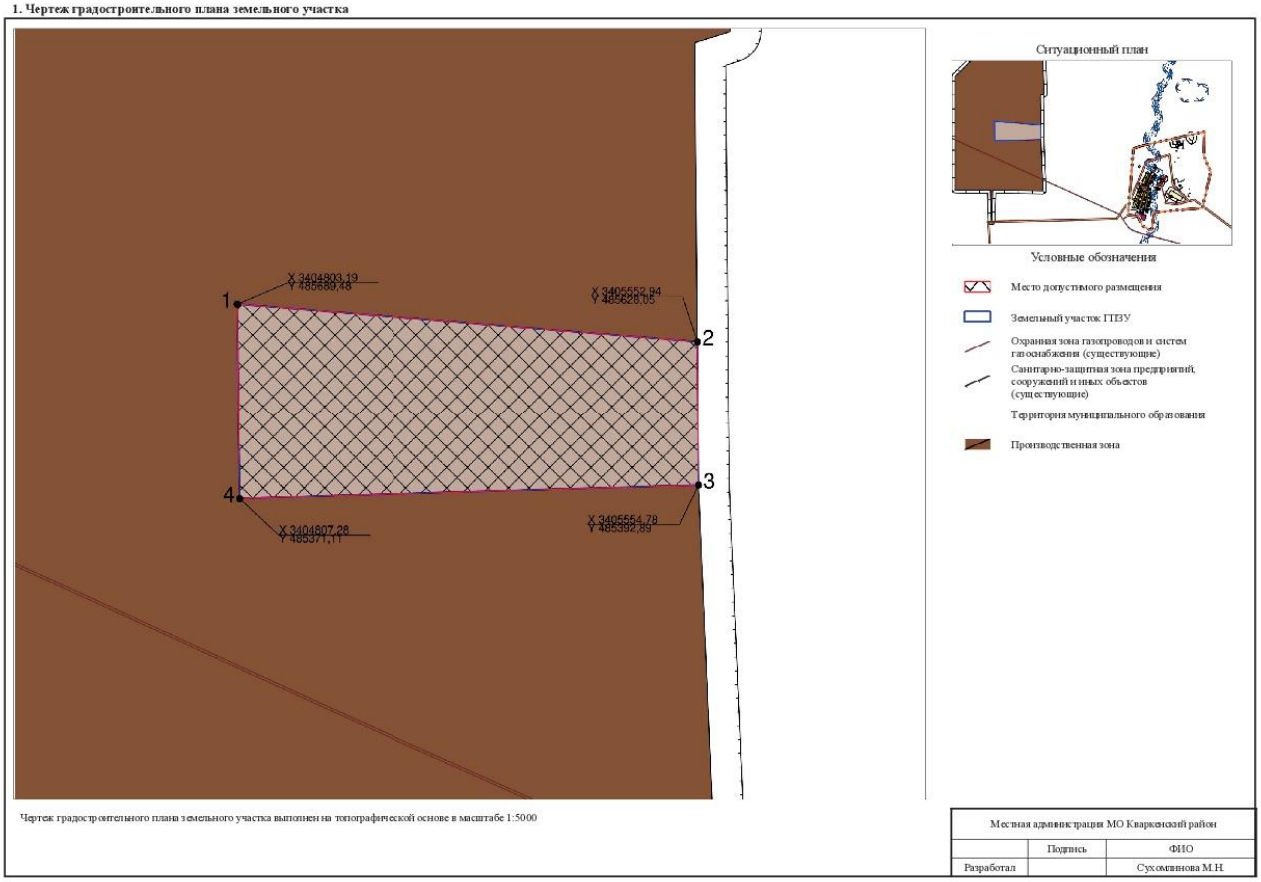
Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н.Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объекто в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , Не имеется ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Не имеется ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 207134 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение Б

ГПЗУ № RU565133020000256 от 25.04.2017 г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	5	6											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Российская Федерация, Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
р-н Кваркенский
(муниципальный район или городской округ)
земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:13:0212009
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486093.68	3404797.79
2	486114.03	3405548.66
3	485754.59	3405551.95
4	485628.05	3405552.94
5	485689.48	3404803.19
1	486093.68	3404797.79

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
56:13:0212009:16

Площадь земельного участка
333886 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

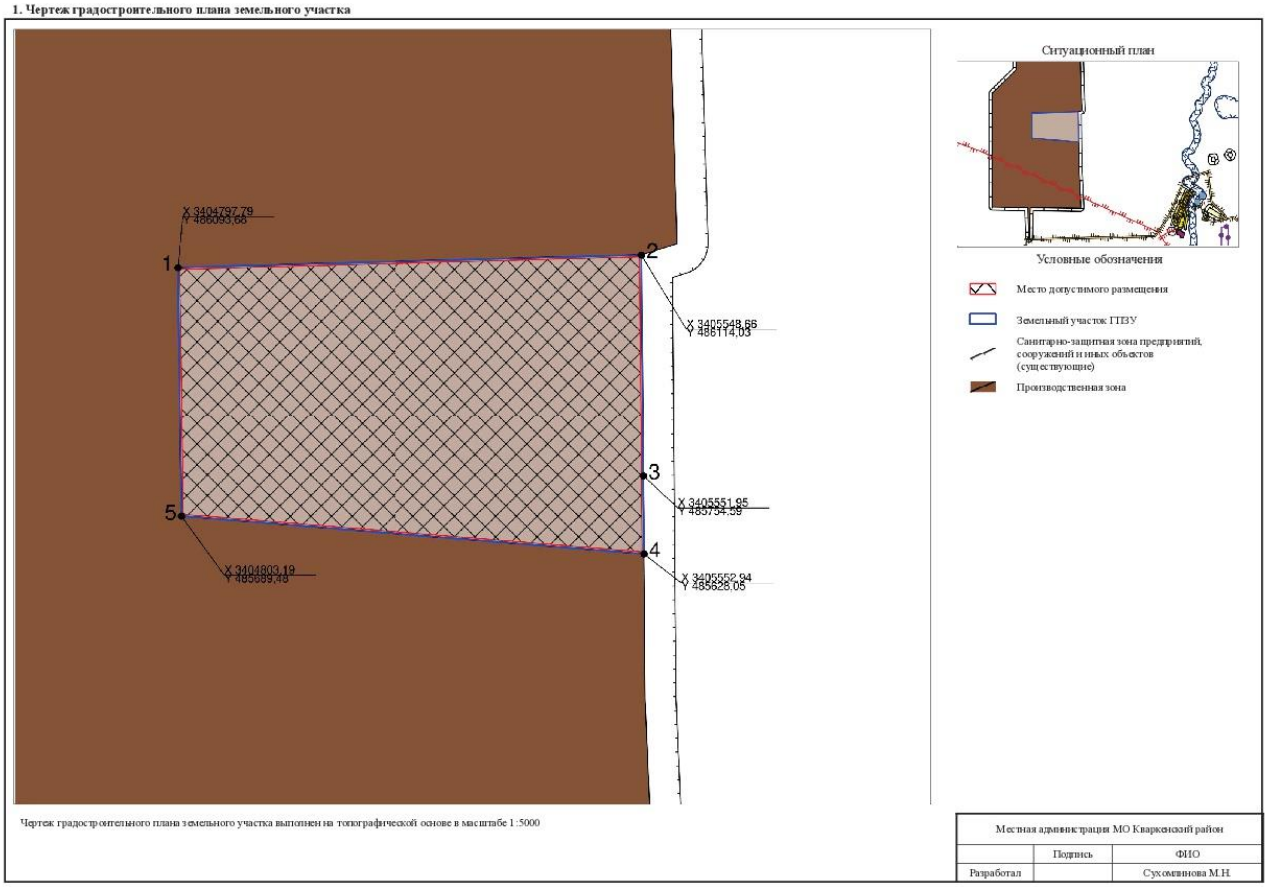
Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н. Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:5000

Местная администрация МО Кваркенский район		
	Подпись	ФИО
Разработал		Сухомиинова М.Н.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объекто в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 333886 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение В

ГПЗУ № RU565133020000258 от 25.04.2017 г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	5	8											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Российская Федерация, Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
р-н Кваркенский
(муниципальный район или городской округ)
с/с Аландский
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486064.64	3404160.15
2	486067.04	3404715.11
3	485692.30	3404717.65
4	485651.19	3404160.22
1	486064.64	3404160.15

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
56:13:0212006:20

Площадь земельного участка
219222 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

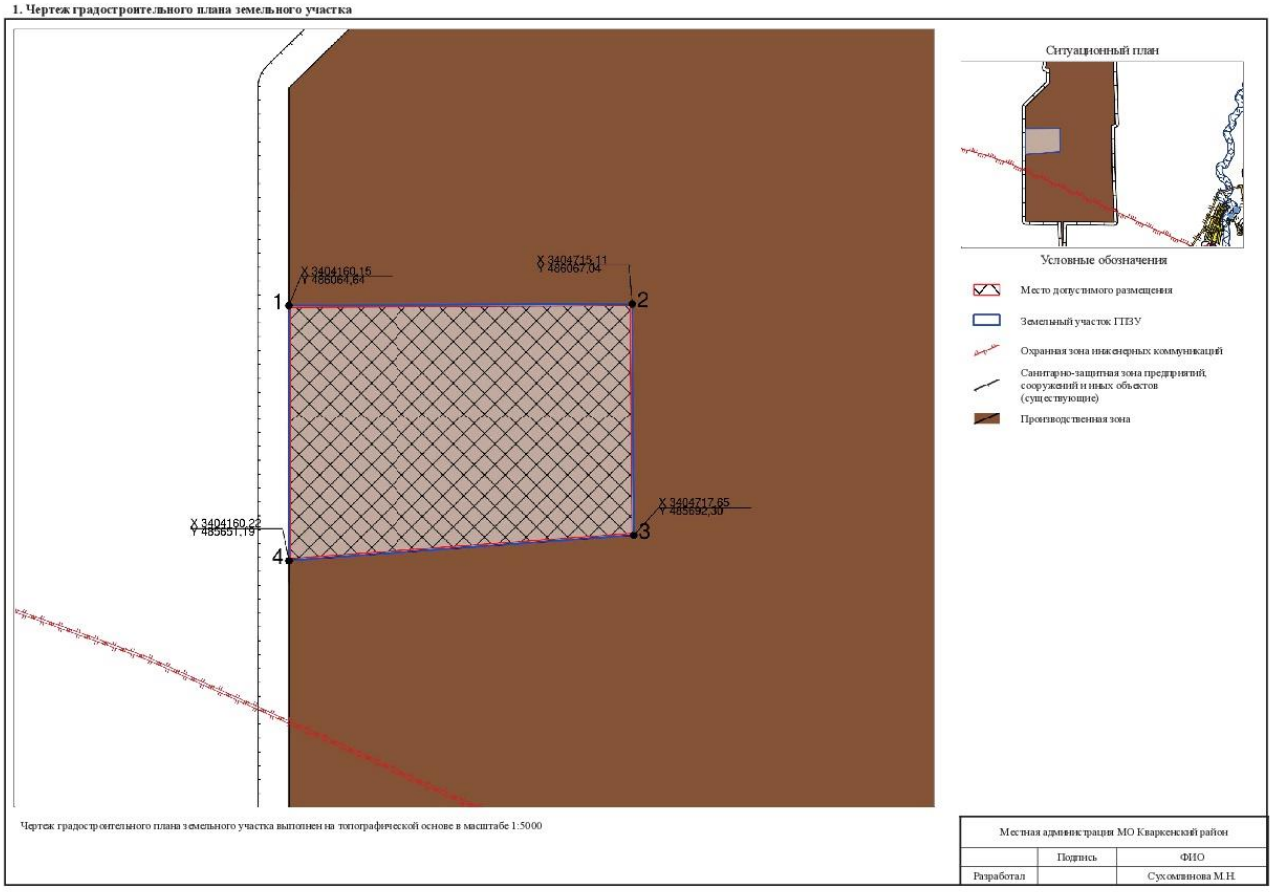
Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н.Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:5000

Местная администрация МО Кваркенский район		
	Подпись	ФИО
Разработал		Сухомлинова М.Н.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объекто в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 219222 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки		Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
-	-		-

Приложение Г

ГПЗУ № RU565133020000259 от 25.04.2017 г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	5	9											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Российская Федерация, Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
р-н Кваркенский
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486415.18	3404160.32
2	486788.94	3404543.26
3	486725.66	3404535.16
4	486709.36	3404538.48
5	486631.98	3404581.36
6	486103.94	3404585.64
7	486097.81	3404526.06
8	486094.09	3404160.28
9	486119.10	3404160.35
1	486415.18	3404160.32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

56:13:0212006:22

Площадь земельного участка

216027 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район

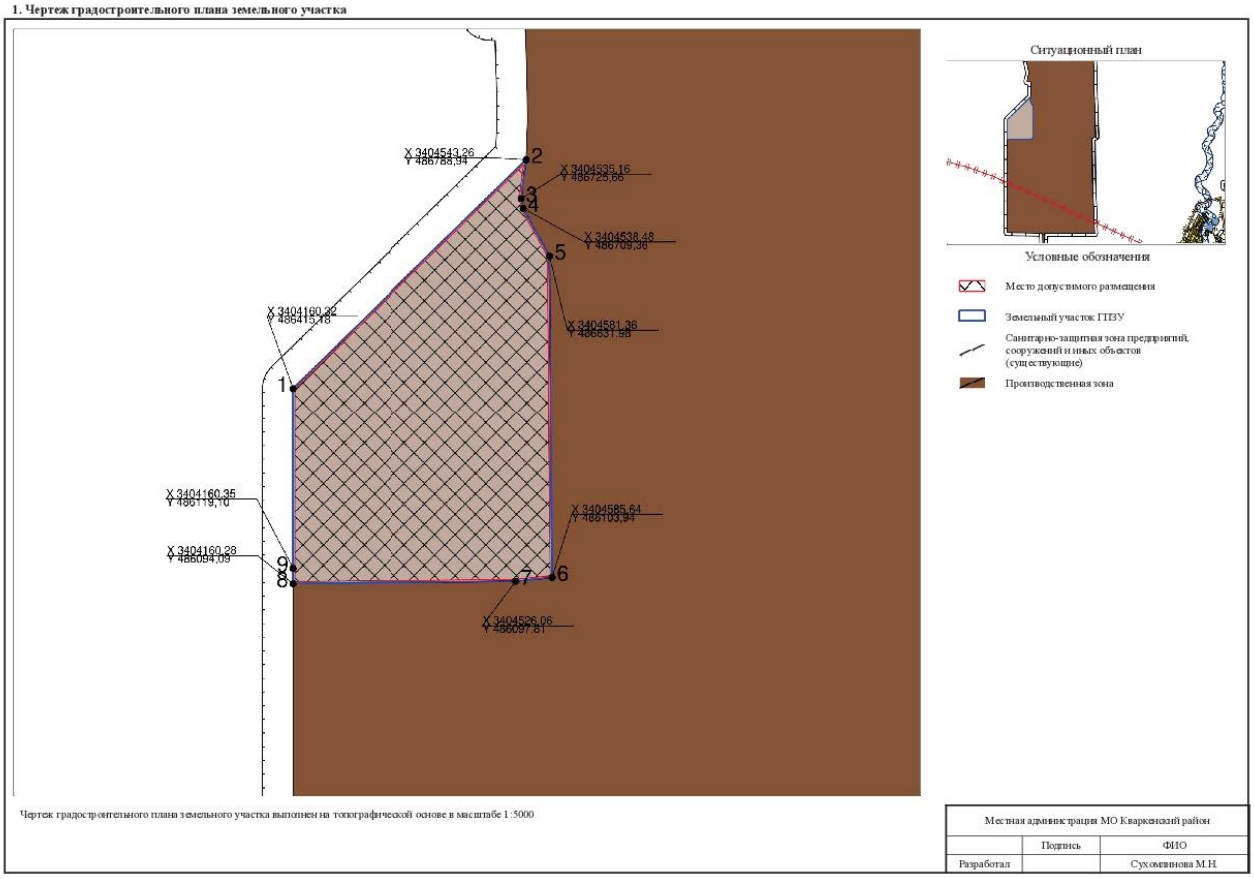
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н.Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:5000

Местная администрация МО Кваркенский район		
	Подпись	ФИО
Разработал		Сухоминова М.Н.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:
1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объекто в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 216027 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки		Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
-	-		-

Приложение Д

ГПЗУ № RU565133020000260 от 25.04.2017 г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	6	0								

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Российская Федерация, Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
Кваркенский р-н
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486102.93	3404627.43
2	486105.65	3404754.51
3	486082.84	3404763.82
4	486067.25	3404716.10
5	486067.04	3404715.11
6	486066.66	3404626.87
1	486102.93	3404627.43

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
56:13:0212006:234

Площадь земельного участка
4632 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

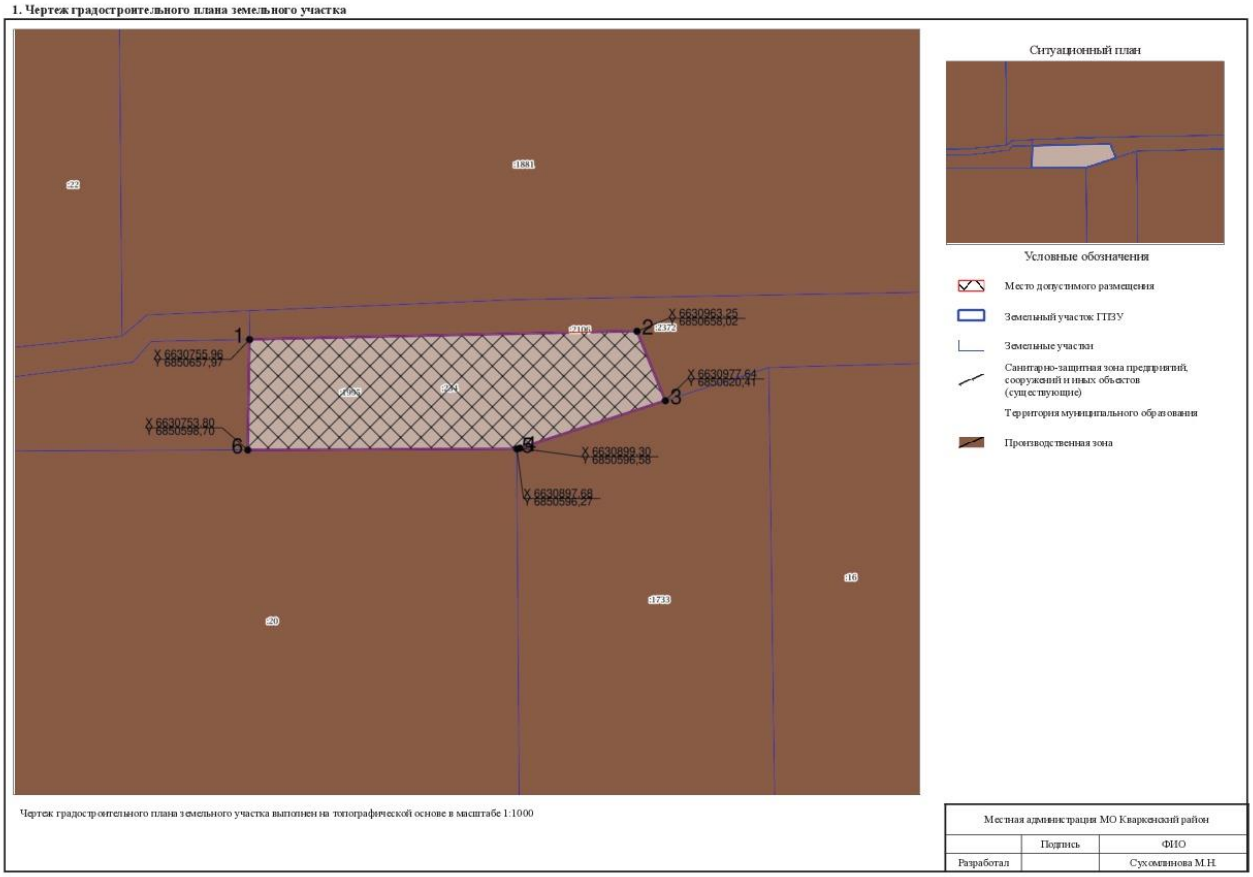
Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н.Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000

Местная администрация МО Кваркенский район		
	Подпись	ФИО
Разработал		Сухомринова М.Н.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:
1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объекто в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4632 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки		Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
-	-		-

Приложение Е

ГПЗУ № RU565133020000262 от 25.04.2017 г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	6	2											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Российская Федерация, Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
Кваркенский р-н
(муниципальный район или городской округ)
земельный участок расположен примерно в 2,5 км. к северо-западу от п.Белозерный
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486112.34	3404627.58
2	486115.96	3404715.43
3	486132.16	3405606.46
4	486114.03	3405548.66
5	486093.68	3404797.79
6	486082.84	3404763.82
7	486105.65	3404754.51
8	486102.93	3404627.43
1	486112.34	3404627.58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
56:13:0000000:2372

Площадь земельного участка

18360 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

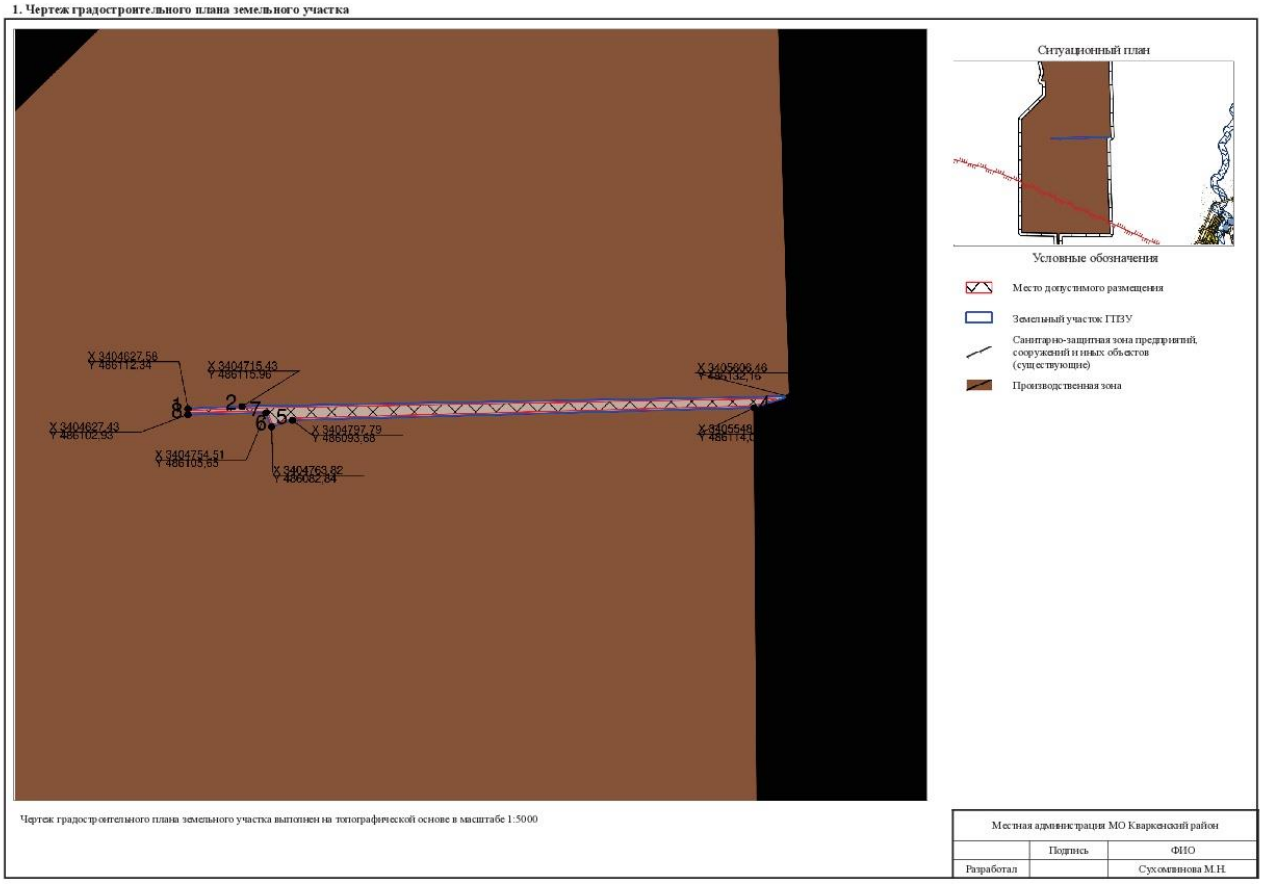
Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н.Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объекто в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18360 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение Ж

ГПЗУ № RU565133020000263 от 25.04.2017 г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	6	3											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Российская Федерация, Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
р-н Кваркенский
(муниципальный район или городской округ)
земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:13:0000000
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	488998.08	3404549.65
2	489008.27	3404777.28
3	489010.05	3404779.55
4	489021.69	3405131.27
5	489036.28	3405521.77
6	488727.79	3405528.51
7	488778.77	3405385.97
8	488819.58	3405037.60
9	488857.18	3404758.13
10	488455.16	3404614.37
11	488370.59	3404601.62
12	488364.38	3404597.39
13	488220.79	3404562.47

14	488315.66	3404558.55
15	488427.70	3404565.53
16	488566.08	3404562.20
1	488998.08	3404549.65
17	486664.87	3404581.35
18	486646.41	3404593.78
19	486407.20	3404599.49
20	486404.63	3405071.95
21	486402.77	3405504.00
22	486823.48	3405585.69
23	486132.16	3405606.46
24	486115.96	3404715.43
25	486110.95	3404593.84
26	486103.94	3404585.64
27	486631.98	3404581.36
17	486664.87	3404581.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

56:13:0000000:1881

Площадь земельного участка

564899 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

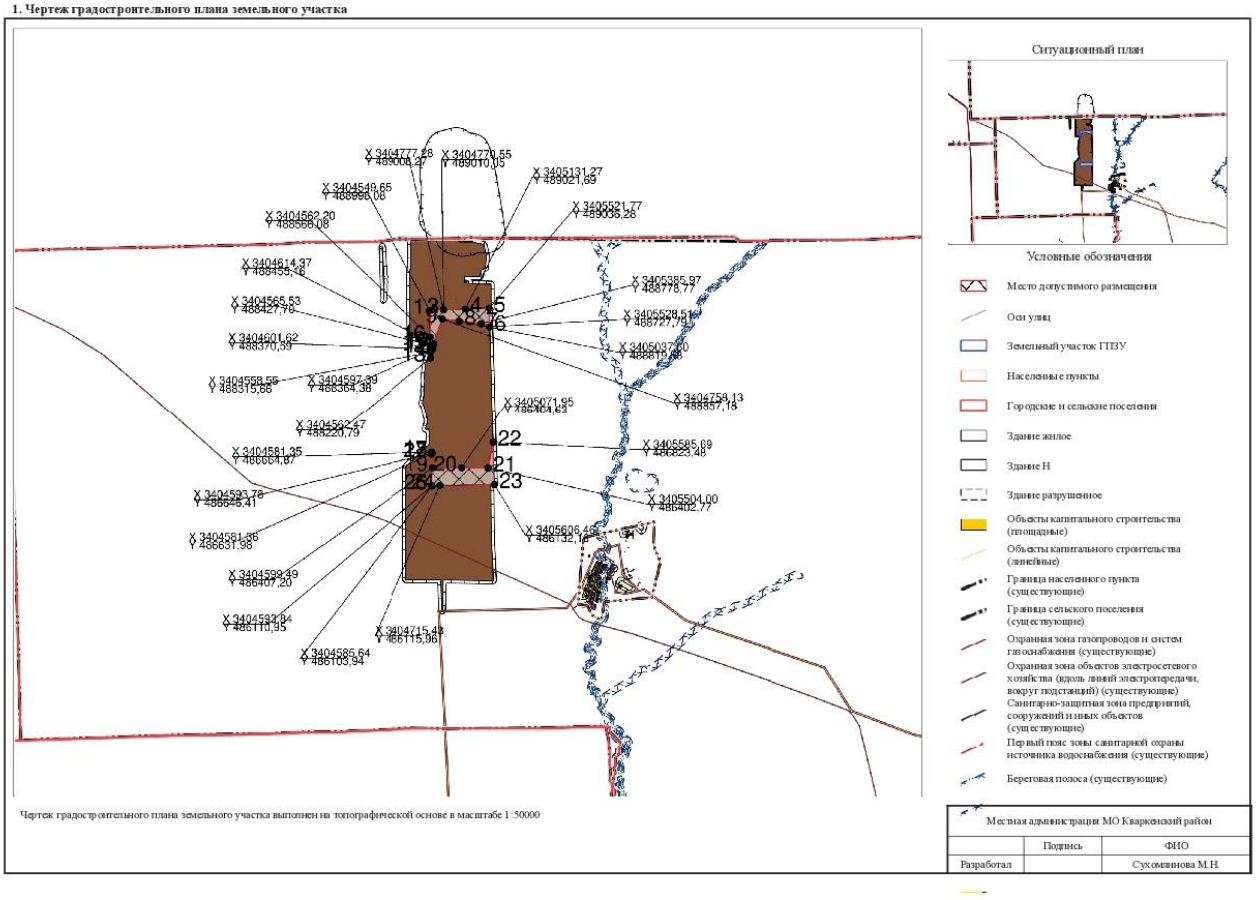
Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н.Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объекто в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 564899 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки		Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
-	-		-

Приложение 3

ГПЗУ № RU565133020000264 от 25.04.2017 г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	6	4											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
Кваркенский район
(муниципальный район или городской округ)
земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:13:0
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	488857.18	3404758.13
2	488819.58	3405037.60
3	488778.77	3405385.97
4	488727.79	3405528.51
5	488546.46	3405532.00
6	488388.23	3405536.20
7	488154.36	3405540.88
8	487613.94	3405566.39
9	486823.48	3405585.69
10	486402.77	3405504.00
11	486404.63	3405071.95
12	486407.20	3404599.49
13	486646.41	3404593.78

14	487029.76	3404584.27
15	487343.68	3404576.28
16	487976.68	3404568.10
17	488131.98	3404565.66
18	488370.59	3404601.62
19	488455.16	3404614.37
1	488857.18	3404758.13

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

56:13:0000000:1222

Площадь земельного участка

2300860 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

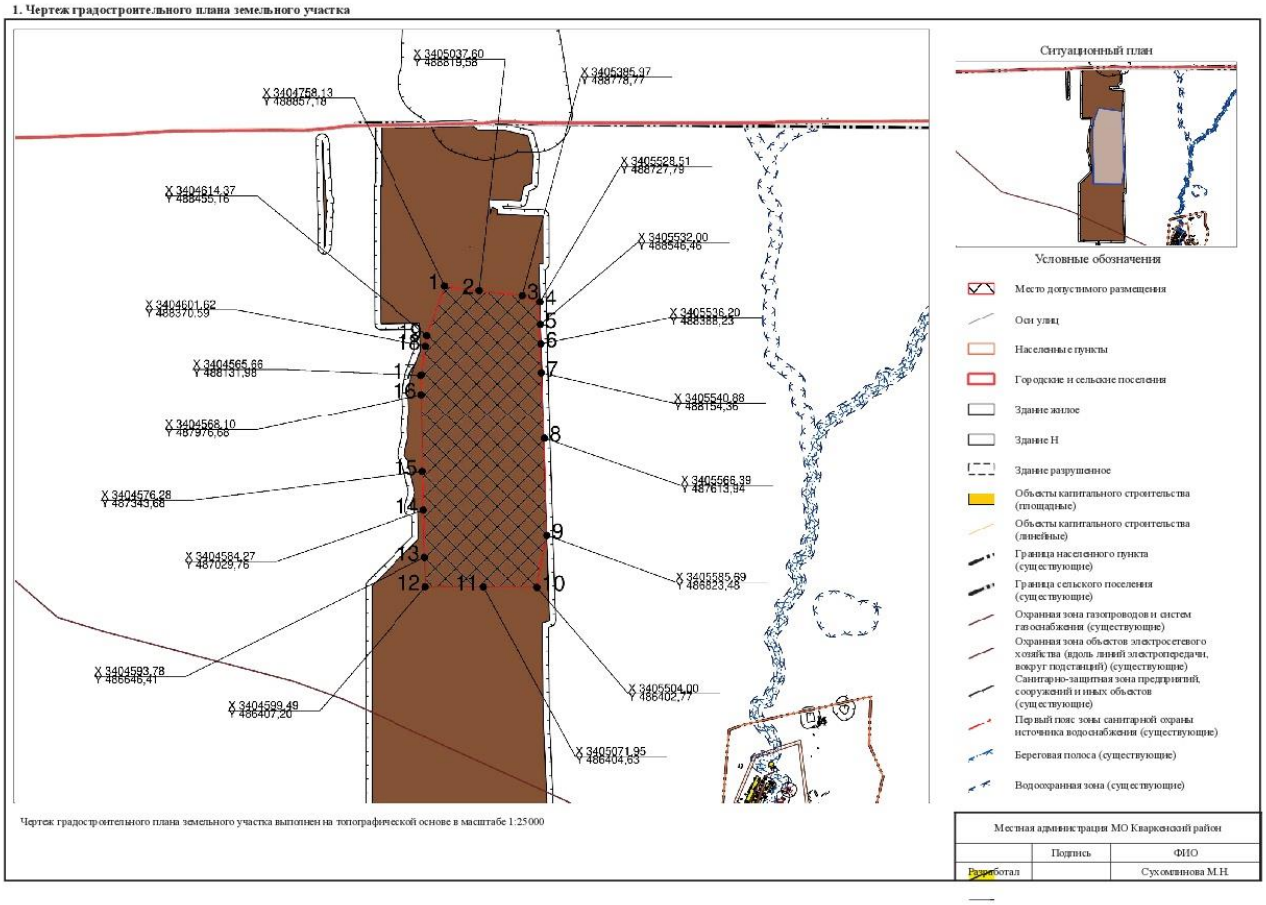
Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н. Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объекто в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2300860 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки		Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
-	-		-

Приложение И

ГПЗУ № RU565133020000265 от 25.04.2017 г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	6	5											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
Кваркенский район
(муниципальный район или городской округ)
земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:13:0212002
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	490141.95	3404240.47
2	490147.33	3404357.68
3	489589.76	3404356.98
4	489534.43	3404616.77
5	489706.52	3404648.71
6	489684.11	3404742.57
7	489655.68	3404734.40
8	489576.43	3405064.93
9	489276.69	3404984.58
10	489291.27	3404879.06
11	489008.27	3404777.28
12	488984.22	3404240.03
1	490141.95	3404240.47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

56:13:0212002:3

Площадь земельного участка

485833 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

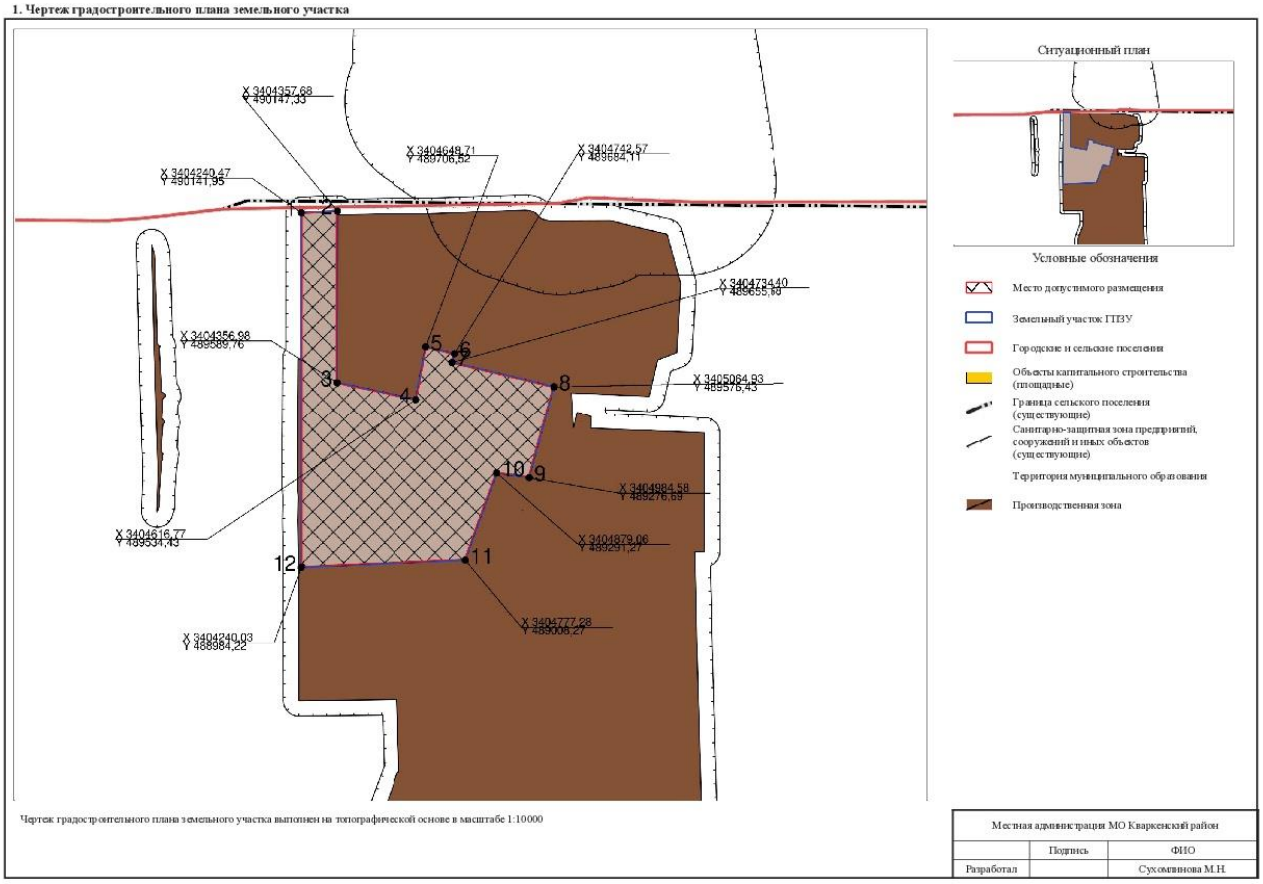
Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н.Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:10000

Местная администрация МО Кваркенский район		
	Подпись	ФИО
Разработал		Сухомлинова М.Н.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:
1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:
1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объекто в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 485833 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки		Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
-	-		-

Приложение К

ГПЗУ № RU565133020000266 от 25.04.2017 г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	5	6	5	1	3	3	0	2	0	0	0	0	2	6	6											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО "ГАЙСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" №2486 от 02.06.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Российская Федерация, Оренбургская область
(субъект Российской Федерации)
Кваркенский район
(муниципальный район или городской округ)
Земельный участок расположен примерно в 5 км. к северо-западу от п.Белозерный
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	489289.30	3404880.39
2	489257.05	3405113.34
3	489324.69	3405188.97
4	489414.86	3405190.43
5	489406.38	3405129.34
6	489437.11	3405127.73
7	489424.43	3405498.82
8	489416.53	3405552.73
9	489037.44	3405552.81
10	489021.69	3405131.27
11	489010.05	3404779.55
1	489289.30	3404880.39

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

56:13:0000000:1794

Площадь земельного участка

240000 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

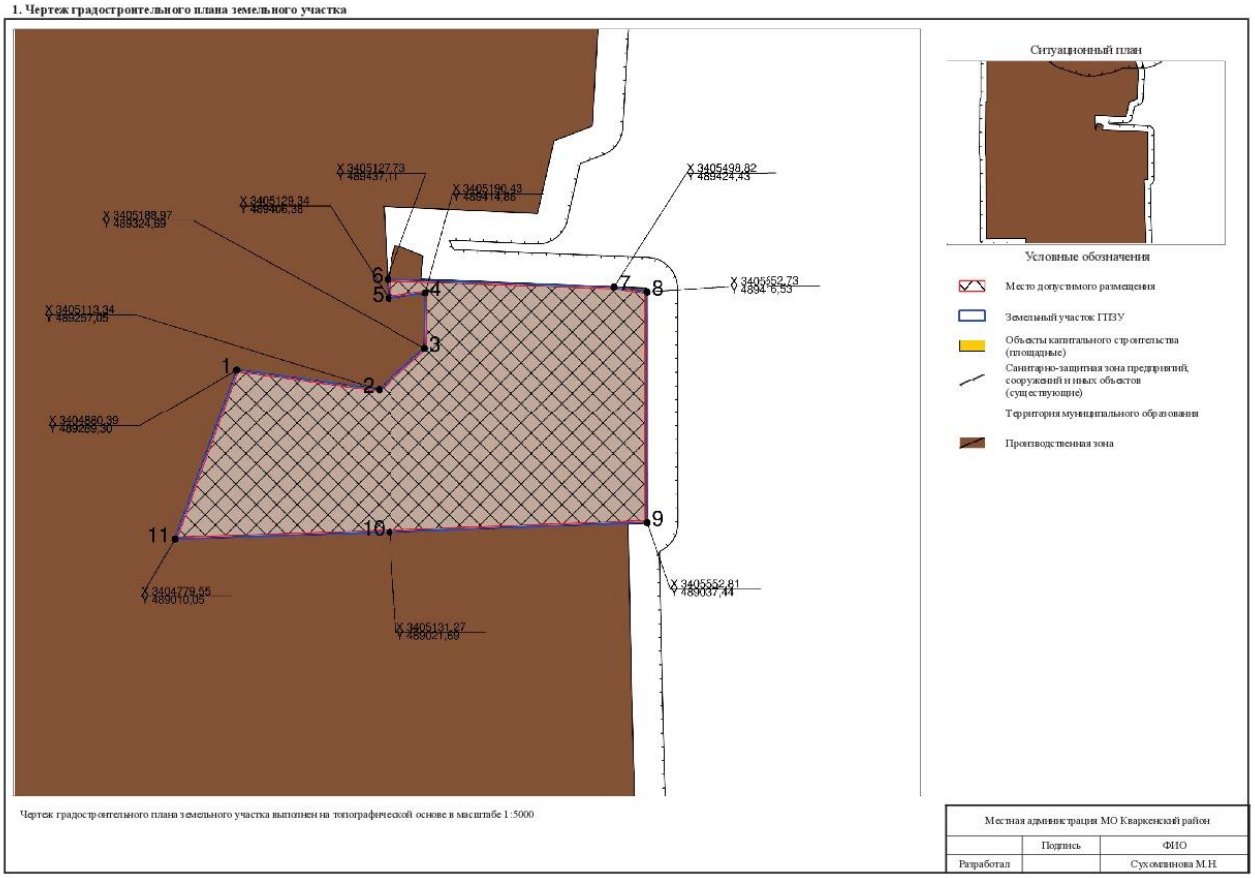
Градостроительный план подготовлен Сухомлиновой Мариной Николаевной, Заместителем главы администрации района по финансово-экономическим вопросам (и. о. главного архитектора района, распоряжение администрации района от 20.01.2021 №14-р/к «О распределении обязанностей главного архитектора) Местной администрации МО Кваркенский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) М.Н.Сухомлинова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:5000

Местная администрация МО Кваркенский район		
	Подпись	ФИО
Разработал		Сухоминова М.Н.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Объекты дорожного сервиса
2. Легкая промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Строительная промышленность
5. Энергетика
6. Связь
7. Склады
8. Недропользование
9. Служебные гаражи
10. Тяжелая промышленность
11. Складские площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание
2. Деловое управление
3. Общественное питание
4. Ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Трубопроводный транспорт
2. Обеспечение внутреннего правопорядка
3. Специальная деятельность
4. Водные объекты
5. Земельные участки (территорин) общего пользования
6. Предоставление коммунальных услуг
7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8. Автомобильный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного	Реквизиты Положен	Реквизиты утвержде	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функционал	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	ьная зона	земельного участка					объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объекто в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: , В соответствии с градостроительной документацией.

Ограничения: Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

• виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

• условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 8 настоящих Правил.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

• объекты для проживания людей;

• коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

• предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

• предприятия пищевых отраслей промышленности;

• оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

• комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

• спортивные сооружения;

• парки;
• образовательные и детские учреждения;
• лечебно - профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 240000 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок полностью лежит в Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов:		
-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки		Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
-	-		-

Список использованных источников

[1] СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция".

[2] СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

[3] СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

[4] СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* (с Изменением N 1).

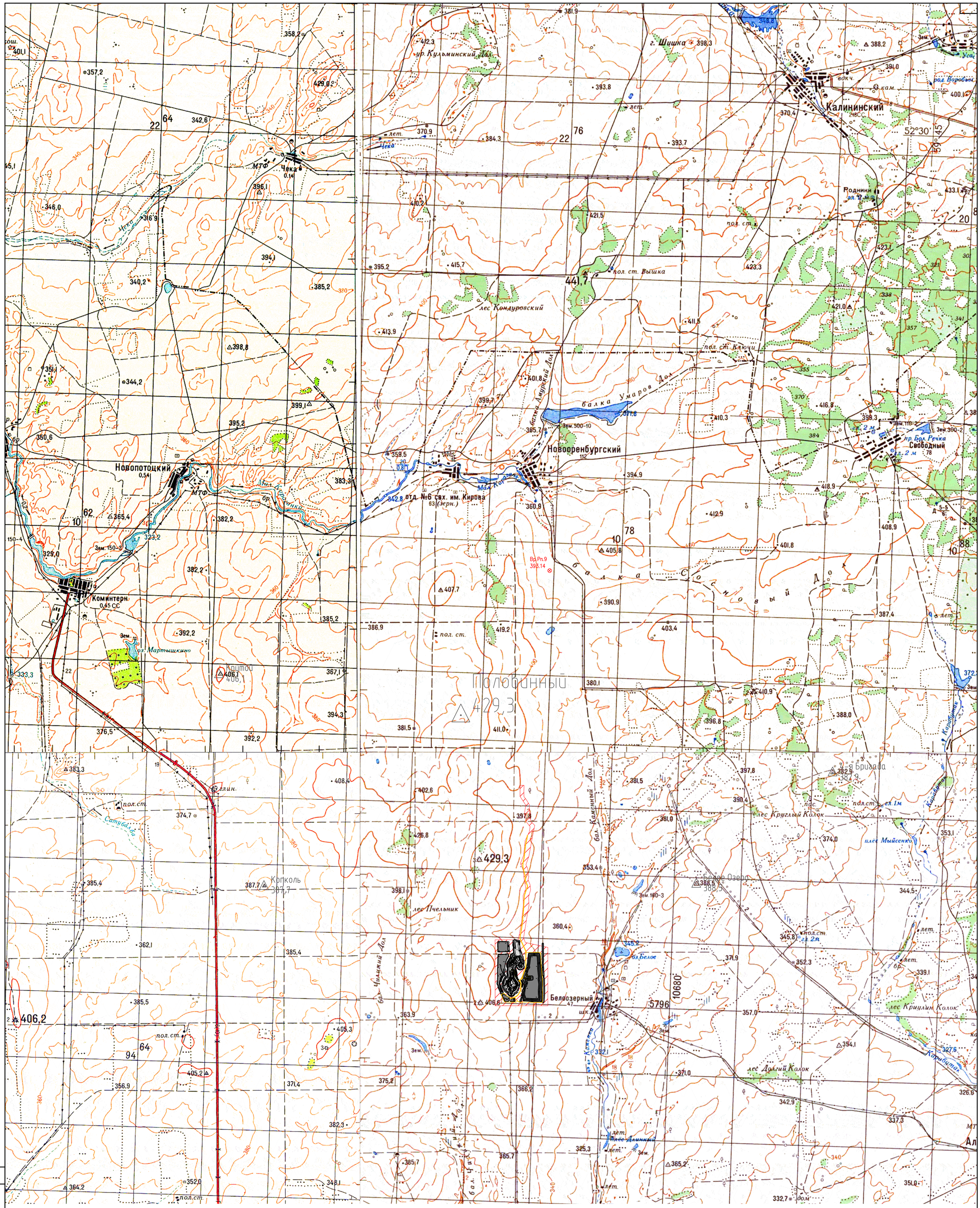
[5] СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* (с Изменением N 1).

[6] СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*.

[7] СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям;.

[8] СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

[9] Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Похирчук			30.06.21
Пров.		Кулик			30.06.21
Гл. спец.		Сергеев			30.06.21
Нач. отд.		Кулик			30.06.21
Н.контр.		Усольцева			30.06.21
ГИП		Семавин			30.06.21

2268.19-ПЗУ.ГЧ

ПАО"Гайский ГОК".Отработка Белозерского месторождения открытым способом.

Территория размещения проектируемых объектов

Стадия	Лист	Листов
П	1	15

Обзорный план(1:50000)

ОАО «Уралмеханобр»

Формат А1

С

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые промплощадки	
	Карьер и отвальное хозяйство	
	Проектируемые автомобильные дороги	
	Ограждающий вал из скального грунта	
	Проектируемые нагорные канавы	
	Проектируемые канавы, для сбора подотвальных вод	
	Существующий трубопровод карьерных и подотвальных вод	
	Демонтаж сущ.трубопроводов попадающих под проектируемые автодороги и Зону призмы возможного обрушения бортов карьера	
	Проектируемый трубопровод карьерных и подотвальных вод	
	Футляр защитный	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Существующий газопроводГЗ (Р=0,6 МПа) ПЭ 160х14,6	
	Граница лицензионного участка Белозерское	ОРБ 03034 БР
	Граница лицензионного участка Южно-Кировское	ОРБ 03036 БР
	Граница горного отвода	
	Расстояние, опасное для людей по разлету отдельных кусков породы	
	Расстояние, опасное по действию сейсмической волны	
	Расстояние, опасное по действию ударно-воздушной волны	
	Зона призмы возможного обрушения бортов карьера	
	Границы санитарно – защитной зоны	
	Граница землепользования	
	Граница земельного отвода	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Карьер	Существ.
2	Западный отвал вскрышных пород	Существ.
3	Восточный отвал вскрышных пород	Существ.
4	Северо-Западный отвал вскрышных пород	Существ.
5.1	Склад ПРС №1	Существ.
5.2	Склад ПРС №2	Существ.
5.3	Склад ПРС №3	Существ.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
5.4	Склад ПРС №4	Существ.
6	Склад руды	Существ.
7	Газопровод ГЗ (Р=0,6 МПа) ПЭ 160х14,6	Существ.
8	Трубопровод карьерных и подотвальных вод	Существ.
9	Нагорная канава №1	
10	Нагорная канава №2	
11	Технологическая автодорога № 1	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
12	Технологическая автодорога №2	
13	Технологическая автодорога № 3	
14	Подъездная автодорога № 1	
15	Подъездная автодорога № 2	
16	Площадка размещения пункта обогрева с административно- бытовыми помещениями	
17	ДЭС	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Похиручук			30.06.21
Пров.		Кулик			30.06.21
Гл. спец.		Сергеев			30.06.21
Нач. отд.		Кулик			30.06.21
Н.контр.		Усольцева			30.06.21
ГИП		Семавин			30.06.21

2268.19-ПЗУ.ГЧ

ПАО"Гайский ГОК".Отработка Белозерского месторождения открытым способом.

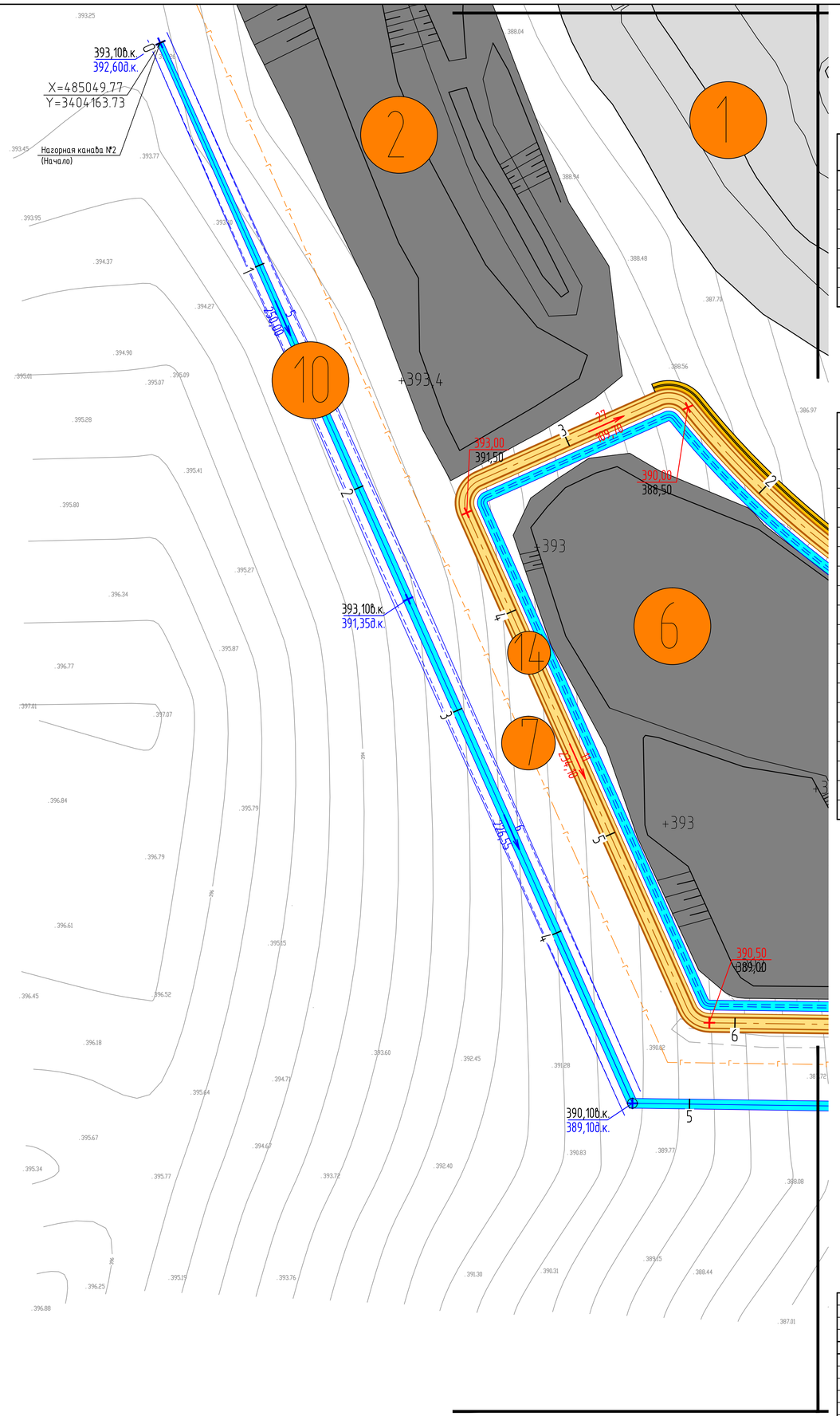
Территория размещения проектируемых объектов

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Ситуационный план (1:2000)

ОАО «Уралмеханобр»

Формат А0



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Карьер	Существ.
2	Западный отвал вскрышных пород	Существ.
6	Склад руды	Существ.
7	Газопровод ГЗ (Р=0,6 МПа) ПЭ 160х14,6	Существ.
10	Нагорная канава №2	
14	Подъездная автодорога № 1	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые промплощадки	
	Карьер и отвальное хозяйство	
	Проектируемые автомобильные дороги	
	Ограждающий вал из скального грунта	
	Проектируемые нагорные канавы	
	Проектируемые канавы, для сбора подотвальных вод	
	Существующий трубопровод карьерных и подотвальных вод	
	Существующий газопроводГЗ (Р=0,6 МПа) ПЭ 160х14,6	
	Граница лицензионного участка Белозерское	ОРБ 03034 БР
	Граница лицензионного участка Южно-Кировское	ОРБ 03036 БР
	Граница горного отвода	
	Расстояние, опасное для людей по разлету отдельных кусков породы	
	Расстояние, опасное по действию сейсмической волны	
	Расстояние, опасное по действию ударно-воздушной волны	
	Зона призмы возможного обрушения бортов карьера	
	Границы санитарно – защитной зоны	
	Граница землепользования	
	Граница земельного отвода	

Схема совмещения листов

Лист 12	Лист 13	Лист 14
Лист 9	Лист 10	Лист 11
Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 3	Лист 4	Лист 5

Примечания:
1. Система координат: МСК-56
2. Система высот: Балтийская

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Похирчук			30.06.21
Пров.		Кулик			30.06.21
Гл. спец.		Сергеев			30.06.21
Нач. отд.		Кулик			30.06.21
Н.контр.		Усольцева			30.06.21
ГИП		Семавин			30.06.21

2268.19-ПЗУ.ГЧ

ПАО "Гайский ГОК". Отработка Белозерского месторождения открытым способом.

Карьер. Инженерные сети

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)

ОАО «Уралмеханобр»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Карьер	Существ.
3	Восточный отвал вскрышных пород	Существ.
5.1	Склад ПРС №1	Существ.
6	Склад руды	Существ.
7	Газопровод ГЗ (Р=0,6 МПа) ПЭ 160х14,6	Существ.
10	Нагорная канава №2	
12	Технологическая автодорога №2	
14	Подъездная автодорога № 1	
15	Подъездная автодорога № 2	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые промплощадки	
	Карьер и отвальное хозяйство	
	Проектируемые автомобильные дороги	
	Ограждающий вал из скального грунта	
	Проектируемые нагорные канавы	
	Проектируемые канавы, для сбора подотвальных вод	
В	Существующий трубопровод карьерных и подотвальных вод	
Г	Существующий газопровод ГЗ (Р=0,6 МПа) ПЭ 160х14,6	
	Граница лицензионного участка Белозерское	ОРБ 03034 БР
	Граница лицензионного участка Южно-Кировское	ОРБ 03036 БР
	Граница горного отвода	
	Расстояние, опасное для людей по разлету отдельных кусков породы	
	Расстояние, опасное по действию сейсмической волны	
	Расстояние, опасное по действию ударно-воздушной волны	
	Зона призмы возможного обрушения бортов карьера	
	Границы санитарно – защитной зоны	
	Граница землепользования	
	Граница земельного отвода	

Схема совмещения листов

Лист 12	Лист 13	Лист 14
Лист 9	Лист 10	Лист 11
Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 3	Лист 4	Лист 5

Примечания:
1. Система координат: МСК-56
2. Система высот: Балтийская

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2268.19-ПЗУ.ГЧ	
						ПАО "Гайский ГОК". Отработка Белозерского месторождения открытым способом.	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Похирчук			30.06.21	Карьер. Инженерные сети	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Пров.		Кулик			30.06.21		
Гл. спец.		Сергеев			30.06.21		
Нач. отд.		Кулик			30.06.21	Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	ОАО «Уралмеханобр»
Н.контр.		Усольцева			30.06.21		
ГИП		Семавин			30.06.21		

Формат А1

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
3	Восточный отвал вскрышных пород	Существ.
5.3	Склад ПРС №3	Существ.
7	Газопровод ГЗ (Р=0,6 МПа) ПЭ 160х14,6	Существ.
10	Нагорная канава №2	
15	Подъездная автодорога № 2	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые промплощадки	
	Карьер и отвальное хозяйство	
	Проектируемые автомобильные дороги	
	Ограждающий вал из скального грунта	
	Проектируемые нагорные канавы	
	Проектируемые канавы, для сбора подотвальных вод	
В	Существующий трубопровод карьерных и подотвальных вод	
Г	Существующий газопровод ГЗ (Р=0,6 МПа) ПЭ 160х14,6	
	Граница лицензионного участка Белозерское	ОРБ 03034 БР
	Граница лицензионного участка Южно-Кировское	ОРБ 03036 БР
	Граница горного отвода	
	Расстояние, опасное для людей по разлету отдельных кусков породы	
	Расстояние, опасное по действию сейсмической волны	
	Расстояние, опасное по действию ударно-воздушной волны	
	Зона призмы возможного обрушения бортов карьера	
	Границы санитарно – защитной зоны	
	Граница землепользования	
	Граница земельного отвода	

Схема совмещения листов

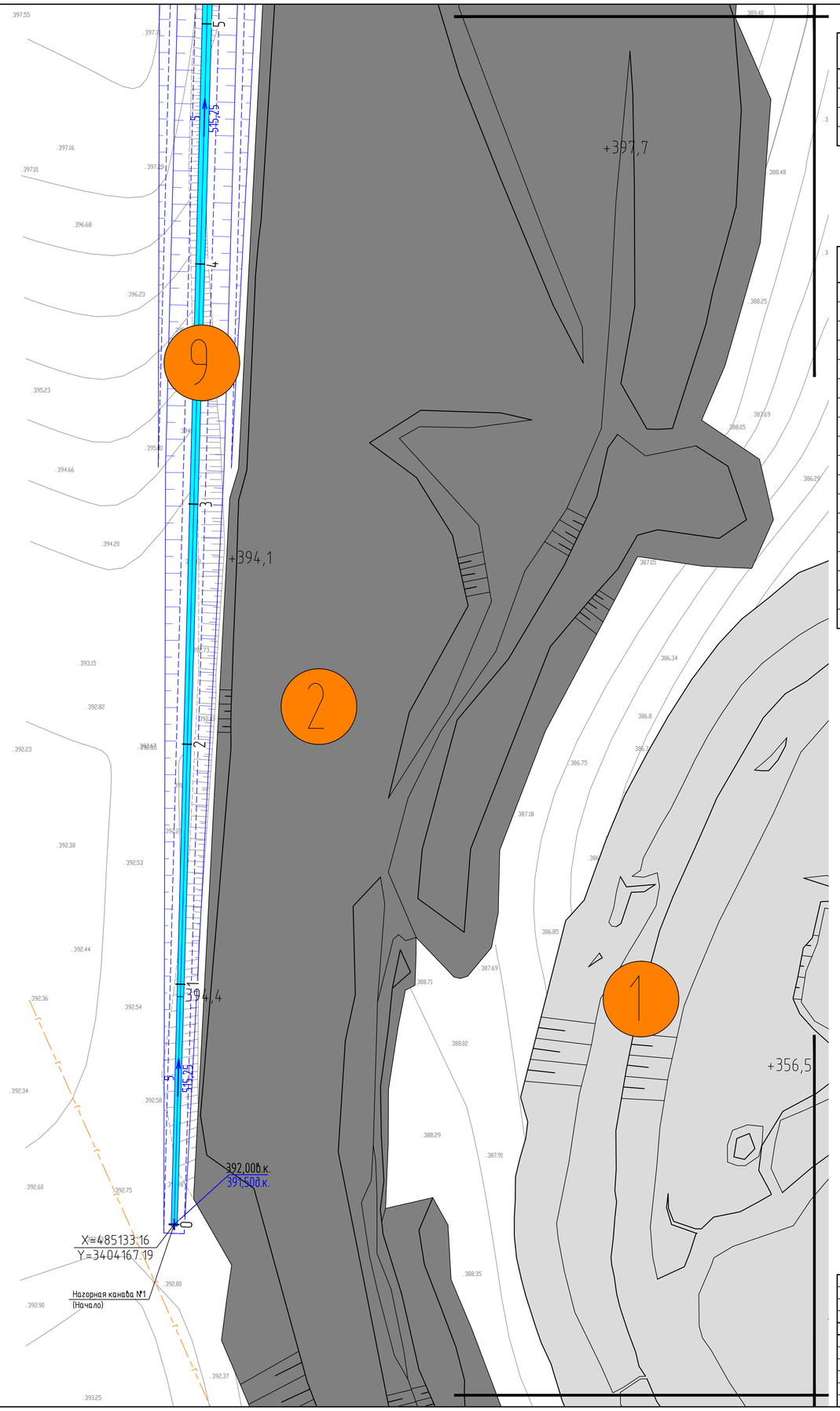
Лист 12	Лист 13	Лист 14
Лист 9	Лист 10	Лист 11
Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 3	Лист 4	Лист 5

Примечания:
1. Система координат: МСК-56
2. Система высот: Балтийская

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2268.19-ПЗУ.ГЧ		
						ПАО "Гайский ГОК". Отработка Белозерского месторождения открытым способом.		
Разраб.		Похирчук			30.06.21	Карьер. Инженерные сети	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Кулик			30.06.21		П	5	
Гл. спец.		Сергеев			30.06.21				
Нач. отд.		Кулик			30.06.21	Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	ОАО «Уралмеханобр»		
Н.контр.		Усольцева			30.06.21				
ГИП		Семабин			30.06.21				

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Карьер	Существ.
2	Западный отвал вскрышных пород	Существ.
9	Нагорная канава №1	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые промплощадки	
	Карьер и отвальное хозяйство	
	Проектируемые автомобильные дороги	
	Ограждающий вал из скального грунта	
	Проектируемые нагорные канавы	
	Проектируемые канавы, для сбора подотвальных вод	
—В—	Существующий трубопровод карьерных и подотвальных вод	
—Г—	Существующий газопровод ГЗ (Р=0,6 МПа) ПЭ 160х14,6	
	Граница лицензионного участка Белозерское	ОРБ 03034 БР
	Граница лицензионного участка Южно-Кировское	ОРБ 03036 БР
	Граница горного отвода	
	Расстояние, опасное для людей по разлету отдельных кусков породы	
	Расстояние, опасное по действию сейсмической волны	
	Расстояние, опасное по действию ударно-воздушной волны	
	Зона призмы возможного обрушения бортов карьера	
	Границы санитарно – защитной зоны	
	Граница землепользования	
	Граница земельного отвода	

Схема совмещения листов

Лист 12	Лист 13	Лист 14
Лист 9	Лист 10	Лист 11
Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 3	Лист 4	Лист 5

Примечания:
1. Система координат: МСК-56
2. Система высот: Балтийская

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2268.19-ПЗУ.ГЧ	
						ПАО "Гайский ГОК". Отработка Белозерского месторождения открытым способом.	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Похирчук			30.06.21	Карьер. Инженерные сети	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Пров.		Кулик			30.06.21		
Гл. спец.		Сергеев			30.06.21		
Нач. отд.		Кулик			30.06.21	Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	ОАО «Уралмеханобр»
Н.контр.		Усольцева			30.06.21		
ГИП		Семавин			30.06.21		

Формат А1

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Карьер	Существ.
3	Восточный отвал вскрышных пород	Существ.
5.2	Склад ПРС №2	Существ.
8	Трубопровод карьерных и подотвальных вод	Существ.
11	Технологическая автодорога № 1	
12	Технологическая автодорога №2	
13	Технологическая автодорога № 3	
16	Площадка размещения пункта обогрева с административно- бытовыми помещениями	
16.1	Вагон-дом «Ермак»	
16.2	Биотуалет	
16.3	Выгреб	
17	ДЭС	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые промплощадки	
	Карьер и отвальное хозяйство	
	Проектируемые автомобильные дороги	
	Ограждающий вал из скального грунта	
	Проектируемые нагорные канавы	
	Проектируемые канавы, для сбора подотвальных вод	
	Существующий трубопровод карьерных и подотвальных вод	
	Демонтаж сущ.трубопроводов попадающих под проектируемые автодороги и Зону призмы возможного обрушения бортов карьера	
	Проектируемый трубопровод карьерных и подотвальных вод	
	Футляр защитный	
	Граница лицензионного участка Белозерское	ОРБ 03034 БР
	Граница лицензионного участка Южно-Кировское	ОРБ 03036 БР
	Граница горного отвода	
	Расстояние, опасное для людей по разлету отдельных кусков породы	
	Расстояние, опасное по действию сейсмической волны	
	Расстояние, опасное по действию ударно-воздушной волны	
	Зона призмы возможного обрушения бортов карьера	
	Границы санитарно - защитной зоны	
	Граница землепользования	
	Граница земельного отвода	

Схема совмещения листов

Лист 12	Лист 13	Лист 14
Лист 9	Лист 10	Лист 11
Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 3	Лист 4	Лист 5

Примечания:
1. Система координат: МСК-56
2. Система высот: Балтийская

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2268.19-ПЗУ.ГЧ			
						ПАО"Гайский ГОК".Отработка Белозерского месторождения открытым способом.			
Разраб.		Похирчук			30.06.21	Карьер. Инженерные сети	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Кулик			30.06.21		П	7	
Гл. спец.		Сергеев			30.06.21				
Нач. отд.		Кулик			30.06.21	Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	ОАО «Уралмеханобр»		
Н.контр.		Усольцева			30.06.21				
ГИП		Семавин			30.06.21				

Формат А1

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
3	Восточный отвал вскрышных пород	Существ.
5.3	Склад ПРС №3	Существ.
5.4	Склад ПРС №4	Существ.
15	Подъездная автодорога № 2	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые промплощадки	
	Карьер и отвальное хозяйство	
	Проектируемые автомобильные дороги	
	Ограждающий вал из скального грунта	
	Проектируемые нагорные канавы	
	Проектируемые канавы, для сбора подотвальных вод	
—В—	Существующий трубопровод карьерных и подотвальных вод	
—Г—	Существующий газопровод ГЗ (Р=0,6 МПа) ПЭ 160х14,6	
	Граница лицензионного участка Белозерское	ОРБ 03034 БР
	Граница лицензионного участка Южно-Кировское	ОРБ 03036 БР
	Граница горного отвода	
	Расстояние, опасное для людей по разлету отдельных кусков породы	
	Расстояние, опасное по действию сейсмической волны	
	Расстояние, опасное по действию ударно-воздушной волны	
	Зона призмы возможного обрушения бортов карьера	
	Границы санитарно – защитной зоны	
	Граница землепользования	
	Граница земельного отвода	

Схема совмещения листов

Лист 12	Лист 13	Лист 14
Лист 9	Лист 10	Лист 11
Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 3	Лист 4	Лист 5

Примечания:
1. Система координат: МСК-56
2. Система высот: Балтийская

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2268.19-ПЗУ.ГЧ			
						ПАО"Гайский ГОК".Отработка Белозерского месторождения открытым способом.			
Разраб.		Похирчук			30.06.21	Карьер. Инженерные сети	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Кулик			30.06.21		П	8	
Гл. спец.		Сергеев			30.06.21				
Нач. отд.		Кулик			30.06.21	Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	ОАО «Уралмеханобр»		
Н.контр.		Усольцева			30.06.21				
ГИП		Семавин			30.06.21				

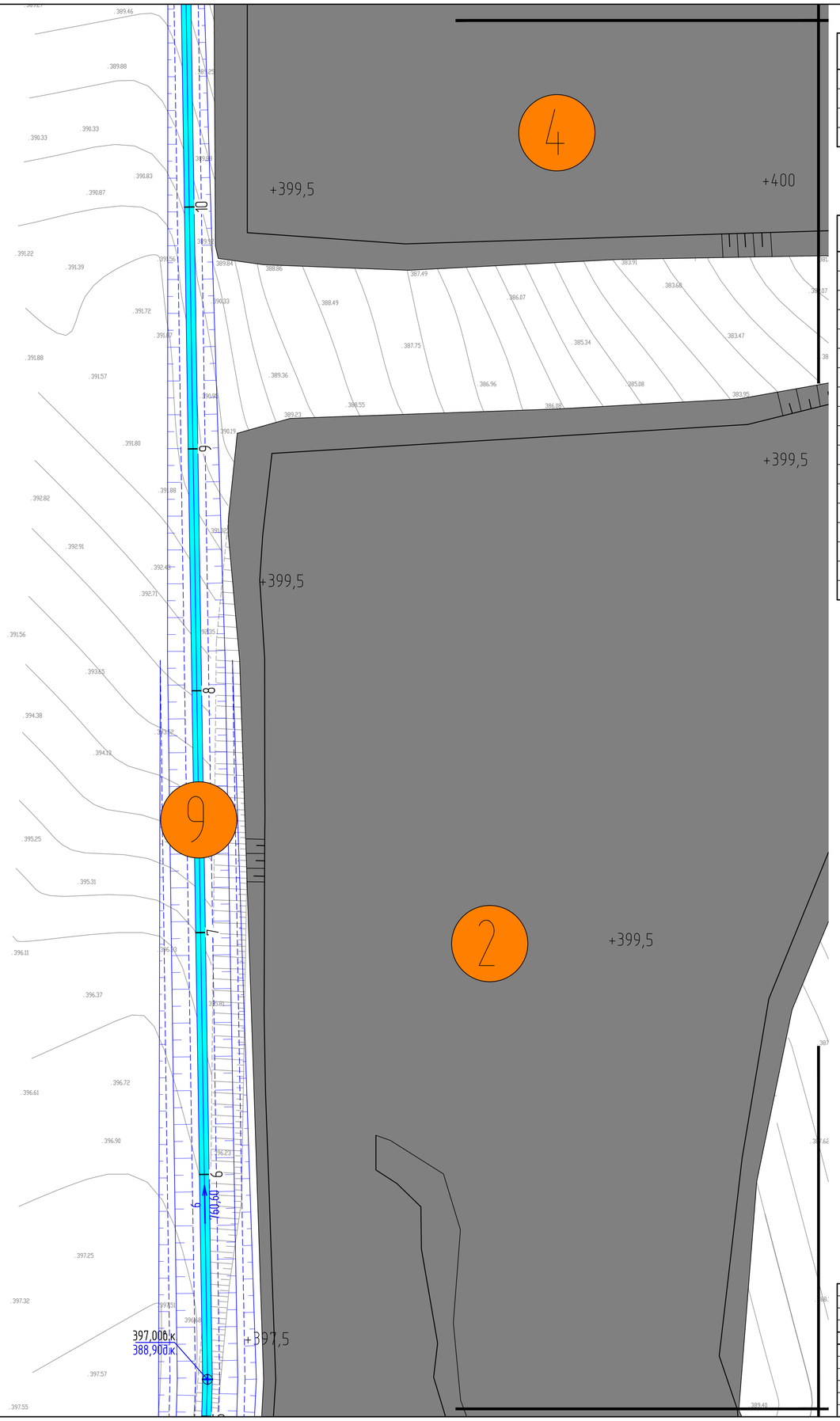
Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Западный отвал вскрышных пород	Существ.
4	Северо-Западный отвал вскрышных пород	Существ.
9	Нагорная канава №1	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые промплощадки	
	Карьер и отвальное хозяйство	
	Проектируемые автомобильные дороги	
	Ограждающий вал из скального грунта	
	Проектируемые нагорные канавы	
	Проектируемые канавы, для сбора подотвальных вод	
—В—	Существующий трубопровод карьерных и подотвальных вод	
—Г—	Существующий газопровод ГЗ (Р=0,6 МПа) ПЭ 160х14,6	
	Граница лицензионного участка Белозерское	ОРБ 03034 БР
	Граница лицензионного участка Южно-Кировское	ОРБ 03036 БР
	Граница горного отвода	
	Расстояние, опасное для людей по разлету отдельных кусков породы	
	Расстояние, опасное по действию сейсмической волны	
	Расстояние, опасное по действию ударно-воздушной волны	
	Зона призмы возможного обрушения бортов карьера	
	Границы санитарно - защитной зоны	
	Граница землепользования	
	Граница земельного отвода	

Схема совмещения листов

Лист 12	Лист 13	Лист 14
Лист 9	Лист 10	Лист 11
Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 3	Лист 4	Лист 5

Примечания:
1. Система координат: МСК-56
2. Система высот: Балтийская

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Похирчук			30.06.21
Пров.		Кулик			30.06.21
Гл. спец.		Сергеев			30.06.21
Нач. отд.		Кулик			30.06.21
Н.контр.		Усольцева			30.06.21
ГИП		Семабин			30.06.21

2268.19-ПЗУ.ГЧ

ПАО "Гайский ГОК". Отработка Белозерского месторождения открытым способом.

Карьер. Инженерные сети

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)

ОАО «Уралмеханобр»

Формат А1

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Карьер	Существ.
4	Северо-Западный отвал вскрышных пород	Существ.
13	Технологическая автодорога № 3	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые промплощадки	
	Карьер и отвальное хозяйство	
	Месторождение Южно-Кировское. ПАО "Гайский ГОК"	
	Проектируемые автомобильные дороги	
	Ограждающий вал из скального грунта	
	Проектируемые нагорные канавы	
	Проектируемые канавы, для сбора подотвальных вод	
	Существующий трубопровод карьерных и подотвальных вод	
	Демонтаж сущ.трубопроводов попадающих под проектируемые	
	автодороги и Зоны призмы возможного обрушения бортов карьера	
	Проектируемый трубопровод карьерных и подотвальных вод	
	Футляр защитный	
	Граница лицензионного участка Белозерское	ОРБ 03034 БР
	Граница лицензионного участка Южно-Кировское	ОРБ 03036 БР
	Граница горного отвода	
	Расстояние, опасное для людей по разлету отдельных кусков породы	
	Расстояние, опасное по действию сейсмической волны	
	Расстояние, опасное по действию ударно-воздушной волны	
	Зона призмы возможного обрушения бортов карьера	
	Границы санитарно - защитной зоны	
	Граница землепользования	
	Граница земельного отвода	

Схема совмещения листов

Лист 12	Лист 13	Лист 14
Лист 9	Лист 10	Лист 11
Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 3	Лист 4	Лист 5

Примечания:
1. Система координат: МСК-56
2. Система высот: Балтийская

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2268.19-ПЗУ.ГЧ			
						ПАО"Гайский ГОК".Отработка Белозерского месторождения открытым способом.			
Разраб.		Похирчук			30.06.21	Карьер. Инженерные сети	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Кулик			30.06.21		П	10	
Гл. спец.		Сергеев			30.06.21				
Нач. отд.		Кулик			30.06.21	Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	ОАО «Уралмеханобр»		
Н.контр.		Усольцева			30.06.21				
ГИП		Семавин			30.06.21				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Водопропускная труба №5
L=12,00м.

359,55
359,30

359,35 в.к.
358,35 в.к.

359,40 в.к.
358,40 в.к.

26
421,00

+359

+398

+358,4

361,20
359,50

+361,2

15

5.4

3

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
3	Восточный отвал вскрышных пород	Существ.
5.4	Склад ПРС №4	Существ.
15	Подъездная автодорога № 2	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые промплощадки	
	Карьер и отвальное хозяйство	
	Проектируемые автомобильные дороги	
	Ограждающий вал из скального грунта	
	Проектируемые нагорные канавы	
	Проектируемые канавы, для сбора подотвальных вод	
В	Существующий трубопровод карьерных и подотвальных вод	
Г	Существующий газопровод ГЗ (Р=0,6 МПа) ПЭ 160х14,6	
	Граница лицензионного участка Белозерское	ОРБ 03034 БР
	Граница лицензионного участка Южно-Кировское	ОРБ 03036 БР
	Граница горного отвода	
	Расстояние, опасное для людей по разлету отдельных кусков породы	
	Расстояние, опасное по действию сейсмической волны	
	Расстояние, опасное по действию ударно-воздушной волны	
	Зона призмы возможного обрушения бортов карьера	
	Границы санитарно – защитной зоны	
	Граница землепользования	
	Граница земельного отвода	

Схема совмещения листов

Лист 12	Лист 13	Лист 14
Лист 9	Лист 10	Лист 11
Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 3	Лист 4	Лист 5

Примечания:
1. Система координат: МСК-56
2. Система высот: Балтийская

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Похирчук			30.06.21
Пров.		Кулик			30.06.21
Гл. спец.		Сергеев			30.06.21
Нач. отд.		Кулик			30.06.21
Н.контр.		Усольцева			30.06.21
ГИП		Семавин			30.06.21

2268.19-ПЗУ.ГЧ

ПАО "Гайский ГОК". Отработка Белозерского месторождения открытым способом.

Карьер. Инженерные сети

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)

ОАО «Уралмеханобр»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Экспликация зданий и сооружений

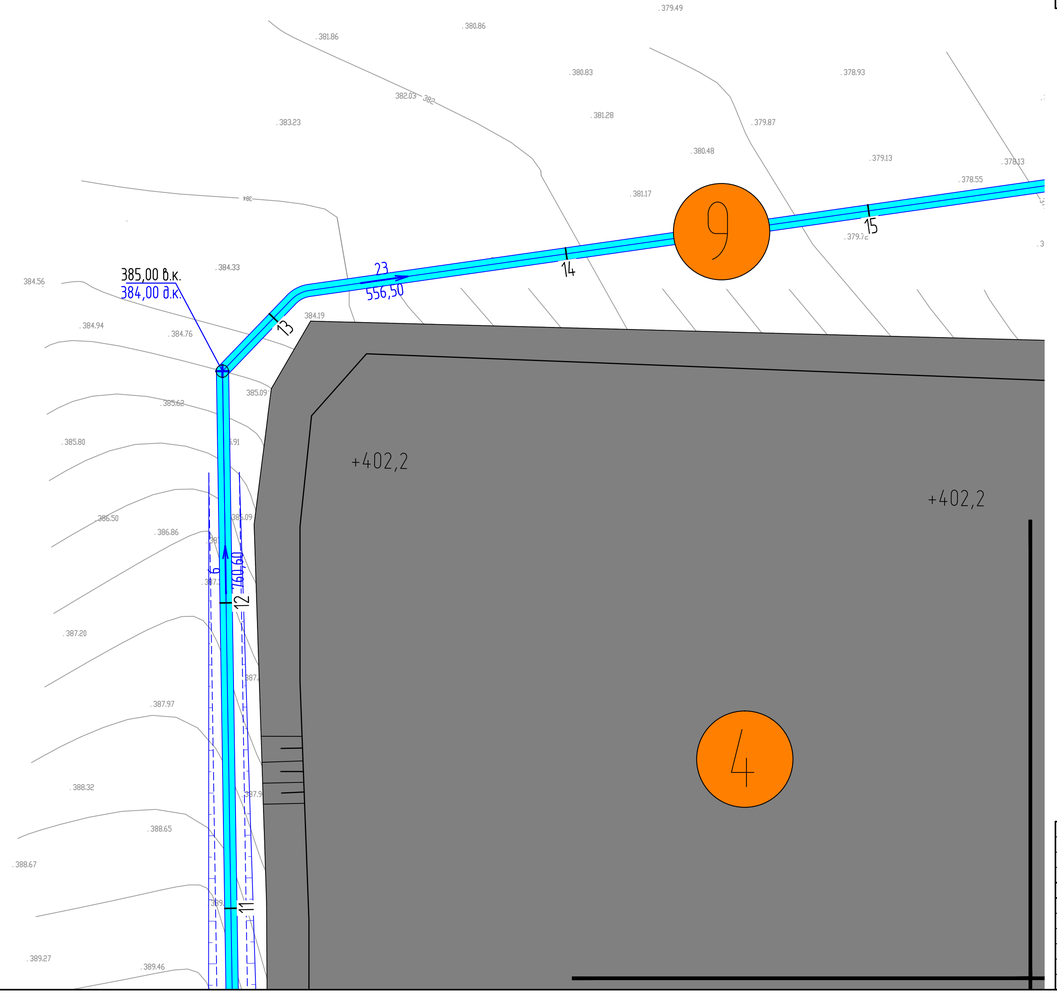
Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Северо-Западный отвал вскрышных пород	Существ.
9	Нагорная канава №1	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые промплощадки	
	Карьер и отвальное хозяйство	
	Проектируемые автомобильные дороги	
	Ограждающий вал из скального грунта	
	Проектируемые нагорные канавы	
	Проектируемые канавы, для сбора подотвальных вод	
В	Существующий трубопровод карьерных и подотвальных вод	
Г	Существующий газопровод ГЗ (Р=0,6 МПа) ПЭ 160х14,6	
	Граница лицензионного участка Белозерское	ОРБ 03034 БР
	Граница лицензионного участка Южно-Кировское	ОРБ 03036 БР
	Граница горного отвода	
	Расстояние, опасное для людей по разлету отдельных кусков породы	
	Расстояние, опасное по действию сейсмической волны	
	Расстояние, опасное по действию ударно-воздушной волны	
	Зона призмы возможного обрушения бортов карьера	
	Границы санитарно – защитной зоны	
	Граница землепользования	
	Граница земельного отвода	

Схема совмещения листов

Лист 12	Лист 13	Лист 14
Лист 9	Лист 10	Лист 11
Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 3	Лист 4	Лист 5



Примечания:
1. Система координат: МСК-56
2. Система высот: Балтийская

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2268.19-ПЗУ.ГЧ			
						ПАО"Гайский ГОК".Отработка Белозерского месторождения открытым способом.			
Разраб.		Похирчук			30.06.21	Карьер. Инженерные сети	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Кулик			30.06.21		П	12	
Гл. спец.		Сергеев			30.06.21				
Нач. отд.		Кулик			30.06.21	Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	ОАО «Уралмеханобр»		
Н.контр.		Усольцева			30.06.21				
ГИП		Семабин			30.06.21				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Технологическая автодорога № 3
(Конец) Примыкание к сущ. автодороге

X=486732.14
Y=3404873.44

369,00
369,00сущ.

14+40,90

X=486505.41
Y=3404835.97

ККК. 12+42,42

НКК. 11+81,72

Водопропускная труба №6
L=37,00м.

372,00 б.к.
371,00 б.к.

370,10 б.к.
369,10 б.к.

371,50
370,00

370,20 б.к.
268,85 д.к.

367,90 б.к.
366,90 д.к.

369,45
368,80

X=486279.57
Y=3404943.19

Горизонт 340м

Горизонт 360м

+340

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Карьер	Существ.
4	Северо-Западный отвал вскрышных пород	Существ.
9	Нагорная канава №1	
13	Технологическая автодорога № 3	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые промплощадки	
	Карьер и отвальное хозяйство	
	Месторождение Южно-Кировское. ПАО "Гайский ГОК"	
	Проектируемые автомобильные дороги	
	Ограждающий вал из скального грунта	
	Проектируемые нагорные канавы	
	Проектируемые канавы, для сбора подотвальных вод	
	Существующий трубопровод карьерных и подотвальных вод	
	Демонтаж сущ.трубопроводов попадающих под проектируемые	
	автодороги и Зону призмы возможного обрушения бортов карьера	
	Проектируемый трубопровод карьерных и подотвальных вод	
	Футляр защитный	
	Граница лицензионного участка Белозерское	ОРБ 03034 БР
	Граница лицензионного участка Южно-Кировское	ОРБ 03036 БР
	Граница горного отвода	
	Расстояние, опасное для людей по разлету отдельных кусков породы	
	Расстояние, опасное по действию сейсмической волны	
	Расстояние, опасное по действию ударно-воздушной волны	
	Зона призмы возможного обрушения бортов карьера	
	Границы санитарно – защитной зоны	
	Граница землепользования	
	Граница земельного отвода	

Схема совмещения листов

Лист 12	Лист 13	Лист 14
Лист 9	Лист 10	Лист 11
Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 3	Лист 4	Лист 5

Примечания:
1. Система координат: МСК-56
2. Система высот: Балтийская

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Похиручук			30.06.21
Пров.		Кулик			30.06.21
Гл. спец.		Сергеев			30.06.21
Нач. отд.		Кулик			30.06.21
Н.контр.		Усольцева			30.06.21
ГИП		Семавин			30.06.21

2268.19-ПЗУ.ГЧ

ПАО"Гайский ГОК".Отработка Белозерского месторождения открытым способом.

Карьер. Инженерные сети

Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)

Стадия	Лист	Листов
П	13	

ОАО «Уралмеханобр»

Формат А1

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
5.4	Склад ПРС №4	Существ.
9	Нагорная канава №1	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые промплощадки	
	Карьер и отвальное хозяйство	
	Проектируемые автомобильные дороги	
	Ограждающий вал из скального грунта	
	Проектируемые нагорные канавы	
	Проектируемые канавы, для сбора подотвальных вод	
—В—	Существующий трубопровод карьерных и подотвальных вод	
—Г—	Существующий газопровод ГЗ (Р=0,6 МПа) ПЭ 160х14,6	
	Граница лицензионного участка Белозерское	ОРБ 03034 БР
	Граница лицензионного участка Южно-Кировское	ОРБ 03036 БР
	Граница горного отвода	
	Расстояние, опасное для людей по разлету отдельных кусков породы	
	Расстояние, опасное по действию сейсмической волны	
	Расстояние, опасное по действию ударно-воздушной волны	
	Зона призмы возможного обрушения бортов карьера	
	Границы санитарно – защитной зоны	
	Граница землепользования	
	Граница земельного отвода	

Схема совмещения листов

Лист 12	Лист 13	Лист 14
Лист 9	Лист 10	Лист 11
Лист 6	Лист 7	Лист 8
Лист 3	Лист 4	Лист 5

Примечания:
1. Система координат: МСК-56
2. Система высот: Балтийская

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2268.19-ПЗУ.ГЧ			
						ПАО"Гайский ГОК".Отработка Белозерского месторождения открытым способом.			
Разраб.		Похирчук			30.06.21	Карьер. Инженерные сети	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Кулик			30.06.21		П	14	
Гл. спец.		Сергеев			30.06.21				
Нач. отд.		Кулик			30.06.21	Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	ОАО «Уралмеханобр»		
Н.контр.		Усольцева			30.06.21				
ГИП		Семабин			30.06.21				

Согласовано

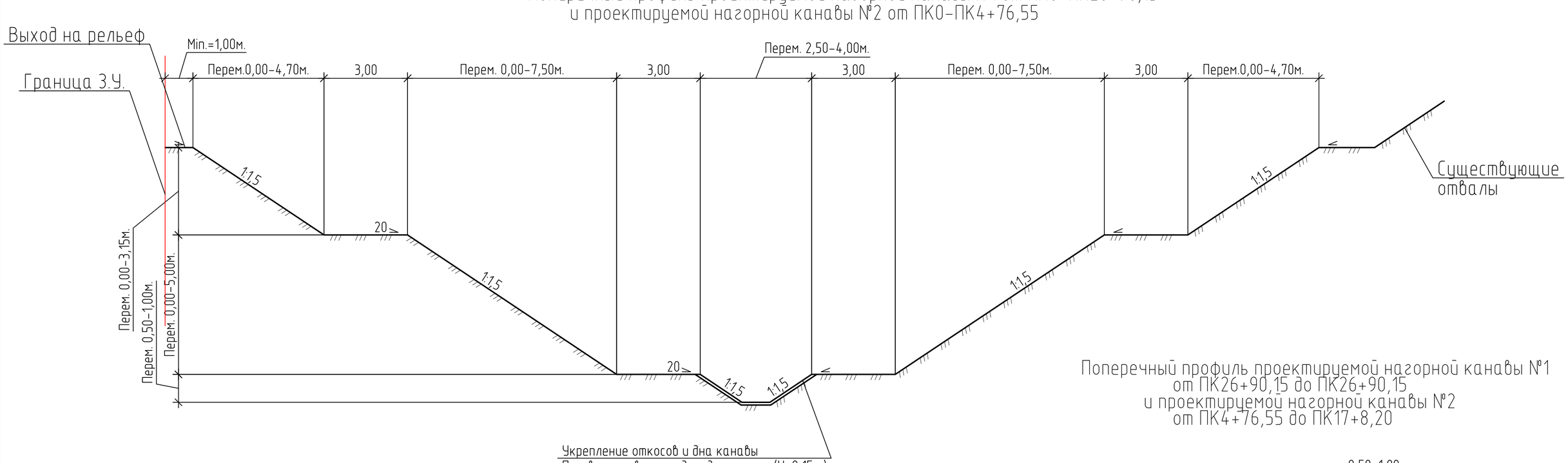
Взам. инв. №

Подп. и дата

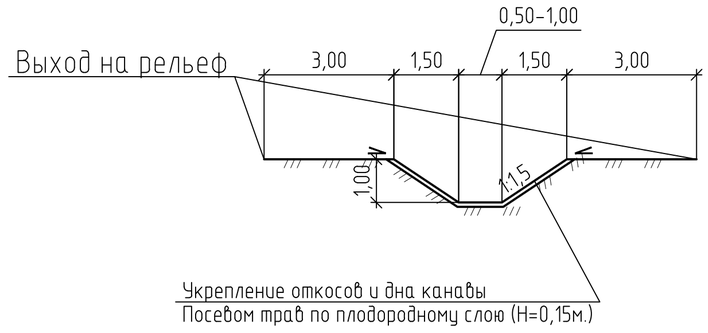
Инв. № подл.

Формат А1

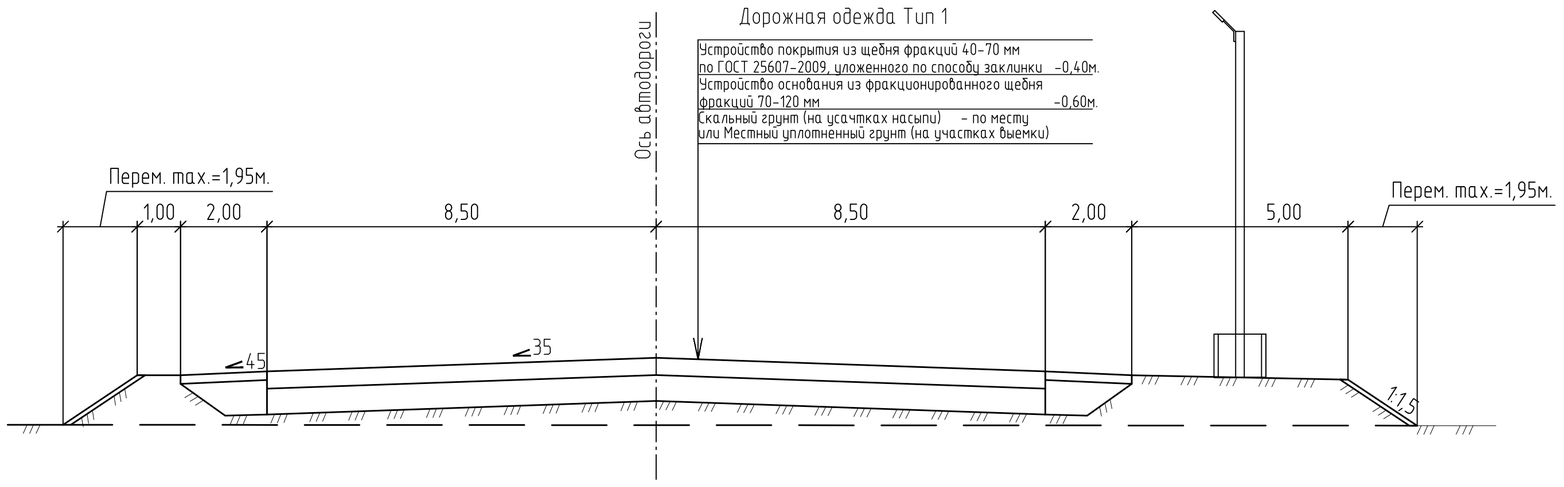
Поперечный профиль проектируемой нагорной канавы №1 от ПК0–ПК26+90,15 и проектируемой нагорной канавы №2 от ПК0–ПК4+76,55



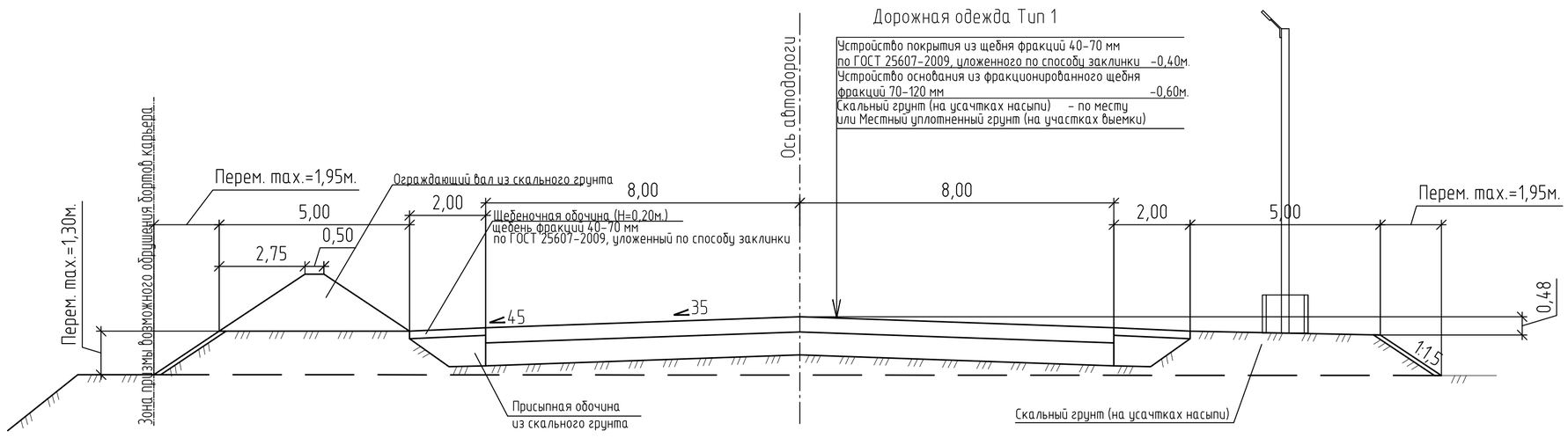
Поперечный профиль проектируемой нагорной канавы №1 от ПК26+90,15 до ПК26+90,15 и проектируемой нагорной канавы №2 от ПК4+76,55 до ПК17+8,20



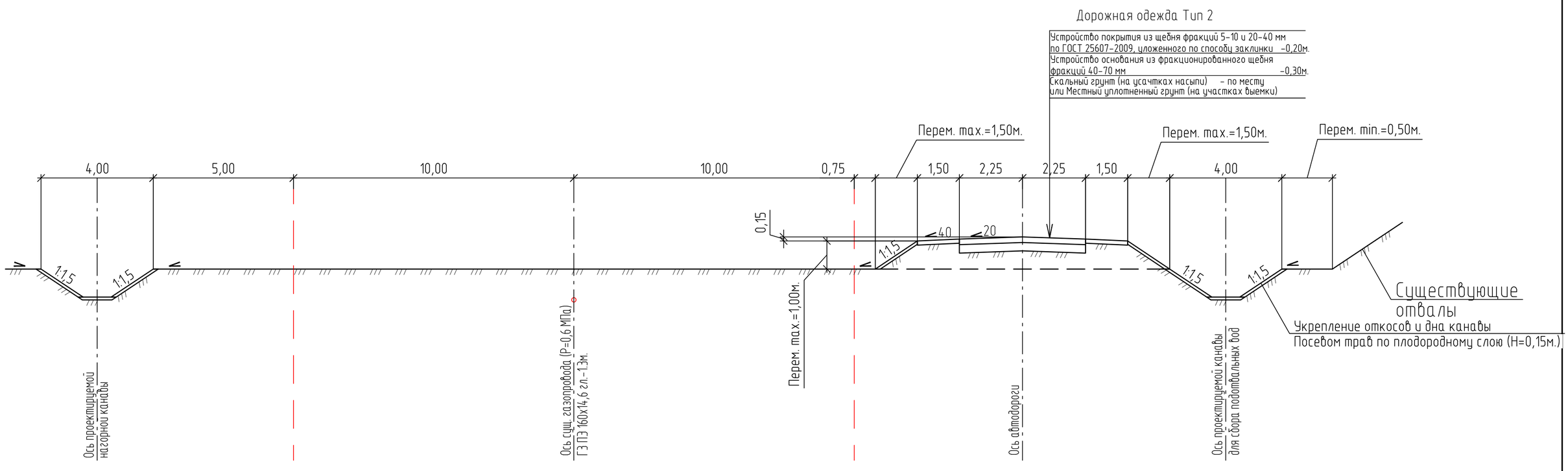
Поперечный профиль проектируемой технологической автодороги №1



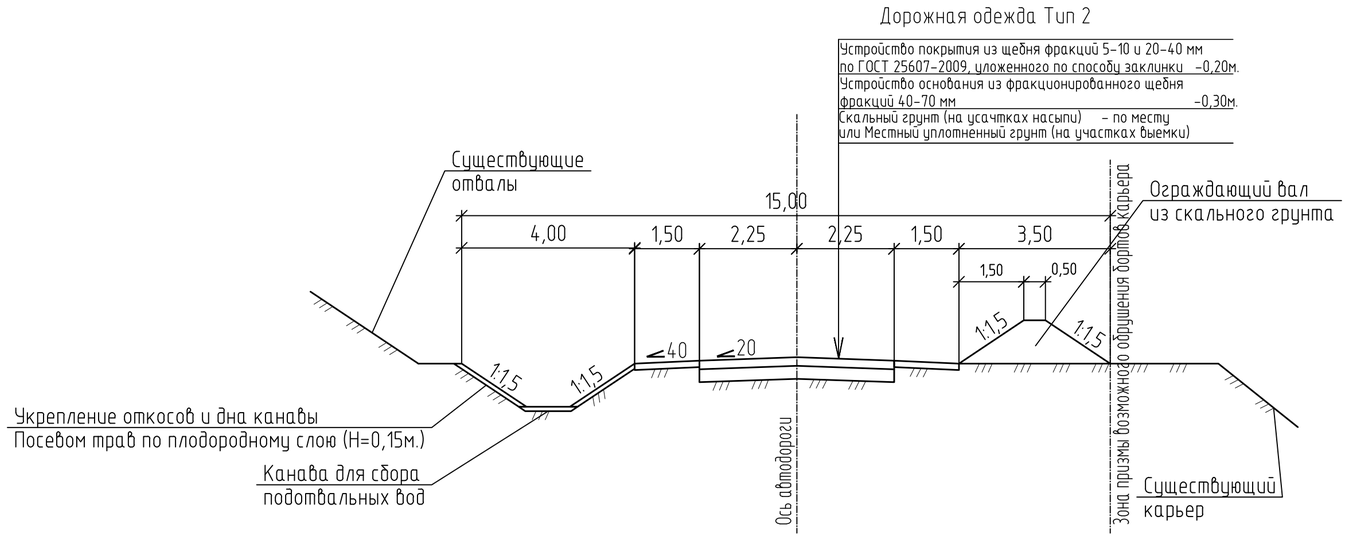
Поперечный профиль проектируемых технологических автодорог №2,3



Поперечный профиль проектируемой Подъездной автодороги №2



Поперечный профиль проектируемой Подъездной автодороги №1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Похирчук			30.06.21
Пров.		Кулик			30.06.21
Гл. спец.		Сергеев			30.06.21
Нач. отд.		Кулик			30.06.21
Н.контр.		Усольцева			30.06.21
ГИП		Семавин			30.06.21

2268.19–ПЗУ.ГЧ

ПАО"Гайский ГОК". Отработка Белозерского месторождения открытым способом.

Карьер. Инженерные сети	Стадия	Лист	Листов
	П	15	
Поперечные профили проектируемых автодорог	ОАО «Уралмеханобр»		

Формат А1